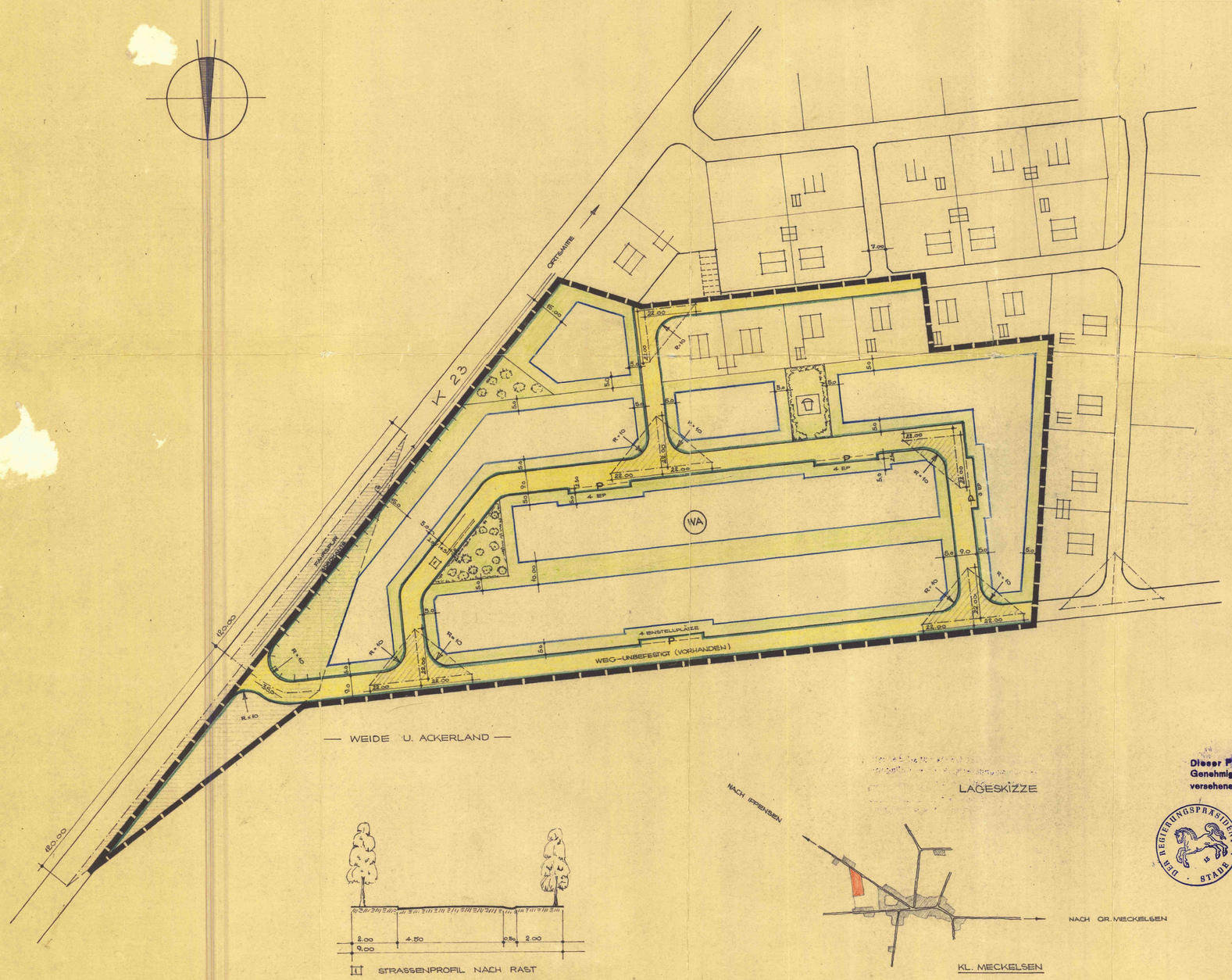

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - unter Auflagen - versehenen Satzung vom 24.6.70

Stade, den 26.10.70

Der Regierungspräsident

Az.: 214 - 91.3. 59/2

Im Auftrage

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT STADE

BEBAUUNGSPLAN NR. 2, ERWEITERUNG DES BAUGEBIETES "SCHAMP" DER GEMEINDE KL. MECKELSEN, KREIS BREMERVÖRDE.

Flur : 4 ; M. 1 : 1000

LEGENDE:

1. Art und Mass der baulichen Nutzung : WA (Allgemeines Wohngebiet)
   Grundflächenzahl : GRZ = o,4
   Geschossflächenzahl : GFZ = o,5
2. Bauweise : Z = 1 , offene Bauweise
3. Grundstücksgrösse : mind. 75o qm
4. Umfassungsgrenze des Plangebietes :
5. Strassenbegrenzungslinie :
6. Strassenverkehrsfläche :
7. Öffentliche Parkfläche : P
8. Baugrenze :
9. Grünfläche :
10. Freifläche :
11. Kinderspielplatz :
12. Zuwegungsverbot mit Einfriedigungspflicht :
13. Sichtdreieck (△) : Das Sichtdreieck darf in mehr als o,8o m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Strassen in der Sicht nicht versperrt werden.
14. Nachrichtlich : Frischwasser:
    Bis zum Anschluss an das Leitungsnetz des Wasser = versorgungsverbandes Versorgung durch Gemeinschafts = brunnen.
    Kläranlagen :
    Einzelkläranlagen nach DIN 4261 mit Ableitung der geklärten Abwässer, auch des Oberflächenwassers, in die Strassenverrohrung.

TEXTTEIL:

Dieser Bebauungsplan vom 25. Feb. 1970 ist Bestandteil der Satzung vom 24. Juni 1970

1. Die Plamunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom .....) Sie ist hinsichtlich der [illegible] und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

   Katasteramt Bremervörde, den .....

   (Vermessungsoberrat)

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Kl.Meckelsen :

   Ippensen, den 25. Feb. 1970

   HINRICH BRANDT, ARCHITEKT
   2139 GR. IPPENSEN / KR. BREMERVÖRDE
   TELEFON ITTENSEN 0 42 82 / 4 0

   VEREINIGUNG FREIBERUFLICHER ARCHITEKTEN DEUTSCHLANDS E.V.

   (Unterschrift des Planbearbeiters)

3. Der Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung hat gemäss § 2 (6) BBauG vom 23.6. 196o öffentlich ausgelegen vom 6. Mai 1970 bis 24. Juni 1970
   Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom 21. April 1970 bis 28. April 1970

   Gemeinde Klein-Meckelsen Kreis Bremervörde

   Spamhake gerkens

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

4. Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung gemäss § 1o BBauG vom 23.6.196o am 24. Juni 1970 beschlossen.

   Kl.Meckelsen, den 24. Juni 1970

   Gemeinde Klein-Meckelsen Kreis Bremervörde

   Spamhake gerkens

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

5. Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung ist rechtsverbindlich gemäss § 12 BBauG vom 23.6. 196o durch ortsübliche Bekanntmachung. Die Bekanntmachung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom 3.12.1970 bis 16.12.1970

   (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

   gerkens