



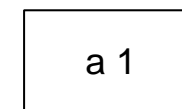
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



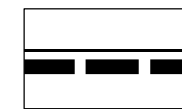
Kerngebiet

Bauweise

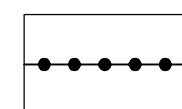


abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs der Planänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (betrifft das Maß der baulichen Nutzung, das hier nicht geändert wird)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise

In der gemäß § 22 (4) BauNVO festgesetzten abweichenden Bauweise a 1 dürfen die Gebäude ohne seitlichen Grenzabstand errichtet werden, es sei denn, dass die vorhandene Bebauung eine Abweichung erfordert.

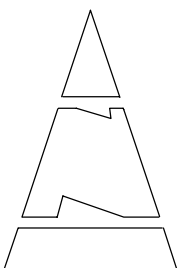
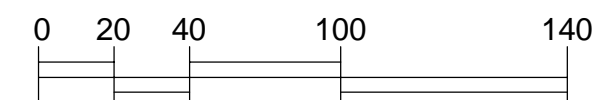
2. Sonstige Festsetzungen

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 „Ortskern“ in der Fassung der 3. Änderung einschließlich der 1. Änderung / Ergänzung der 3. Änderung, sowohl zeichnerischer als auch textlicher Art, behalten ihre Gültigkeit.

GEMEINDE SITTENSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "Ortskern" 8. Änderung

Maßstab: 1 : 1.000
Stand: 03.05.2013



HINWEIS

Archäologische Denkmalpflege

Im Gebiet des Bebauungsplans werden archäologische Funde vermutet (Bodendenkmale gemäß § 3 Abs. 4 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes).

Nach § 13 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes bedarf die Durchführung von Erdarbeiten einer Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde, die bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen zusammen mit der Baugenehmigung zu erteilen ist, bei genehmigungsfreien Vorhaben separat beantragt werden muss. Mit Auflagen zur Sicherung oder vorherigen Ausgrabung muss gerechnet werden.