



# Samtgemeinde Sittensen

Der Samtgemeindebürgermeister

Mitgliedsgemeinden:

Groß Meckelsen, Hamersen, Kalbe, Klein Meckelsen, Lengenbostel, Sittensen, Tiste, Vierden, Wohnste

## **BEKANNTMACHUNG**

### **58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sittensen Zum Fahnenholz“**

Am 22.07.2021 wurde durch den Rat der Samtgemeinde Sittensen beschlossen, den Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sittensen nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen. Der Geltungsbereich des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung ist aus dem beigefügtem Übersichtsplan ersichtlich.

Ziel der Planung der Gemeinde Sittensen ist die Entwicklung eines Wohngebietes mit Kindertagesstättenstandort.

Der Flächennutzungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht liegen in der Zeit vom

**20.08.2021 bis einschließlich 20.09.2021  
im Rathaus der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11,  
27419 Sittensen  
während der Dienststunden**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende, nach Einschätzung der Samtgemeinde, wesentliche, bereits vorliegende Stellungnahme mit umweltrelevantem Inhalt mit ausliegen:

- Stellungnahme des Landkreises Rotenburg (Wümme) vom 26.03.2021 mit Anregungen bzgl.
  - Naturschutzfachliche Anmerkungen
  - Wasserwirtschaftliche und bodenrechtliche Anmerkungen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Planänderungsgebietes insbesondere die Auswirkungen auf:

- den Menschen (Erholungsfunktionen, Emissionsbelastungen, Verkehr),
- auf Tiere und Pflanzen (Artenschutzrechtliche Aspekte, Biotope, Schutzgebiete),
- auf Boden und Wasser (Vorbelastungen, Geologischer Untergrund/Bodenaufbau),
- auf Fläche (Versiegelungsgrad)
- auf Klima und Luft (Lokalklima, Immissionsbelastungen),
- auf Kultur- und Sachgüter (Elemente der Kulturlandschaft, Bodenfunde) und
- das Landschaftsbild (Vorbelastungen, Vielfalt, Natürlichkeit) geprüft.

Bankverbindungen:

Sparkasse Rotenburg Osterholz

IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86

Zevener Volksbank eG

IBAN DE09 2416 1594 0010 9827 00

BIC BRLADE21ROB

BIC GENODEF1SIT

**BÖRDE**   
**OSTE-WÖRPE**  
Integrierte ländliche Entwicklung

Als Grundlage zur Bewertung der Umweltbelange dienen:

- Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Rotenburg/Wümme (2020)
- Fortschreibung Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Rotenburg/Wümme (2015)

Zu den wesentlichen, bereits vorliegenden Informationen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit ausgelegt werden, gehören neben dem Umweltbericht:

- Verkehrslärmuntersuchung im Rahmen der Bauleitplanung zu Schallimmissionen

Stellungnahmen zum Vorentwurf können während der Frist bei der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB).

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Die Unterlagen können auch im Internet unter [www.sittensen.de](http://www.sittensen.de) in der Rubrik „Rathaus:/Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Sittensen, den 04.08.2021

Der Samtgemeindebürgermeister

In Vertretung  
Miesner

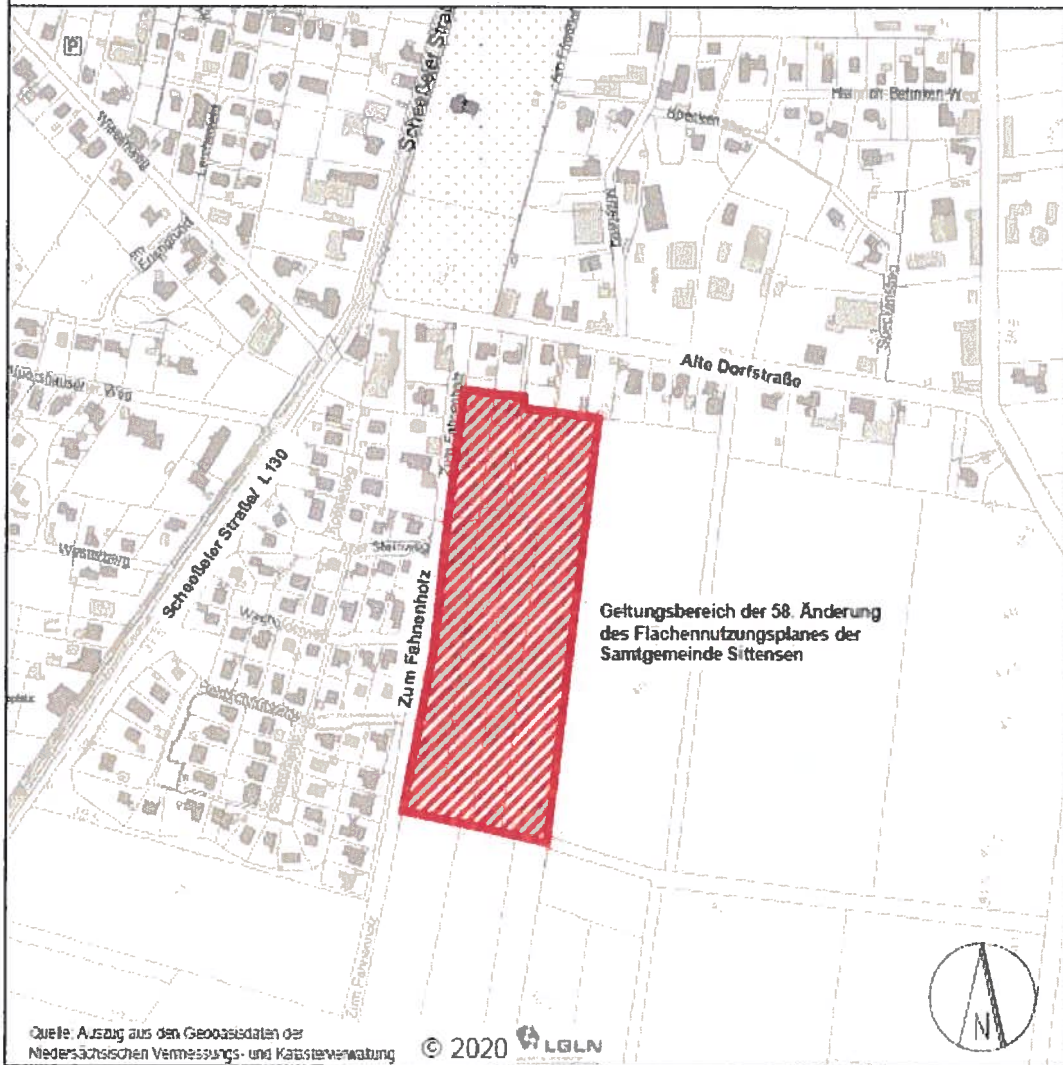


ausgehängt am: 05.08.2021

abgenommen am: 21.09.2021

Bankverbindungen: Sparkasse Rotenburg Osterholz  
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86 BIC BRLADE21ROB  
Zevener Volksbank eG  
IBAN DE09 2416 1594 0010 9827 00 BIC GENODEF1SIT

Übersichtskarte mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches M 1: 5.000



Bankverbindungen: Sparkasse Rotenburg Osterholz  
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86  
Zevener Volksbank eG  
IBAN DE09 2416 1594 0010 9827 00

BIC BRLADE21ROB  
BIC GENODEF1SIT