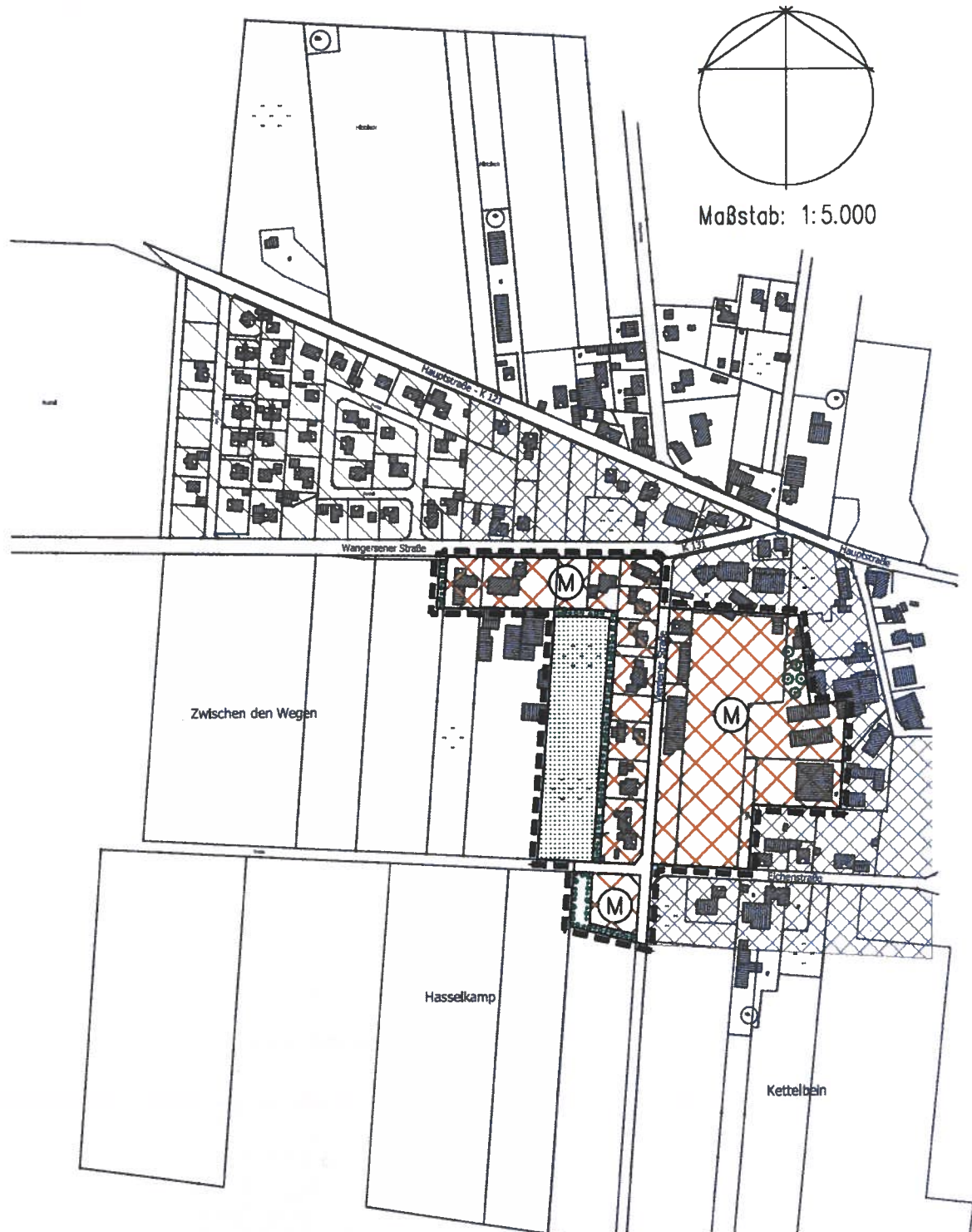


### 36. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SAMTGEMEINDE SITTENSEN

Zeichnerische Darstellungen (Planbild) zur Änderungsfläche 36-09-01  
(Ausschnitt aktuelle ALK - Maßstab 1 : 5.000)



## Planzeichenerklärung :

Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)

## PLANZEICHEN BESTAND:



Gemischte Baufläche (M – § 1 (1) Nr.2 BauNVO) [§ 5 (2) Nr. 1 BauGB]



Gewerbliche Baufläche (G – § 1 (1) Nr.3 BauNVO) [§ 5 (2) Nr. 1 BauGB]



Fläche für die Landwirtschaft [§ 5 (2) Nr. 9 BauGB]

## PLANZEICHEN 36. ÄNDERUNG:

[RECHTSGRUNDLAGE]

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

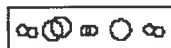


Gemischte Baufläche (M – § 1 (1) Nr. 2 BauNVO) [§ 5 (2) Nr. 1 BauGB]



Fläche für die Landwirtschaft [§ 5 (2) Nr. 9 BauGB]

## PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 5 (2) Nr. 10 BauGB]  
Hier : Gestaltung und Entwicklung des Orts- und Landschaftsbildes (Windschutz)

## SONSTIGE PLANZEICHEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 36. Änderung [§ 5 (2) BauGB]



Gemeinde-/Gemarkungsgrenze

## KENNZEICHNUNG OHNE NORMCHARAKTER:



Ortsbildprägendes Großgrün (vgl. Kartierung Biotoptypen / Nutzungsstrukturen)