










BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "RUSTAL" DER GEMEINDE
WOHNSTE - M. 1 : 1000

Flur: 6, Flurstück: 45/9, Fläche: 2,408 ha

LEGENDE:

- | | |
|--|--|
| 1. Art u. Zweck der baulichen Nutzung: |  (Wohnsiedlungsgebiet) |
| | Grundflächenzahl (GRZ): 0,2 |
| | Geschossflächenzahl (GFZ): 0,2 |
| 2. Bauweise: | 1,2 = 1, offene Bauweise |
| 3. Grundstückgröße: | mind. 800 qm |
| 4. Umfassungsgrenze des Plangebietes: |  |
| 5. Straßenverkehrsfläche: |  |
| 6. Öffentliche Parkfläche: |  |
| 7. Straßenbegrenzungslinie: |  |
| 8. Baugrenze: |  |
| 9. Geplante Gebäude (nur First-richtung): |  |
| 10. Sichtdreieck: (\triangle): | Das Sichtdreieck darf in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen in der Sicht nicht versperrt werden. |
| 11. Zugangsverbot mit Einfriedigungspflicht: |  |
| 12. Vorhandene Gebäude (Signatur): |  |
| 13. Sachrichtlich: | Frischwasser:
Bis zum Anschluss an das Leitungsnetz des Wasserversorgungsverbandes Grensvörde Versorgung durch Gemeinschaftsanlagen.

Kluranlagen:
Einzelkluranlagen nach DIN 4261 mit anschließender Grundverrieselung. |

TEXTTEIL:

Dieser Bebauungsplan vom 12. 11. 69 ist Bestandteil der Satzung vom 12. 11. 69.

1. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand von 12. 3. 1969)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Kataster ist einwandfrei möglich.
Katasteramt Bremervörde, den 10. 6. 1969



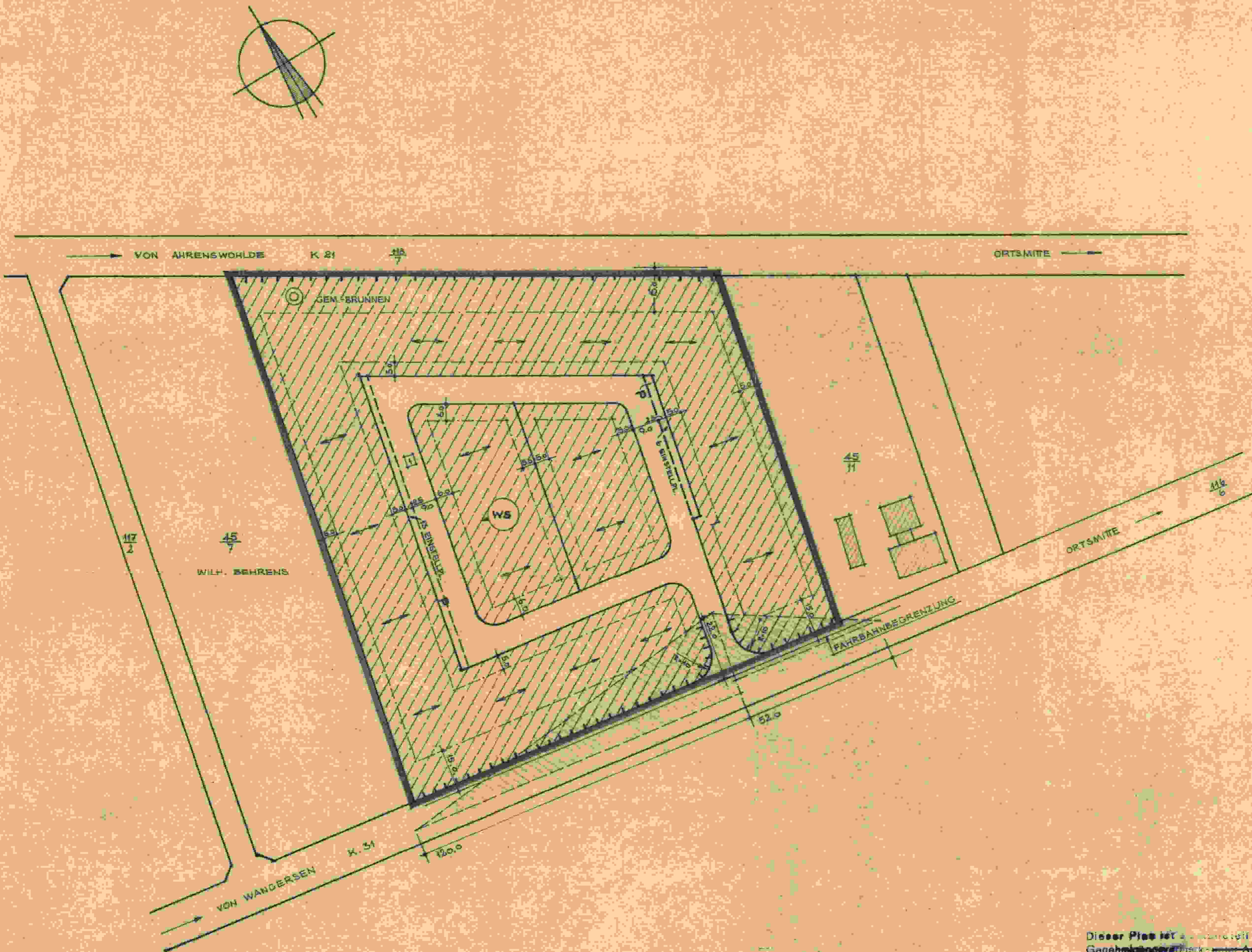
Brandt
(Vernesaunungsoberrat)

