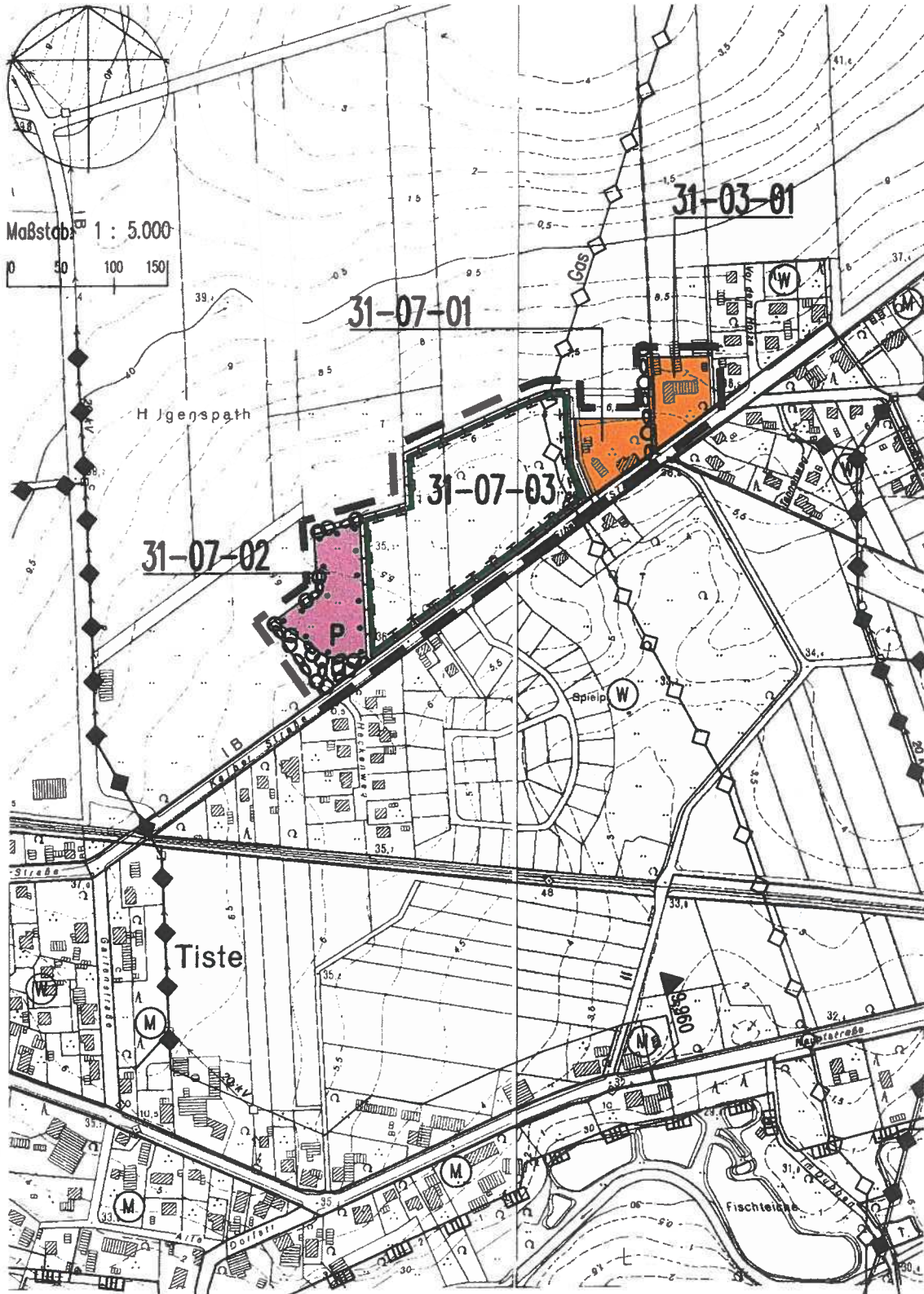


31. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SAMTGEMEINDE SITTENSEN

Zeichnerische Darstellungen (Planbild) :
Änderungsflächen 31-03-01 und 31-07-01, 02, 03

(Ausschnitt DGK 5)



Planzeichenerklärung :

Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990)

PLANZEICHEN BESTAND:

[RECHTSGRUNDLAGE]



Fläche für die Landwirtschaft (Außenbereich i.S.v. § 35 BauGB) [§ 5 (2) Nr. 9 BauGB]



unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: Gas [§ 5 (2) 4 BauGB]

PLANZEICHEN 31. ÄNDERUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



Gemischte Baufläche (M - § 1 (1) Nr. 2 BauNVO) [§ 5 (2) Nr. 1 BauGB]

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf [§ 5 (2) Nr. 2 BauGB]
mit Angabe der Zweckbestimmung : Dorfgemeinschaft / Jugendpflege

P

Anlage für den ruhenden Verkehr / Stellplatzflächen

PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung der Landschaft
mit Angabe der Maßnahme [§ 5 (2) Nr. 10 BauGB]Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 5 (2) Nr. 10 BauGB]
Hier : Gestaltung und Entwicklung des Orts- und Landschaftsbildes (Windschutz)

SONSTIGE PLANZEICHEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 31. Änderung [§ 5 (2) BauGB]

KENNZEICHNUNGEN:



unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: Gas [§ 5 (2) Nr. 4 BauGB]



Gemeinde- / Gemarkungsgrenze