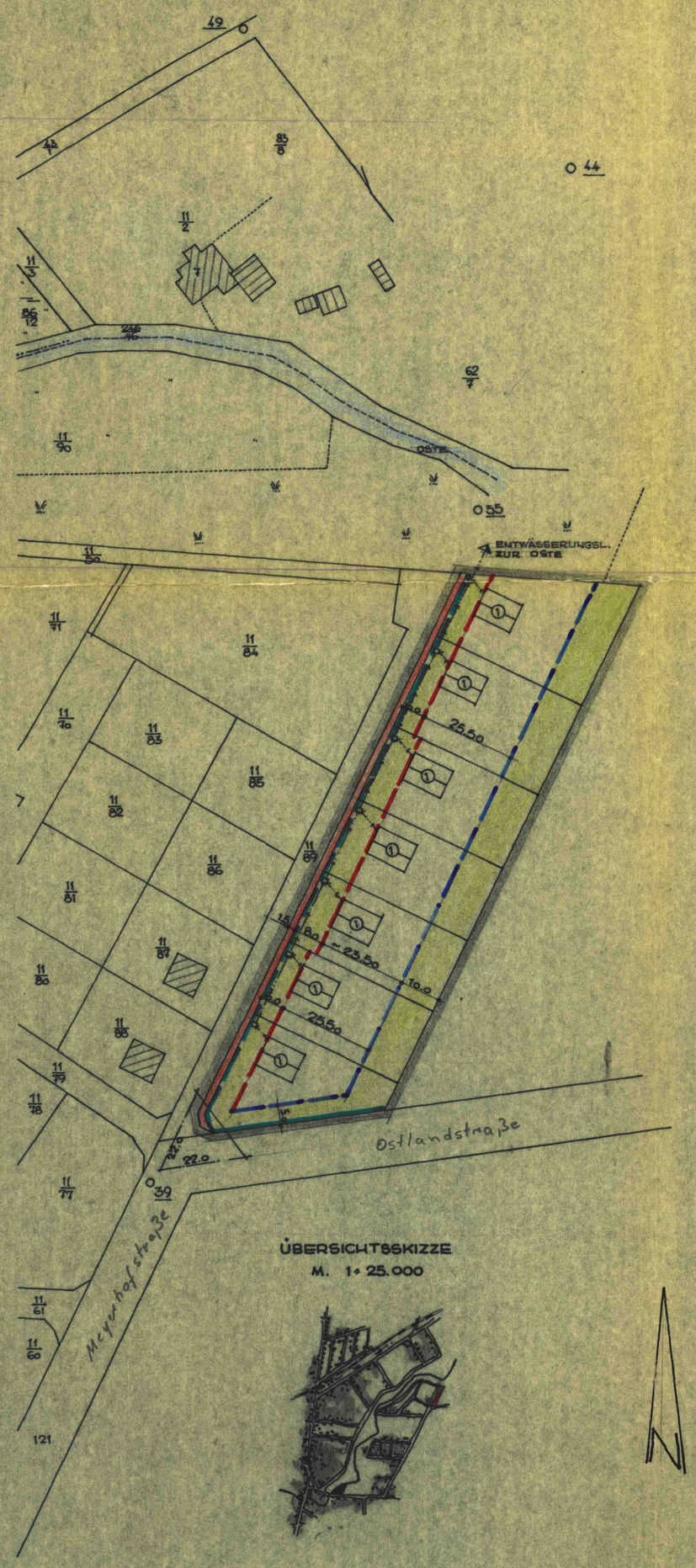

ÜBERSICHTSSKIZZE
M. 1:25.000

LEGENDE

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG : WA, GRZ = 0,4, GFZ = 0,4
2. BAUWEISE : Z = 1
3. VERSORGUNGSANLAGEN : EINZELBR. DIN 2001, EINZELKLÄRANL. DIN 4261, MIT ABL. IN DIE ÖSTE
4. GRUNDSTÜCKSGRÖSSE : MINDESTENS 800 m²
5. NEBENGEBÄUDE : SIND IN EINEM GEBÄUDE ZUSAMMENZUFASSEN
6. UMFASSUNGSGRENZE DES PLANUNGSGEBIETES :
7. GEPL. FUSSWEG :
8. GEPL. PRIVATE FREIFLÄCHE :
9. VORH. STRASSEN - ODER VORGARTENBEGRENZUNG :
10. GEPL. " " " " :
11. FESTZULEGENDE ZWINGENDE BAULINIE :
12. " BAUGRENZE :
13. VORH. GEBÄUDE (NUR SIGNATUR, KEIN MASSTAB) :
14. GEPL. " (" " , " ") :
15. ENTWÄSSERUNGSLEITUNG :

BEBAUUNGSPLAN NR. 5
FÜR DIE GEMEINDE SITTENSEN, KR. BREMERVÖRDE
FÜR DAS GEBIET: IM KLEINEN FELDE - OST
FLUR: 1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

M. 1:1000

DIESER BEBAUUNGSPLAN VOM 19. Apr. 1963
IST BESTANDTEIL DER SATZUNG VOM 19. Apr. 1963

---

1. DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNTERLAGEN IN VERMESS. TECHN. HINSICHT UND DIE ÖRTLICHE ÜBERTRAGBARKEIT WIRD HIERMIT (KATASTERAMT ODER ÖB. VERMESSUNGSSTELLE) BESCHEINIGT.

Bremervörde, DEN 16. Mai 1963
Katasteramt Bremervörde
(UNTERSCHRIFT, DIENSTBEZEICHNUNG)
Oberregierungsvermessungsrat

---

2. IM ENTWURF FÜR DIE GEMEINDE SITTENSEN GEFERTIGT

SITTENSEN, DEN 5. Mrz. 1963
JOHANNES HOLST ARCHITEKT B.D.A.
BREMERVÖRDE FR. SITTENSEN
NEUE STRASSE 3/5 BAHNHOFSTR. 2
2101 TELEFON 488
(UNTERSCHRIFT DES PLANBEARBEITERS)

---

3. GEM. BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE VOM 7. Mrz. 1963
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN GEM. § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960
VOM 14. 3. 1963 BIS 16. 4. 1963

Sittensen, DEN 17. Apr. 1963
Der Gemeindedirektor
(UNTERSCHRIFT NACH DEM GELTENDEN GEMEINDERECHT)

---

4. WURDE BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG VOM 23.6.1960

Sittensen, DEN 19. Apr. 1963
Der Gemeindedirektor
(UNTERSCHRIFT NACH DEM GELTENDEN GEMEINDERECHT)

---

5. GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341

STADE, DEN .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
AZ: .....
IM AUFTRAGE

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - unter Auflagen - versehenen Satzung vom 19. 4. 1963
Stade, den 23. 8. 1963
Der Regierungspräsident
Az.: 212 - 91.3 (120)
Im Auftrage:

---

6. RECHTSVERBINDLICH GEM. § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTGABE AM 5.9. - 19.9.1963

Der Gemeindedirektor
(UNTERSCHRIFT NACH DEM GELTENDEN GEMEINDERECHT)