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Wohnste
Ippensen, den 3. 4. 69.
Brandt
(Unterschrift des Planbearbeiters)

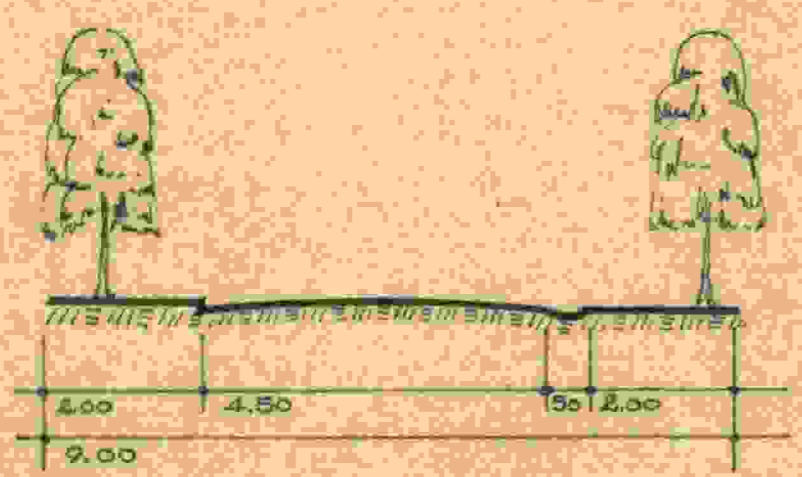
3. Der Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2 (5) BBAUG vom 23.6.1960 öffentlich ausgetragen von 12. 11. 69 bis 12. 11. 69. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Ablegung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit von 12. 11. 69 bis 12. 11. 69.
Brandt
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindegesetz)

4. Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung gemäß § 10 BBAUG vom 23.6.1960 beschlossen.
Wohnste, den 12. 11. 69.
Brandt
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindegesetz)

5. Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung ist rechtsverbindlich gemäß § 12 BBAUG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung. Die Bekanntmachung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit von 12. 11. 69 bis 12. 11. 69.
Brandt
(Unterschrift nach dem geltenden Gemeindegesetz)



Dieser Plan ist genehmigt der mit Genehmigung der Gemeinde Wohnste
verschieden Satzungen vom 12. 11. 69



STRASSENPROFIL NACH RAST



OR. WOHNSTE - LAGESKIZZE M. 1 : 25.000