

Begründung

Die im Bebauungsplan Sittensen Nr. 5 "Im kleinen Felde - Ost" ausgewiesene Grundstücksfläche liegt im Osten des vorh. Bebauungsgebietes "Im kleinen Felde - Nord".

In Sittensen ist die Nachfrage nach kleinen bzw. mittleren Baugrundstücken außerordentlich groß. Die Ausweisung der Grundstücke entspricht daher dem notwendigen Bedarf der Gemeinde. Landwirtschaftliche Betriebe werden in ihrer Struktur nicht geschädigt.

Erschließungskosten

Die Kosten werden für 1 lfm Fußweg mit 15,00 DM berechnet.

Demnach:

Fußweg:	160 m x 15,00 DM	=	
			<u>2.400,00 DM</u>