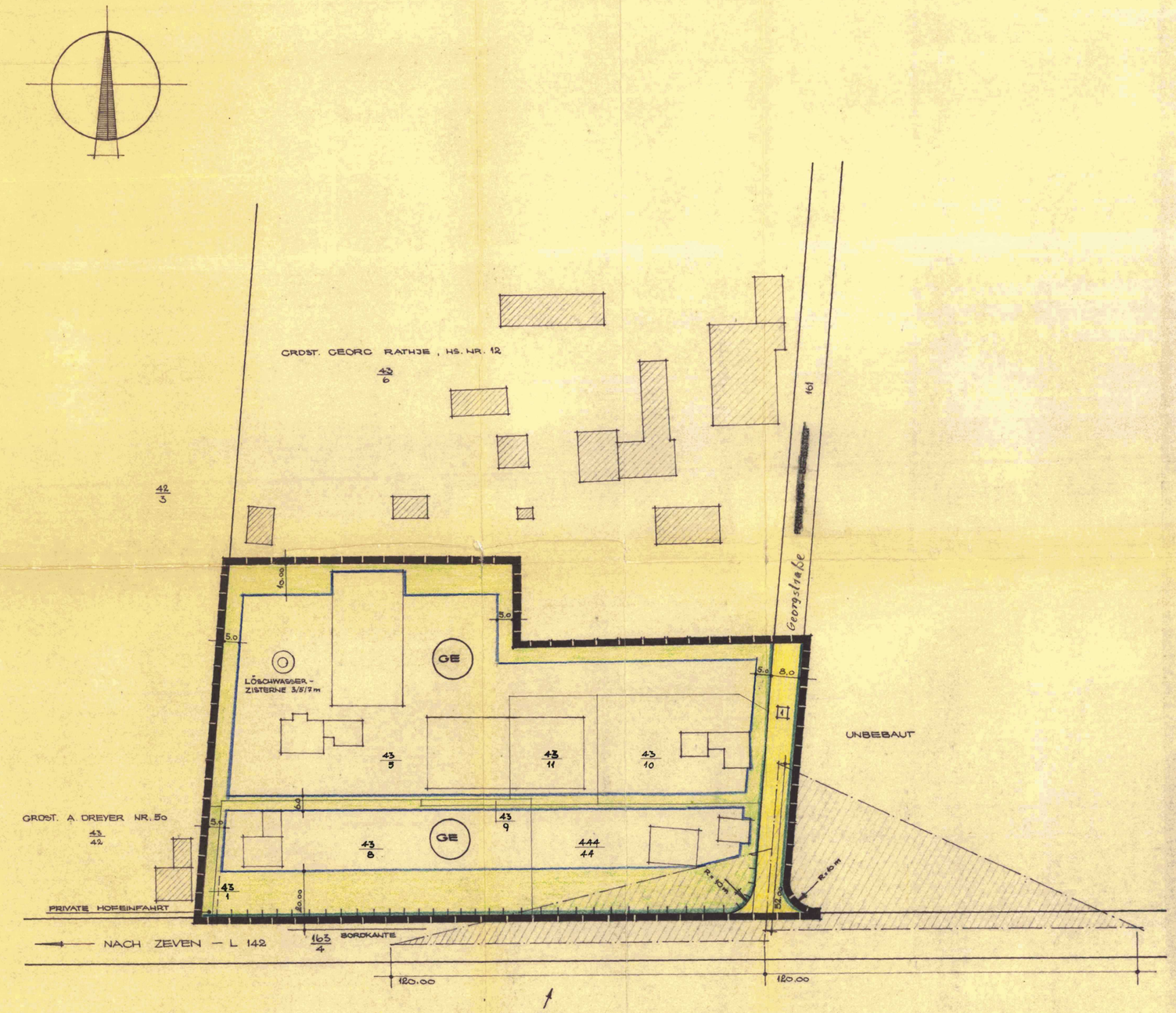
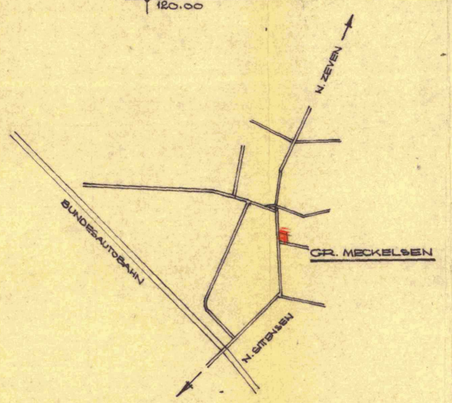
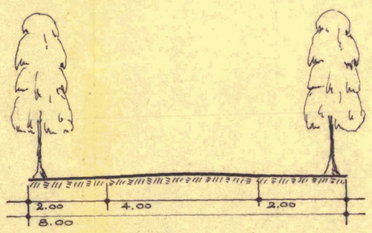




ÜBERSICHTSSKIZZE M. ~ 1 : 25.000



1 STRASSENPROFIL NACH RAST (VORHANDEN)

BEBAUNGSPLAN NR. 3 "GEWERBEGEBIET" DER GEMEINDE GROSS MECKELSEN, LANDKREIS BREMERVÖRDE

M. 1 : 1ooo

Flur: 1; Flurstücke: 43/1; 43/5; 43/8; 43/9;43/1o; 43/11; 444/44; 161 z.T.

LEGENDE:

1. Art und Mass der baulichen Nutzung : GE (Gewerbegebiet)
   Grundflächenzahl (GRZ) o,8
   Geschossflächenzahl (GFZ) 1,o
2. Bauweise : Z = 1, offene Bauweise
3. Umfassungsgrenze des Plangebietes :
4. Strassenverkehrsfläche :
5. Strassenbegrenzungslinie :
6. Baugrenze :
7. Sichtdreieck (△) : Das Sichtdreieck darf in mehr als o,8o m über Fahrbahnoberkante beider Strassen nicht versperrt werden.
8. Zugangsverbot mit Einfriedigungspflicht :
9. Freifläche :
1o. Nachrichtlich : Frischwasser:
   Bis zum Anschluss an das Leitungsnetz des Wasserversorgungsverbandes Bremervörde Versorgung durch Einzelbrunnen.
   Kläranlagen:
   Kleinkläranlagen nach DIN 4261 mit Ableitung der geklärten Abwässer in die vorhandene Ortskanalisation.
   Sollten Fabrikationsabwässer anfallen, so sind diese vollbiologisch zu reinigen. Sonst wie vor.

Nachtrag zu Pos.1 : Ausnahmen nach § 8 (3) Ziffer 1 der Baunutzungsverordnung sind grundsätzlich zugelassen!

TEXTTEIL:

Dieser Bebauungsplan ~~vom~~ [redacted] ..... ist Bestandteil der Satzung vom 29. Juni 1970

1. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom ....28. 7. 1971....)
   Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

   Katasteramt Bremervörde, den 29. 7. 1971

   KATASTERAMT BREMERVÖRDE

   (Vermessungsassessor)

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Gr.Meckelsen

   Ippensen, den 10. Mai 1969

   VEREINIGUNG FREISCHAFFENDER ARCHITEKTEN DEUTSCHLANDS E.V.

   HINRICH BRANDT, ARCHITEKT
   2139 GR. IPPENSEN / KR. BREMERVÖRDE
   TELEFON GITTENSEN 04762 / 492

   (Unterschrift des Planbearbeiters)

3. Der Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung hat gemäss § 2 (6) BBauG vom 23.6.196o öffentlich ausgelegen vom 18. Mai 1970 bis 29. Juni 1970. Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom 21. April 1970 bis 29. April 1970.

   Gemeinde Groß-Meckelsen · Kreis Bremervörde

   Rathje Stemmann

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)
   (Gemeindedirektor) (stellv.Bürgermstr.)

4. Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung gemäss § 1o BBauG vom 23.6.196o am 29. Juni 1970 beschlossen.

   Gr.Meckelsen, den 29. Juni 1970

   Gemeinde Groß-Meckelsen · Kreis Bremervörde

   Rathje Stemmann

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)
   (Gemeindedirektor) (stellv.Bürgermstr.)

5. Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung ist rechtsverbindlich gemäss § 12 BBauG vom 23.6.196o durch ortsübliche Bekanntmachung.

   Die Bekanntmachung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom 11. Dez. 1970 bis 13. Dezember 1970

   Gemeinde Groß-Meckelsen · Kreis Bremervörde

   Rathje Stemmann

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)
   (Gemeindedirektor) (stellv.Bürgermstr.)

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - ~~unter Auflagen~~ - versehenen Satzung vom 29. 6. 1970

Stade, den 10. 11. 1970
Der Regierungspräsident
Az.: 214- 91.3 4013
Im Auftrage

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT STADE