PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40/572 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Samtgemeinde Sittensen die Änderung dieses Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den nachfolgenden textlichen Darstellungen, beschlossen:

Erläuterungsbericht zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen, den 20.06.2001

Ratsvorsitzender

Samtgemeinde-direktor

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am 13.07.2001 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ließ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.03.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Sittensen, den 12.03.2001

Datum

Samtgemeinde-direktor

Planverfasser

Der Entwurf des Erklärungsberichts und der Redaktion des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von Architekturbüro A. Hartmann, Dipl.-Ing. Arch. Gollwitzer, Bischof-Gisela-Straße 14, 30599 Hannover.

Hannover, den 25.06.2001

Datum

Architekturbüro A. Hartmann

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde hat in seiner Sitzung am 12.02.2001 den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans und des Erklärungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.03.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Sittensen, den 23.04.2001

Datum

Samtgemeinde-direktor

Beschlusserkennung

Der Rat der Samtgemeinde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Erklärungsbericht in seiner Sitzung am 25.06.2001 beschlossen.

Sittensen, den 25.06.2001

Datum

Samtgemeinde-direktor

SÄMTGEMEINDE SITTENSEN

15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
# PLANZEICHENERLÄUTERUNG: (gem. Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90)

## ART DER BAULICHER NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
  (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischtbauflächen
  (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
  (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen
  (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

## EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GUTERN
UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND
SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Post
- Schule

## FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR
UND DIE ORTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENT-
SORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERSWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASHERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSES
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 und Abs.6 BauGB)

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald