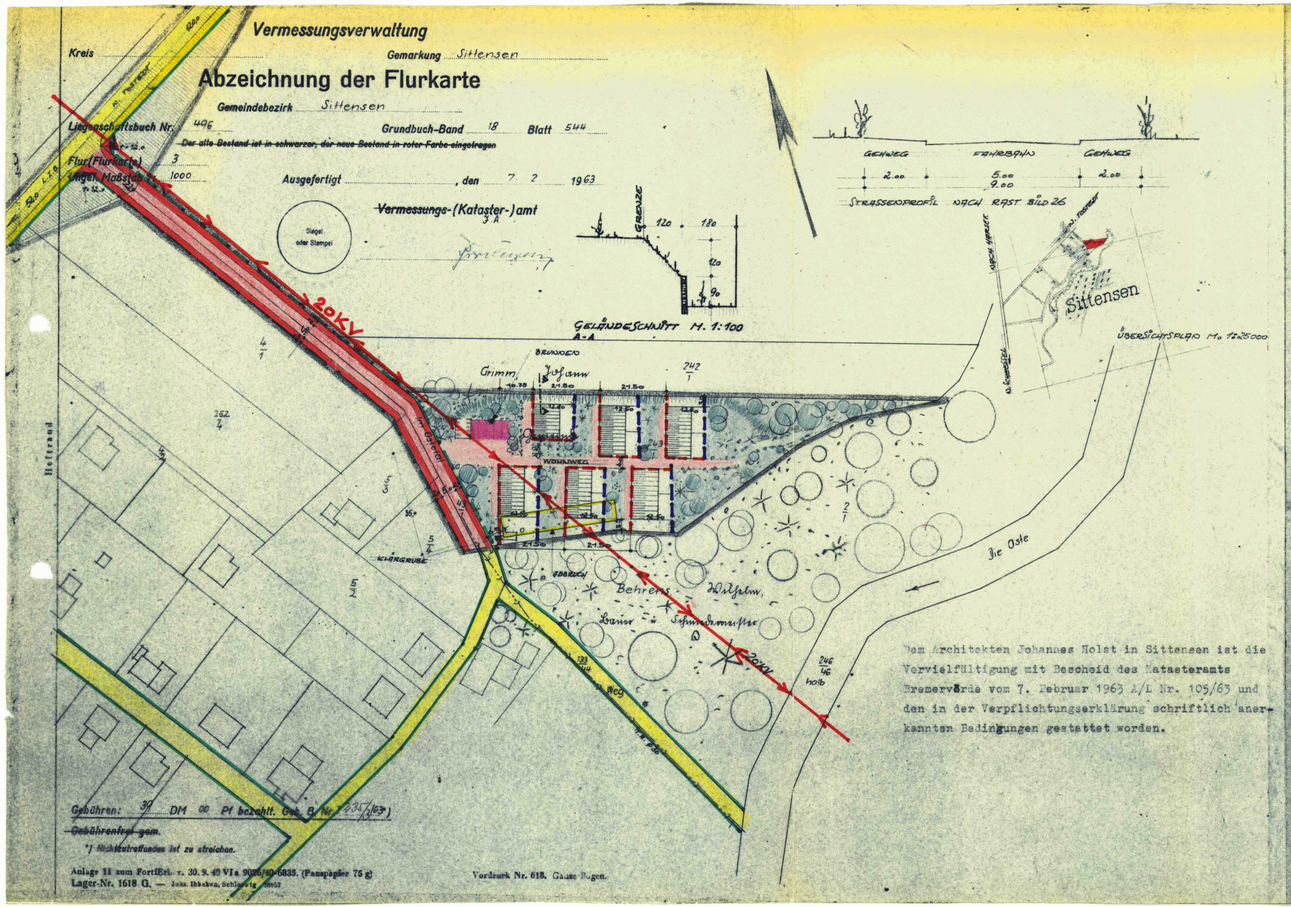

Dem Architekten Johannes Holst in Sittensen ist die Vervielfältigung mit Bescheid des Katasteramts Bremervörde vom 7. Februar 1963 A/L Nr. 105/63 und den in der Verpflichtungserklärung schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

LEGENDE:

1. Art und Maß der baulichen Nutzung	:WR (Reines Wohngebiet)
2. Maß der baulichen Nutzung	:GRZ = o,3 GFZ = o,3
3. Zahl der Vollgeschosse	:Z = 1
4. Versorgungsanlagen	:Gemeinschaftsbrunnen als Übergangslösung. Die Anlage ist so auszubauen, daß ein Anschluß an die zentrale Wasserversorgung später ohne größere Umbauten möglich ist. Elt.- Verkabelung
5. Abwasserbeseitigung	:Gemeinsame Kläranlage, die so angelegt wird, daß ein späterer Anschluß an die in der Planung befindliche Entwässerungsanlage möglich ist. Vorerst Einführung der geklärten Abwässer in die vorhandene Abwasserleitung in der Straße "Im Ostetal" mit Ableitung in die Oste.
6. Grundstücksgröße	:4.7o5 qm
7. Grenze des Planungsgebietes	:
	Vorhanden / Geplant
8. Straßen und Wege	:
9. Parkplätze	:
1o. Straßen- oder Vorgartenbegrenzung	:
11. Zwingende Baulinie	:
12. Baugrenze	:
13. Zufahrtsverbot	:
14. Freiflächen	:
15. Entwässerungsleitungen	:
16. Vorhandene Gebäude	:
17. Geplante Wohnhäuser (Nur Signatur, Kein Maßstab)	:
18. Nebengebäude	:Nicht zulässig
19. Sichtdreieck (Zäune und Anpflanzungen über o,8o m Höhe verboten)	:
20. HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG 20 000 V	: 20 KV

BEBAUUNGSPLAN NR. 9 - OSTEGRUND -
FÜR DIE GEMEINDE SITTENSEN, Kr. Bremervörde
FÜR DAS GEBIET: FLUR 3 PARZ.: 243/1

M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom ..... .

1) Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit (Kataterамt oder. Vermessungsing.) bescheinigt.

Bremervörde, den ....
(Unterschrift, Dienstbezeichnung)

2) Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Sittensen.

Bremervörde, den 4.11.64 .....
kr (Unterschrift des Planverfassers)

JOHANNES HOLST ARCHITEKT B.D.A.
BREMERVÖRDE, GR. SITTENSEN
NEUE STRASSE 37 - BAHNHOFSTR. 28

3) Oeffentlich ausgelegen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.196o vom 20. Nov. 1964 bis 20. Dez. 1964 .
Auslegung beschlossen am 12. Nov. 1964
Auslegung bekanntgemacht am 13. Nov. 1964
Sittensen, den 8. Februar 1965 .....
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Der Gemeindedirektor
In Vertretung:

4) Wurde beschlossen als Satzung gemäß § 1o BBauG vom 23.6.196o am 8. Februar 1965 .
Sittensen, den 8. Februar 1965 .....
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Der Gemeindedirektor
In Vertretung:

5) Stade, den .....

6) Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23.6.196o durch ortsübliche Bekanntgabe am 29.6. - 7.7.1965
Sittensen, den 8. Juli 1965 .....
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)

Der Gemeindedirektor