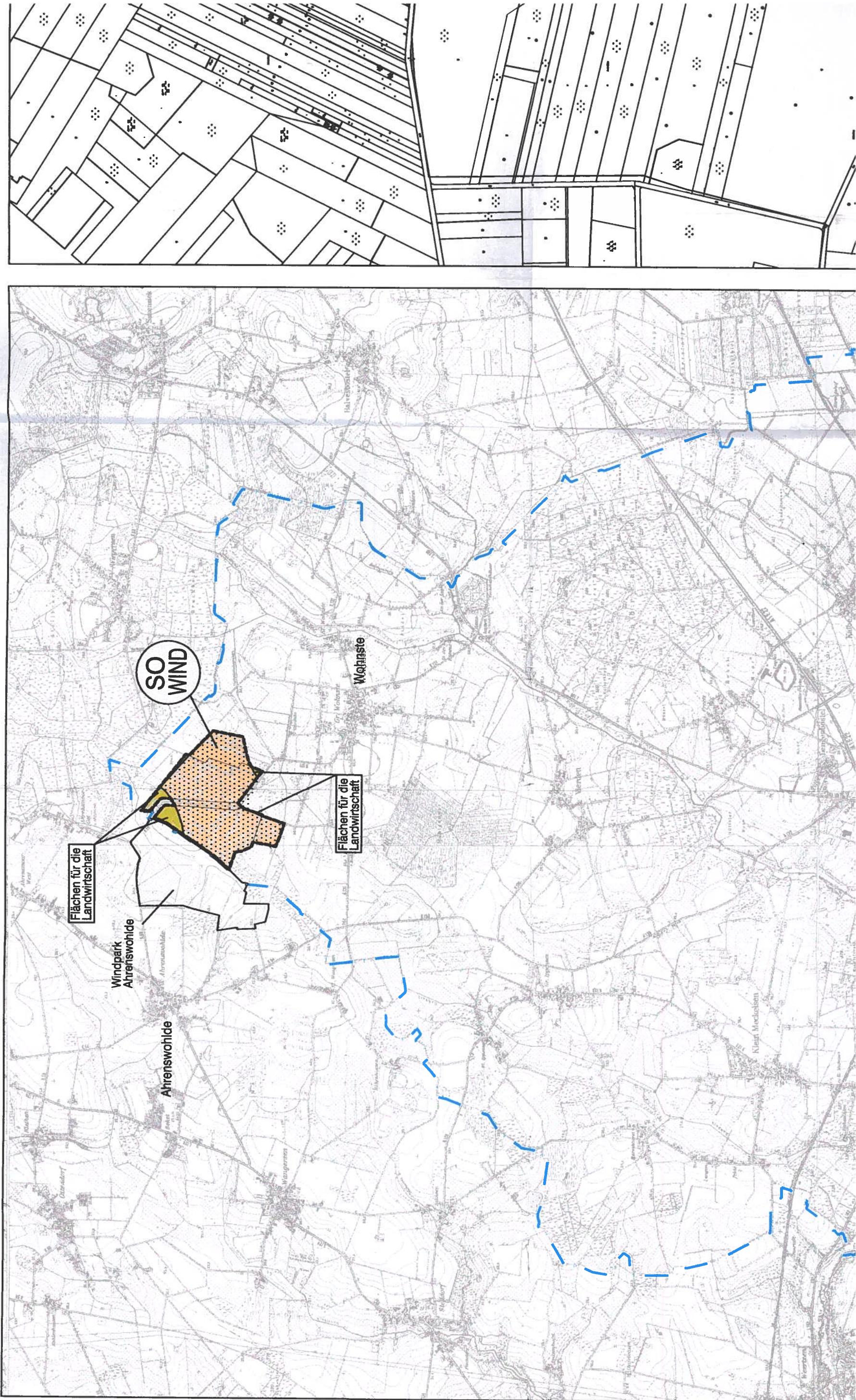


# Übersichtsplan

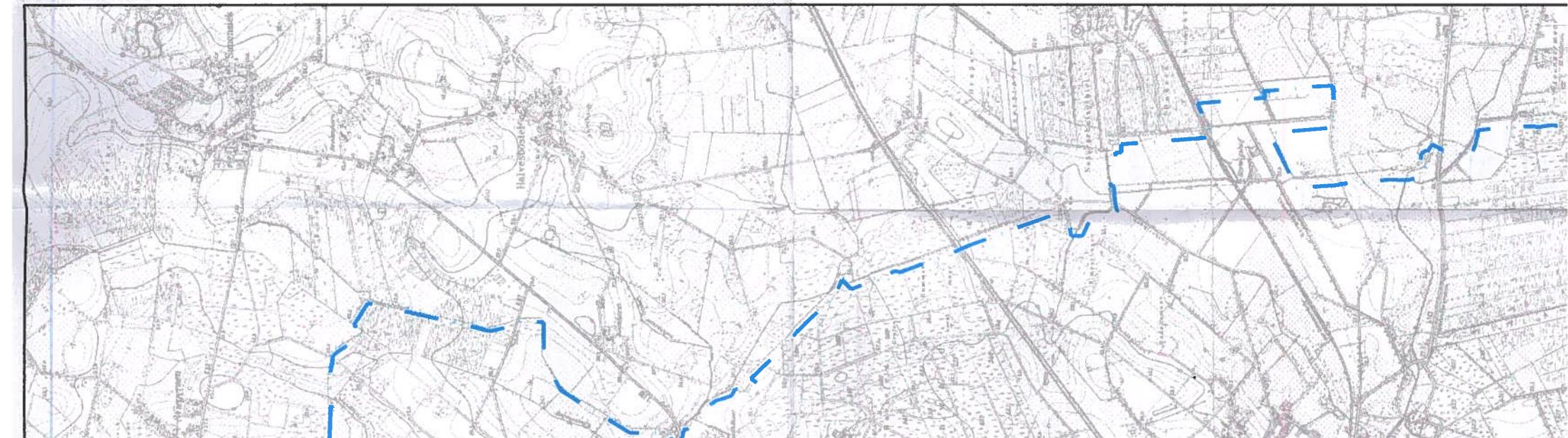
