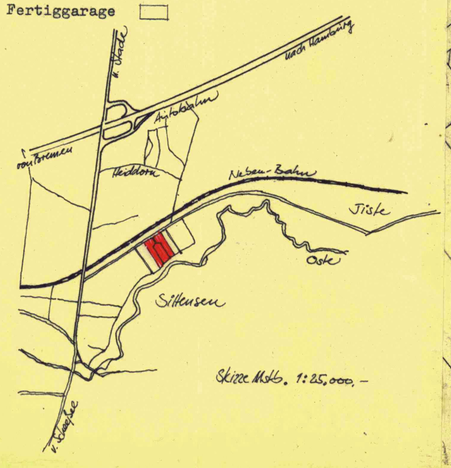
LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung : W A (Allgemeines Wohngebiet) (§ 4) (3) nur zulässig Ziff. 1,2,3,4, + 6
2. Maß der baulichen Nutzung : GRZ = 0,25 GFZ = 0,35
3. Zahl der Vollgeschosse : Z = 1
4. Bauweise : offene Bauweise
5. Versorgungsanlagen, Wasser, Elt. : Bis zum Anschluß an die zentrale Wasserversorgung Einzelbrunnen zulässig, Elt-Verkabelung. (Erdkabel)
6. Entwässerung : Kleinkläranlagen mit Ableitung über Ortskanalisation in die Oste. (Übergangslösung)
7. Grundstücksgrößen mindestens : 700 qm
8. Grenze des Plangebietes :
9. Vorhandene Straßen und Wege :
10. Geplante Straßen, Wege und Parkplätze
11. Vorh. Straßen- o. Vorgartenbegrenzung
12. Gepl. Straßen- o. Vorgartenbegrenzung
13. Zwingende Baulinie :
14. Baugrenze :
15. ~~Öffentliche~~ Freifläche :
16. ~~Private~~ Freifläche, ~~nicht überbaubar~~ :
17. Zufahrtsverbot mit Einfriedigungspflicht
18. Entwässerungsleitungen :
19. Vorhandene Gebäude :
20. Geplante Wohnhäuser (nur Signatur, kein Maßstab) Firstrichtung zwingend!
21. ~~Nebengebäude, Grenzbebauung zwingend~~ X s. Genehmigung v. 5.1.67
22. Sichtdreieck (Zäune und Anfplanzungen von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahn Oberkante verboten) :
23. Oberirdische Freileitung 20.000 V
24. G = Garage
25. T = Trafo in Form einer Fertiggarage
26. (L) = Straßenleuchte



Skizze Mstb. 1:25.000,-

Sittensen

Arch. Johs. Holst Sittensen

1. 9. 1965 2034/65

Sittensen

3
1000

1. Sept. 65

N

Flst. 13/1 = Behrens, Wilhelm, Bauer + Schmiedemeister, Mühlenstr. 5
Flst. 14/1 = Kahrs, Johann, Klosterhörn 1
Flst. 17/1 = Frank, Wilhelm,
Flst. 17/2 = Stemmann, Johann, Tiste Nr. 24
Flst 17/3 = Thies, Anna, geb. Duden, Ehefrau, Heckenweg 5

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk unter Auflagen versehenen Satzung vom 16. 6. 1966
Stade, den 5. 1. 1967
Der Regierungspräsident
Az.: 212 - 41. 3. 91/12
Im Auftrage

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 - JOHANNESRUH -
FÜR DIE GEMEINDE SITTENSEN, Kr. Bremervörde
FÜR DAS GEBIET: FLUR 3 teilweise

M. 1 : 1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 16. 6. 1966

1) Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungstechnischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit (Katasteramt oder Vermessingsing.) bescheinigt.

Bremervörde, den 29. 6. 1966

Katasteramt Bremervörde
Vermessungsoberrat
(Unterschrift, Dienstbezeichnung)

2) Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Sittensen

Bremervörde, den 24. Jan. 66

JOHANNES HOLST ARCHITEKT B.D.A.
BREMERVÖRDE - GR. SITTENSEN
NEUE STRASSE 37a BAHNHOFSTR. 26
TELEFON 488

i. A. Schaubeck
(Unterschrift des Planverfassers)

3) Öffentlich ausgelegen, einschl. Begründung, gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960
vom 14. Mai 1966 bis 12. Juni 1966
Auslegung beschlossen am 10. März 1966
Auslegung bekanntgemacht am 3. Mai 1966

Sittensen, den 16. Juni 1966

Der Gemeindedirektor
(Unterschrift nach dem gelt. Gemeindere.)

4) Wurde beschlossen als Satzung gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 am 16. Juni 1966

Sittensen, den 16. Juni 1966

Der Gemeindedirektor
(Unterschrift n.d. geltenden Gemeinderecht)

5) Stade, den .....

6) Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am 25. 1. 1967 - 2. 2. 1967

Sittensen, den 3. Feb. 1967

Der Gemeindedirektor
(Unterschrift n.d. gelt. Gemeinderecht)