

SATZUNG

der Gemeinde Groß Meckelsen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Grabenfeld" in der Fassung vom 11.07.1967.

Aufgrund der §§ 1 Absatz 3 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2.253), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 25.07.1988 (BGBI. I S. 1.093), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115), hat der Rat der Gemeinde Groß Meckelsen in seiner Sitzung am 07. März 1991 diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Die Bebauungsplanänderung umfaßt die Flurstücke 13/13, 13/37, 13/36, 13/38, 13/35 und 13/34 der Flur 1 der Gemarkung Groß Meckelsen. Sie sind auf dem als Anlage beigefügten Kartenausschnitt der deutschen Grundkarte im Maßstab 1:3200 dargestellt. Der Kartenausschnitt ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Inhalt der Änderung

- Es wird eine Baugrenze festgesetzt. Sie verläuft
- a) im Abstand von 3 m parallel zur Straßengrundstücksgrenze der Straße "Tannenweg" mit Ausnahme des festgesetzten Sichtdreiecks im Einmündungsbereich der Straßen "Tannenweg"/"Dorfstraße" und
 - b) im Abstand von 3 m zur hinteren Grundstücksgrenze.

§ 3

Inkrafttreten

Gemäß § 12 BauGB tritt diese Satzung am Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) in Kraft. Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Grabenfeld", die den Festsetzungen dieser Änderungssatzung entgegenstehen, treten mit dieser Satzung außer Kraft.

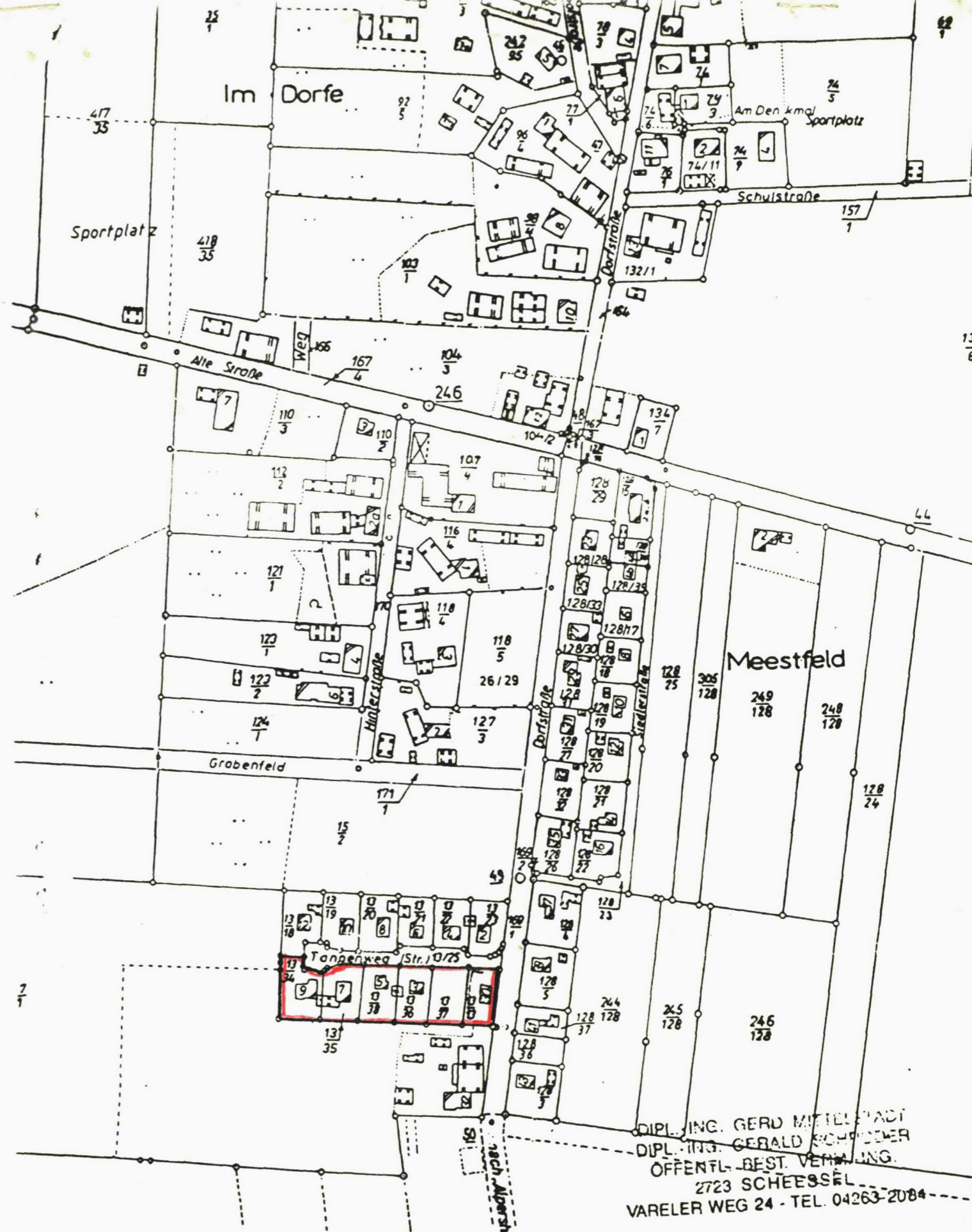
Groß Meckelsen, den 07.03.1991

GEMEINDE GROSS MECKELSEN



G. Ratzig
stellv. Bürgermeister

Hanns
Gemeindedirektor



Flur 2

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Gemeindebezirk Gr. Meckelsen
Gemarkung _____
Flur 1 Maßstab 1: 3200
Rahmen-Flurkarte _____

DIPL.-ING. GERD MITTELSTADT
DIPL.-ING. GERALD SCHNEIDER
ÖFFENTL. BEST. VERMÄSSUNG
2723 SCHESSSEL
VARELER WEG 24 - TEL. 04263-2084

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§§ 13 Abs. 4, 19 Abs. 1 Nr. 4 des Nieders. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985-GVBL S. 187)
Ausgefertigt am: - 4. Juli 1991