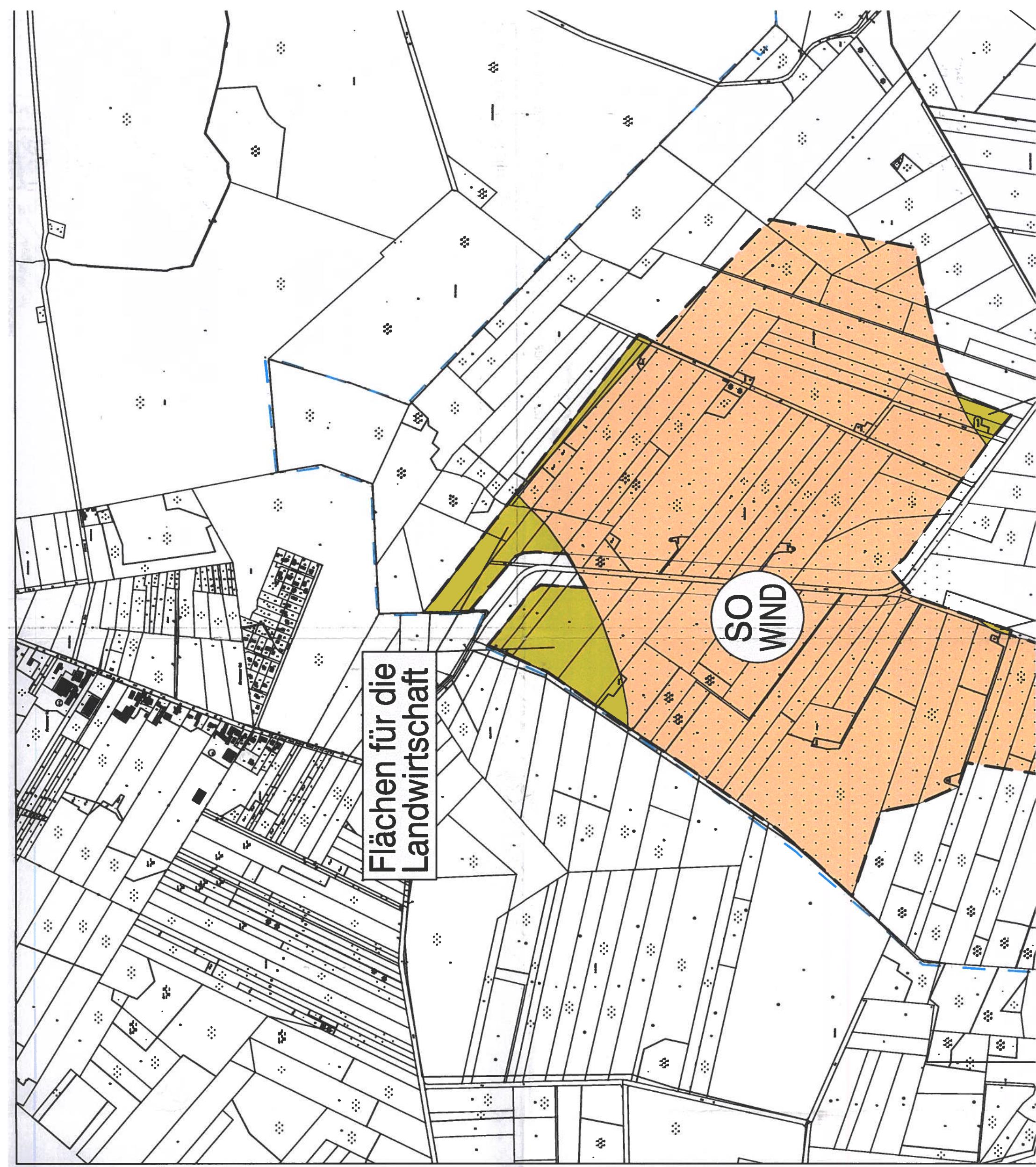
## Sonderbauflächen Windenergienutzung

