Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Sittensen die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen beschlossen.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am __.__.__ die Aufstellung der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Maßstab: 1: 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Datum: © 2020
Herausgeber: (LGLN) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Planverfasser

Der Entwurf dieser 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen wurde ausgearbeitet vom
Büro M O R GbR, Scheeßeler Weg 9,
27356 Rotenburg (Wümme),
Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den .....

Oesterling
Planverfasser

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom__.__.____ bis __.__.____ gemäß amtlicher Bekanntmachung vom__.__.____.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen haben vom __.__.20__ bis einschließlich __.__.20__ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen mit Begründung beschlossen.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen ist mit Verfügung (Az.:……) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den .....

Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen ist gem. § 6 (5) BauGB am…… im ……bekannt gemacht worden.

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen ist damit am ……. wirksam geworden.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

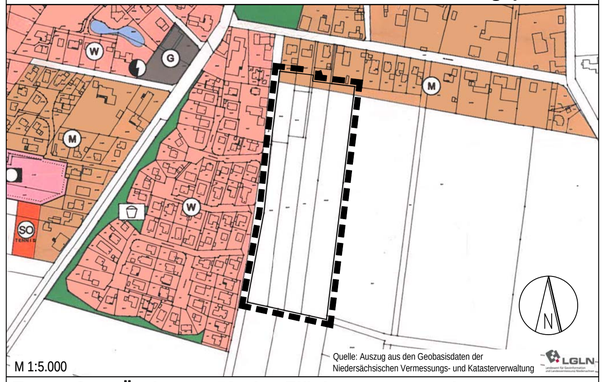
Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 58 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen nicht geltend gemacht worden.

Sittensen, den .....

Jörn Keller
Samtgemeindebürgermeister

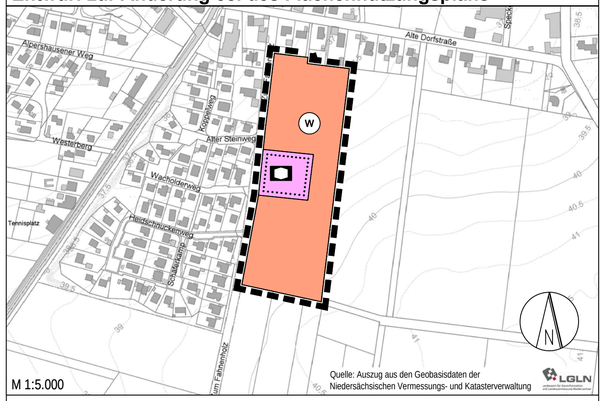
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Entwurf zur Änderung 58. des Flächennutzungsplans



M 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017.

W — Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf für sozialen zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe e BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Samtgemeinde Sittensen

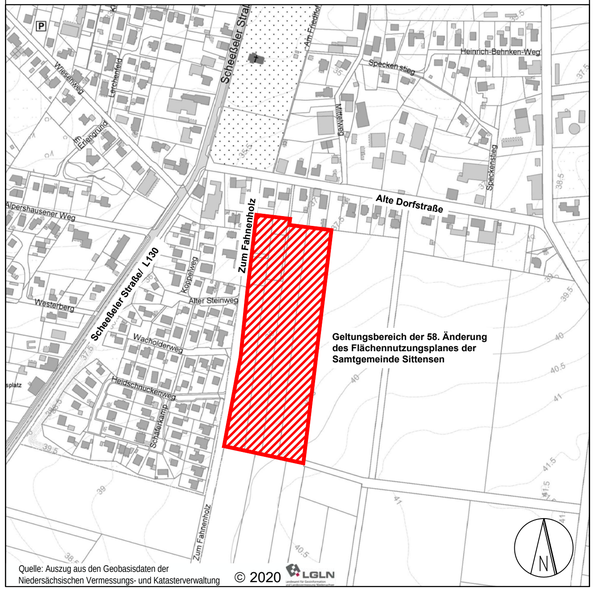
58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen

Entwurf

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 04. August 2021

Übersichtskarte mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches M 1: 5.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020