SWECO

BauBeCon
Sanierungsträger GmbH

Gemeinde Sittensen

VU/ISEK Sittensen

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Öffentliche Umfrage

Auswertung

- 10. November (Auftaktveranstaltung) – 11. bzw. 12. Dezember
- Digital (Maptionnaire) sowie als Druckversion (Fragebogen zur Abholung und Abgabe im Rathaus)

26 %
der Teilnehmenden wohnen im Sittenser Ortskern

177
Personen nahmen an der Befragung teil

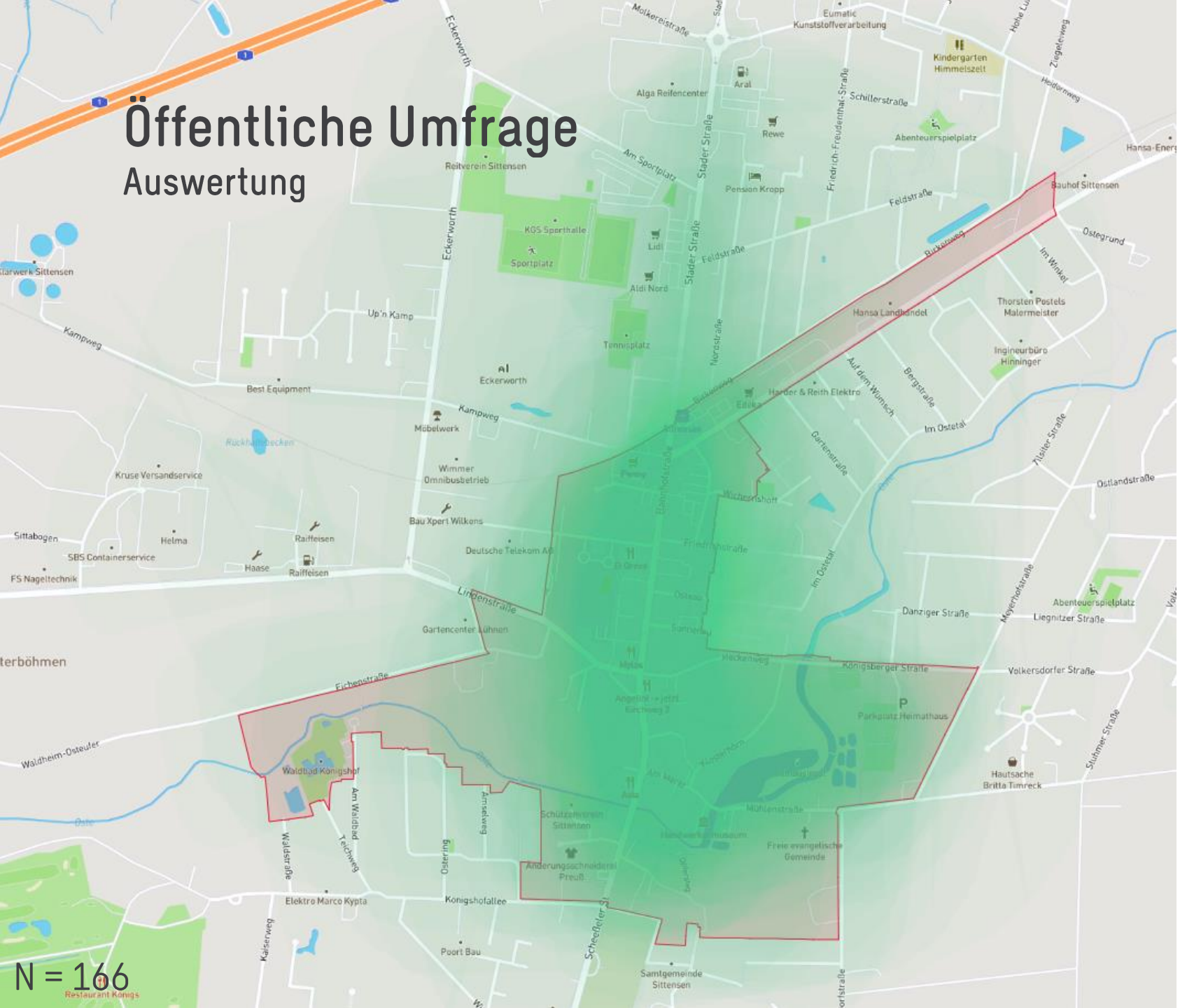
Es nahmen mehr Männer (60 %) als Frauen (39 %) an der Befragung teil