M. 1 : 50.000



# Sonderbaufläche

## "Änderung Wind"



### 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen

"Änderung Windpark Wohnste"

M. 1 : 50.000 / 1:10.000

#### Planzeichenerklärung

1. Besondere Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Sonstige Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergienutzung" und "Flächen für die Landwirtschaft"

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 "Flächen für die Landwirtschaft"

#### 15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Änderungsfläche
- Samtgemeindegrenze

#### Textliche Darstellung

Mit der Festlegung der Sonderbauflächen für Windenergienutzung ist die Zulassung von Windenergieanlagen an anderer Stelle im Samtgemeindegebiet ausgeschlossen (§35 BauGB).

#### Genehmigung

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 63-61-72-60/146.) vom heutigen Tag unter Auftrag gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Inkrafttreten

(Sohrtde)

Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.01.2008 im Amtsblatt bekanntgemacht worden.  
Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 31.01.2008 wirksam geworden.

Sittensen, den 04.02.2008



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 33. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zuständigekommen der 33. Änderung des Flächennutzungsplans – nicht – geltend gemacht worden.

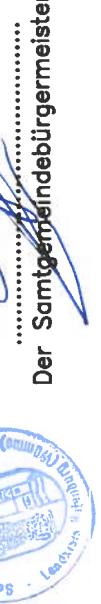
Sittensen, den 06.10.2008



Mangel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 33. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel der Abwägung gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB gegenüber der Samtgemeinde Sittensen – nicht – geltend gemacht worden.

Sittensen, den 06.11.2008



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerk:  
Kartengrundlagen TK 25000 / Ausgabejahr 2001  
Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungssamt

2522	– Heeslingen	2622	– Heeslingen
2523	– Heidenau	2623	– Heidenau
		2722	– Eisdorf
		2723	– Sittensen

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) des Plangebietes Wohnste

Erlaubnisvermerk

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Bremervörde und die Vermessungs- und Katasterbehörde Rotenburg / Stade

Mit der Festlegung der Sonderbaufächen für Windenergienutzung ist die Zulassung von  
Windenergieanlagen an anderer Stelle im Samtgemeindegebiet ausgeschlossen (§35 BauGB).

Vervielfältigungsvermerke:  
Kartengrundlagen TK 25000 / Ausgabejahr 2001  
Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt

2522 – Heeslingen 2622 – Heestlingen  
2523 – Heidenau 2623 – Heidenau  
2722 – Eisdorf  
2723 – Sittensen

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) des Plangebietes Wohnste

Erlaubnisvermerk

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Bremervörde und die  
Vermessungs- und Katasterbehörde Rotenburg / Stade

VERFAHRENSVERMEKE

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1  
Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Samtgemeinde Sittensen  
diese 33. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt)  
und der Begründung, beschlossen.

Sittensen, den .....19.10.2007.....  
Der Samtgemeindepflegermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hat in seiner Sitzung am 30.03.2006 die 33. Änderung  
des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1  
BauGB am 22.06.2007..... ortsüblich bekanntgemacht.

Sittensen, den .....19.10.2007.....  
Der Samtgemeindepflegermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.07.2007 ortsüblich bekannt  
gemacht.  
Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben  
vom 25.07.2007... bis ...05.09.2007... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Sittensen, den .....19.10.2007.....  
Der Samtgemeindepflegermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in  
seiner Sitzung am 18.10.2007.. beschlossen.

Sittensen, den .....19.10.2007.....  
Der Samtgemeindepflegermeister

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Bremervörde und die  
Vermessungs- und Katasterbehörde Rotenburg / Stade

Der Entwurf der 33. Änderung des  
Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet durch:

planungsgruppe **JRIN**  
johann köhler, martin spröte, gothard storz  
28203 bremen  
rembertstraße 30  
tel 0421/33752-0  
fax 33752-33  
gotthard storz  
*[Handwritten signature]*  
Unterschrift

Urschrift

Projekt 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen Auftraggeber Samtgemeinde Sittensen	26939 ovelgönne Klein-Zetel 22 tel 04737/8113-0 fax 8113-29 email frieschenmoor@pgg.de	28203 bremen rembertstraße 30 tel 0421/33752-0 fax 33752-33 email bremen@pgg.de	internet <a href="http://www.pgg.de">http://www.pgg.de</a>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

planungsgruppe



johann köhler  
martin spröte  
gothard storz