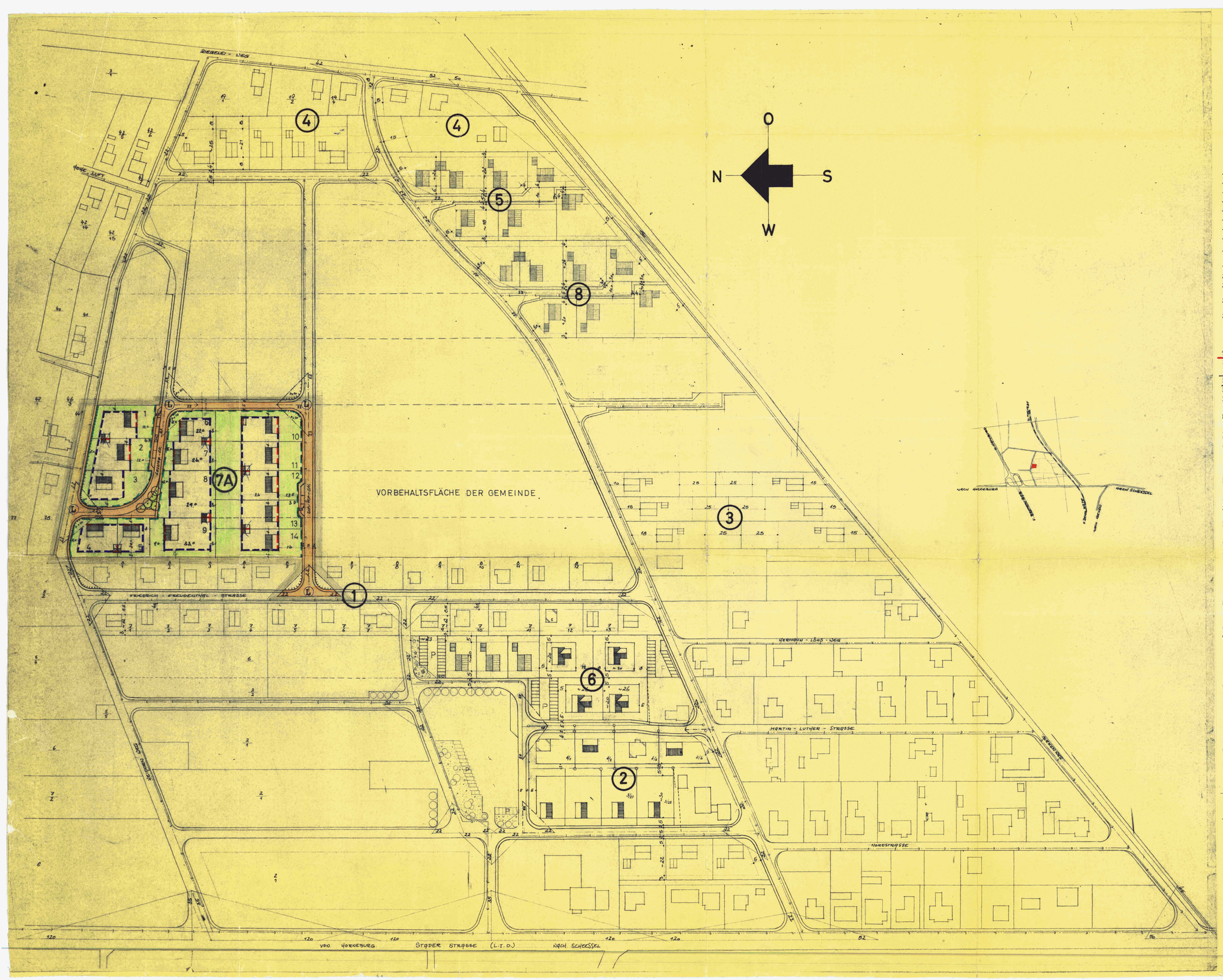

LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung : W A (Allgemeines Wohngebiet) (§ 4) (3) nur zulässig Ziff. 1,3,4 + 6
2. Maß der baulichen Nutzung : GRZ = ~~0,4~~ 0,25 GFZ = 0,4
3. Zahl der Vollgeschosse : Z = 1
4. Bauweise : offene Bauweise
5. Bezeichnung der einzelnen Planungsgebiete : (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7A) (8)
6. Versorgungsanlagen, Wasser, Elt. : Bis zum Anschluß an die zentrale Wasserversorgung Einzelbrunnen zulässig, Elt-Verkabelung. (Erdkabel)
7. Entwässerung : Kleinkläranlagen mit Ableitung über Ortskanalisation in die Oste. (Übergangslösung)
8. Grundstücksgrößen MINDESTENS : 600 [redacted] qm
9. Grenze des Plangebietes :
10. Vorhandene Straßen und Wege :
11. Geplante Straßen, Wege und Parkplätze :
12. Vorh. Straßen- o. Vorgartenbegrenzung :
13. Gepl. Straßen- o. Vorgartenbegrenzung :
14. Zwingende Baulinie :
15. Baugrenze :
16. ~~Öffentliche~~ Freifläche :
17. ~~Privat~~freifläche, ~~nicht überbaubar~~ :
18. Zufahrtsverbot mit Einfriedigungspflicht :
19. Entwässerungsleitungen :
20. Vorhandene Gebäude :
21. Geplante Wohnhäuser (nur Signatur, kein Maßstab) Firstrichtung zwingend! :
22. ~~Nebengebäude (je Grundstück nur ein Nebengebäude zulässig)~~ : GRENZBEBAUUNG ZWINGEND
x s. Genehmigung v. 13.1.67
23. Sichtdreieck (Zäune und Anpflanzungen von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahn Oberkante verboten) :

(L) = leichte

TEILPLAN (7A) (TEILPLAN (7) WIRD HIERDURCH UNGÜLTIG)

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 - AM BAHNHOF NORD -
FÜR DIE GEMEINDE SITTENSEN, Kr. Bremervörde
FÜR DAS GEBIET: FLUR 11 teilweise

M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 16. JUNI 1966

1) Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit (Katasteramt oder Vermessungsing.) beschäftigt.

Bremervörde, den 29. 6. 1966

Katasteramt Bremervörde
Vermessungsoberrat
(Unterschrift, Dienstbezeichnung)

2) Im Entwurfaufgestelltfür die Gemeinde Sittensen

Bremervörde, den 10. Jan. 66

JOHANNES HOLST ARCHITEKT B.D.A.
BREMERVÖRDE · GR. SITTENSEN
NEUE STRASSE 37a BAHNHOFSTR. 26
8501 TELEFON 488

i.A. Schaubach
(Unterschrift des Planverfassers)

3) Öffentlich ausgelegen, einschl. Begründung, gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960
vom 8. April 1966 bis 8. Mai 1966
Auslegung beschlossen am 10. März 1966
Auslegung bekanntgemacht am 30. März 1966

Sittensen, den 16. Juni 1966

Der ~~Gemeindedirektor~~
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

4) Wurde beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960
am 16. Juni 1966

Sittensen, den 16. Juni 1966

Der ~~Gemeindedirektor~~
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

5) Stade, den .....

6) Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am 7. Febr. - 16. Febr. 1967

Sittensen, den 16. Febr. 1967

Der ~~Gemeindedirektor~~
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - unter Auflagen - versehenen Satzung vom 16. 6. 1966

Stade, den 12. 1. 1967
Der Regierungspräsident
Az.: 212 - 91.3. 91/3
Im Auftrage: