

34. ÄNDERUNG - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN (34-09-01)

(Planbild – Ausschnitt ALK)

Maßstab 1 : 2.000



34. ÄNDERUNG – PLANZEICHENERKLÄRUNG

**PLANZEICHENERKLÄRUNG :**

Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 1990

[RECHTSGRUNDLAGE]

**PLANZEICHEN BESTAND 1. ÄNDERUNG:**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



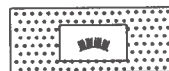
Gemischte Baufläche [§ 1 (1) 2 BauNVO]

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT:



Flächen für die Forstwirtschaft, hier: Wald [§ 5 (2) 9b BauGB]

GRÜNFLÄCHEN:



Grünfläche [§ 5 (2) 5 BauGB]

SONSTIGE PLANZEICHEN:



Abgrenzung des Änderungsbereichs

**PLANZEICHEN 34. ÄNDERUNG:**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



Mischgebiet [§ 6 BauNVO]

VERKEHRSFLÄCHEN:



Straßenverkehrsflächen [§ 9 (1) 11 und § 9 (6) BauGB]

PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:



Fläche für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
[§ 5 (2) 10 BauGB] Hier: Feldhecke / Feldgehölz



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§ 5 (2) 10 BauGB] Hier: Entwicklung von Waldsaum

SONSTIGE PLANZEICHEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 34. Änderung [§ 5 (2) BauGB]