Die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnsituation liegt bei
72 %

70 %
erledigen hier überwiegend ihre Einkäufe

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 166

SWECO

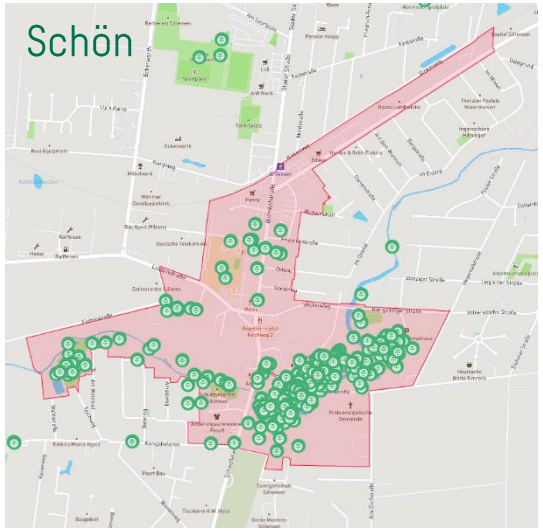
BauBeCon Sanierungsträger GmbH

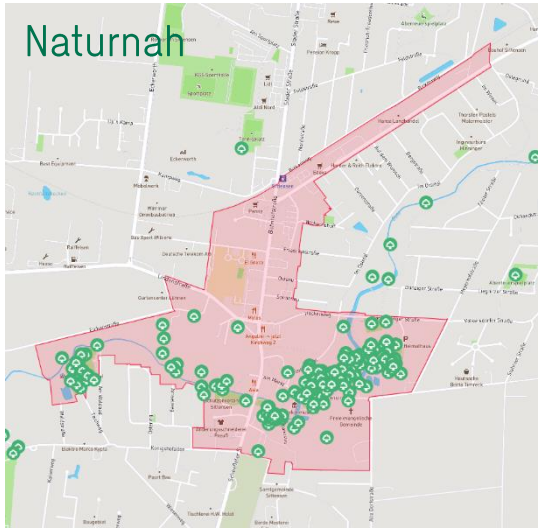
Ortsmitte Sittensen

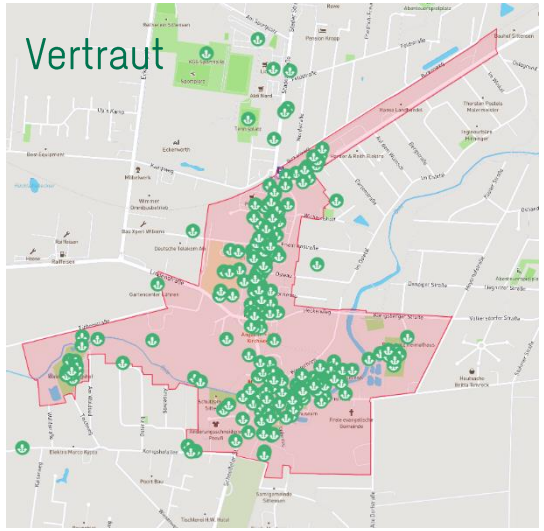
- Wo befindet sich für Sie die Ortsmitte von Sittensen?

