

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Rat der Gemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am 14.07.2015 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sittensen, den 09.11.2015

LS gez. Evers
(Evers)
Bürgermeister

2. Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung,

©2015 **LGLN**
Landesamt für Geoinformation
Und Landesvermessung
Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.06.2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Scheeßel, den 04.11.2015

LS gez. Schröder
(Öff. Best. Verm.-Ing)

3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" wurde ausgearbeitet von der

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261 / 92930 Fax: 04261 / 929390
E-Mail: info@pgn-architekten.de

Rotenburg (Wümme), den 03.11.2015

gez. Diercks
(Diercks)
Planverfasser

4. Der Rat der Gemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am 14.07.2015 dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" und der Begründung haben vom 30.07.2015 bis zum 31.08.2015 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Sittensen, den 09.11.2015

LS gez. Evers
(Evers)
Bürgermeister

5. Der Rat der Gemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Sittensen, den _____

(Evers)
Bürgermeister

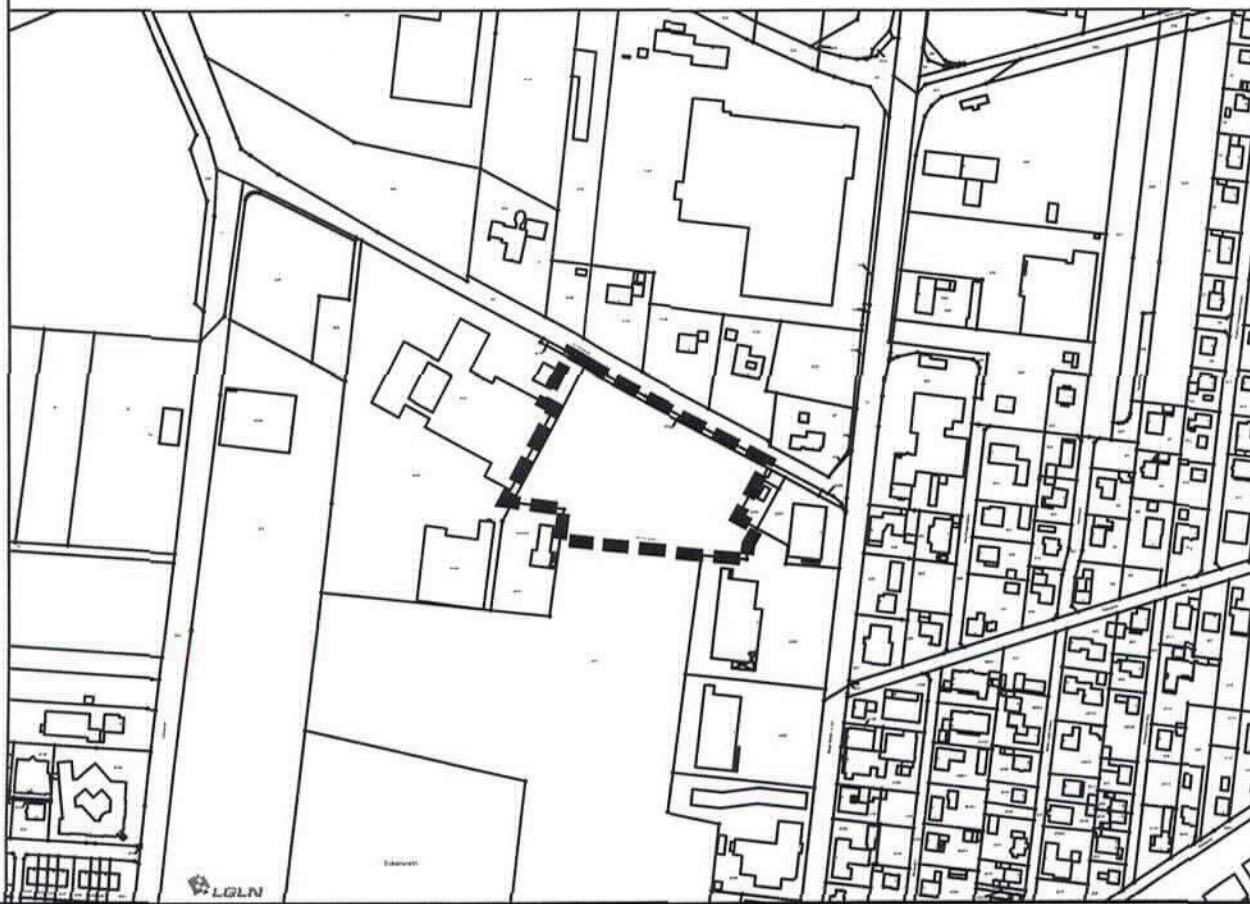
6. Der Rat der Gemeinde Sittensen hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.10.2015 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Sittensen, den 09.11.2015

LS gez. Evers
(Evers)
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN 1:5000



7. Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" ist damit am 31.10.2015 rechtsverbindlich geworden.

Sittensen, den 09.11.2015

LS gez. Evers
(Evers)
Bürgermeister




8. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth" sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Sittensen, den _____



(Evers)
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

-  Flächen für Gemeinbedarf, hier: Schule / Sport
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Busbahnhof / Stellplätze

Sonstige Planzeichen

-  Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
-  Grenze des Bebauungsplanänderungsbereiches

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

Die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen sind zu Gunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsträger festgesetzt.

2. BEGRÜNUNG VON STELLPLÄTZEN

Bei der Neuanlage von Stellplätzen ist je 10 Stellplätze ein standortheimischer Laubbaum zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang unter Beachtung der Pflanzenliste neu anzupflanzen. Die Bäume sind als Hochstämme mit einem Stammumfang von 14 bis 16 Zentimetern (in 1,0 Meter Höhe gemessen) zu pflanzen. Die Baumscheiben der Bäume sind vor Beeinträchtigungen durch entsprechende Vorkehrungen zu schützen. Artenwahl nach folgender Pflanzenliste:

- | | |
|--|---|
| - Stieleiche (<i>Quercus robur</i>) | - Rotbuche (<i>Fagus sylvatica</i>) |
| - Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>) | - Esche (<i>Fraxinus excelsior</i>) |
| - Spitzahorn (<i>Acer platanoides</i>) | - Weißbirke (<i>Betula pendula</i>) |
| - Bergahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>) | - Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>) |

HINWEISE

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i.V.m. § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Sittensen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth", bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Sittensen, den 15.10.2015

LS gez. Evers
(Evers)
Bürgermeister

GEMEINDE SITTENSEN

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 23

„Sport- und Freizeitzentrum Eckerworth“

Abschrift

Maßstab 1:1000
Stand: 16.09.2015