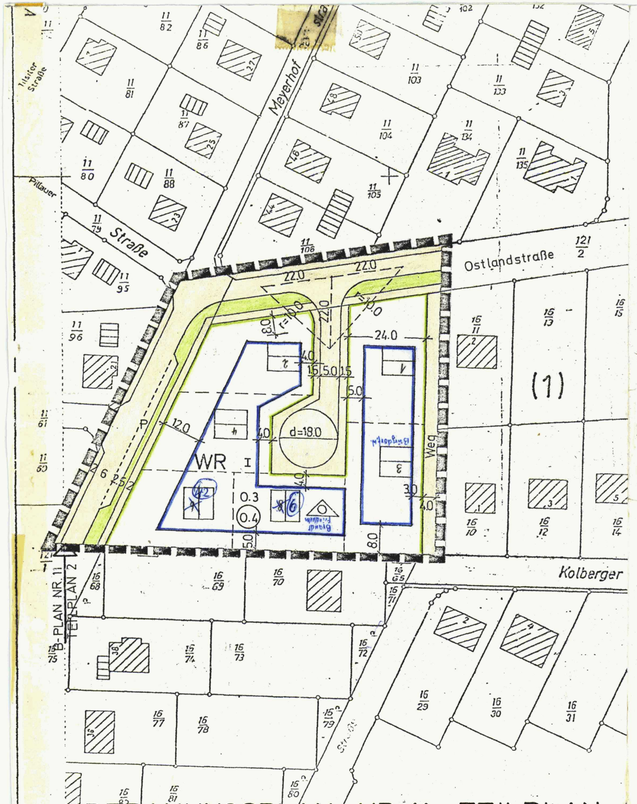

BEBAUUNGSPLAN NR 11 TEILPLAN 1
DER GEMEINDE SITTENSEN
1. ÄNDERUNG

Beglaubigt:
Bremervörde, den 12. SE
KATASTERAM

LEGENDE

1. WR	:	Reines Wohngebiet Ausnahmen nach § 3(3) BauNVO sind gem. § 1(4) BauNVO allgemein nicht Bestandteil des Planes und daher nicht zulässig
2. I	:	Zahl der Vollgeschosse
3. 0.3	:	Grundflächenzahl
4. (0.4)	:	Geschoßflächenzahl
5.	:	Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig
6.	:	Baugrenze
7.	:	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
8.	:	Geplantes Wohnhaus (Nur Signatur - kein Maßstab) Zwingende Firstrichtung
9.	:	Vorhandene Gebäude
10.	:	Mindestgrundstücksgröße 750 m^2
11.	:	Straßenverkehrsflächen
12. P	:	Parkstreifen
13.	:	Verkehrsgrünfläche
14.	:	Straßenbegrenzungslinie
15.	:	Sichtdreieck: Sichtbehindernde Nutzung in mehr als 0.80 m über Fahrbahnoberkante ist unzulässig
16.	:	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

Textl. Festsetzungen: Nebenanlagen § 14(1) BauNVO als bauliche Anlagen, Garagen und Abstellräume in Verbindung mit § 23(5 BauNVO sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

„IM OSTEFELD"
1 = 1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 12. Febr. 1976

1. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsame Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.4.1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Bremervörde, den 28. April 1976
Katasteramt Bremervörde

Baldt Vermessungsrat
(Unterschrift, Dienstbezeichnung)

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Sittensen

Zeven, den 30.10.1975

ARCHITEKT MARTIN HASTEDT
2148 Z E V E N
GARTENSTR. 28 TEL. 04281/1221

(Unterschrift des Planverfassers)

3. Öffentlich ausgelegen, einschl. Begründung, gemäß § 2 (6) BBauG, vom 23. 6. 1960
Vom 2. Dezember 1975 bis 7. Januar 1976
Auslegung beschlossen am 13. November 1975
Auslegung bekannt gegeben am 14. November 1975

Sittensen, den 13. Nov. 1975

Der Bürgermeister — Der Gemeindedirektor
(Unterschrift n. d. geltenden Gemeinderecht)

4. Wurde beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG, vom 23. 6. 1960
am 12. Februar 1976

Sittensen, den 12. Februar 1976.

Der Bürgermeister — Der Gemeindedirektor
(Unterschrift n. d. geltenden Gemeinderecht)

5. Stade, den .....
Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - unter Auflagen - versehenen Satzung vom 12. 2. 1976
Stade, den 22. 10. 1976
Der Regierungspräsident
Az.: 214 – 91.3 91 111
Im Auftrage:
Schuster

6. Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am 31. Jan. 1977 – 7. März 1977

Sittensen, den 8. März 1977

Der Bürgermeister — Der Gemeindedirektor
(Unterschrift n. d. geltenden Gemeinderecht)

7. Geändert nach § 13 BBauG

Sittensen, den .....