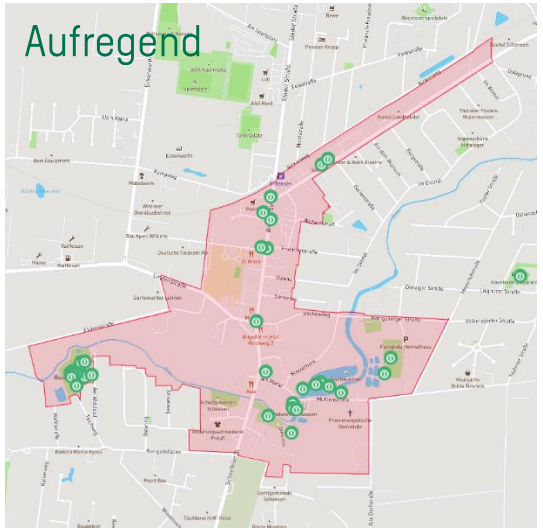
Öffentliche Umfrage

Auswertung







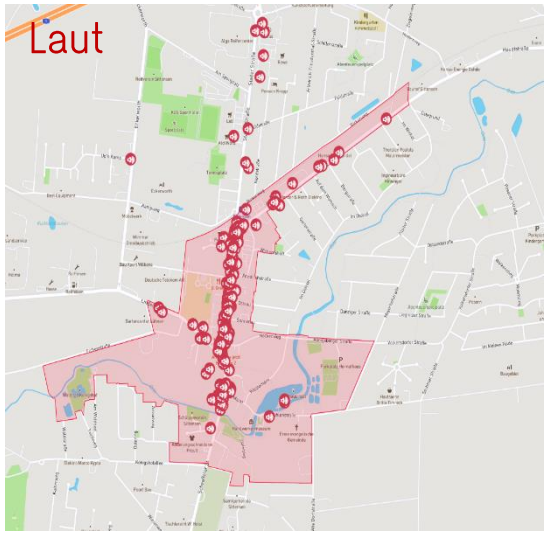


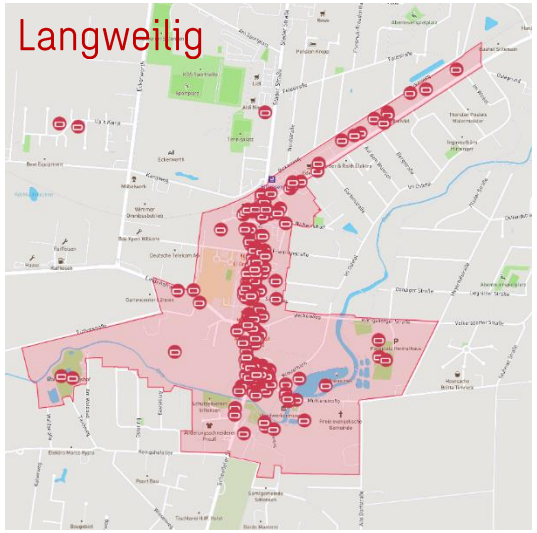
Ortsmitte Sittensen

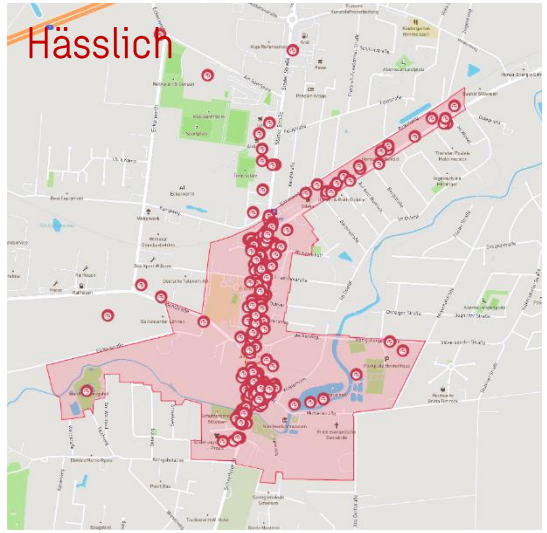
- Wie empfinden Sie den Ortskern und seine verschiedenen Bereiche?

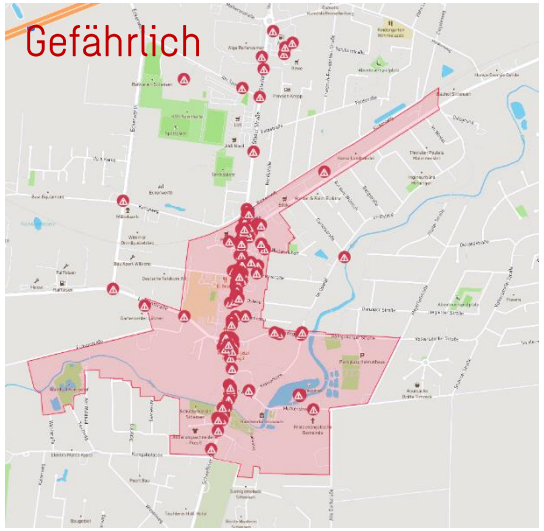
Öffentliche Umfrage

Auswertung









Ortsmitte Sittensen

- Wie empfinden Sie den Ortskern und seine verschiedenen Bereiche?

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Mobilität

- Wie bewegen Sie sich meistens im Untersuchungsgebiet fort?

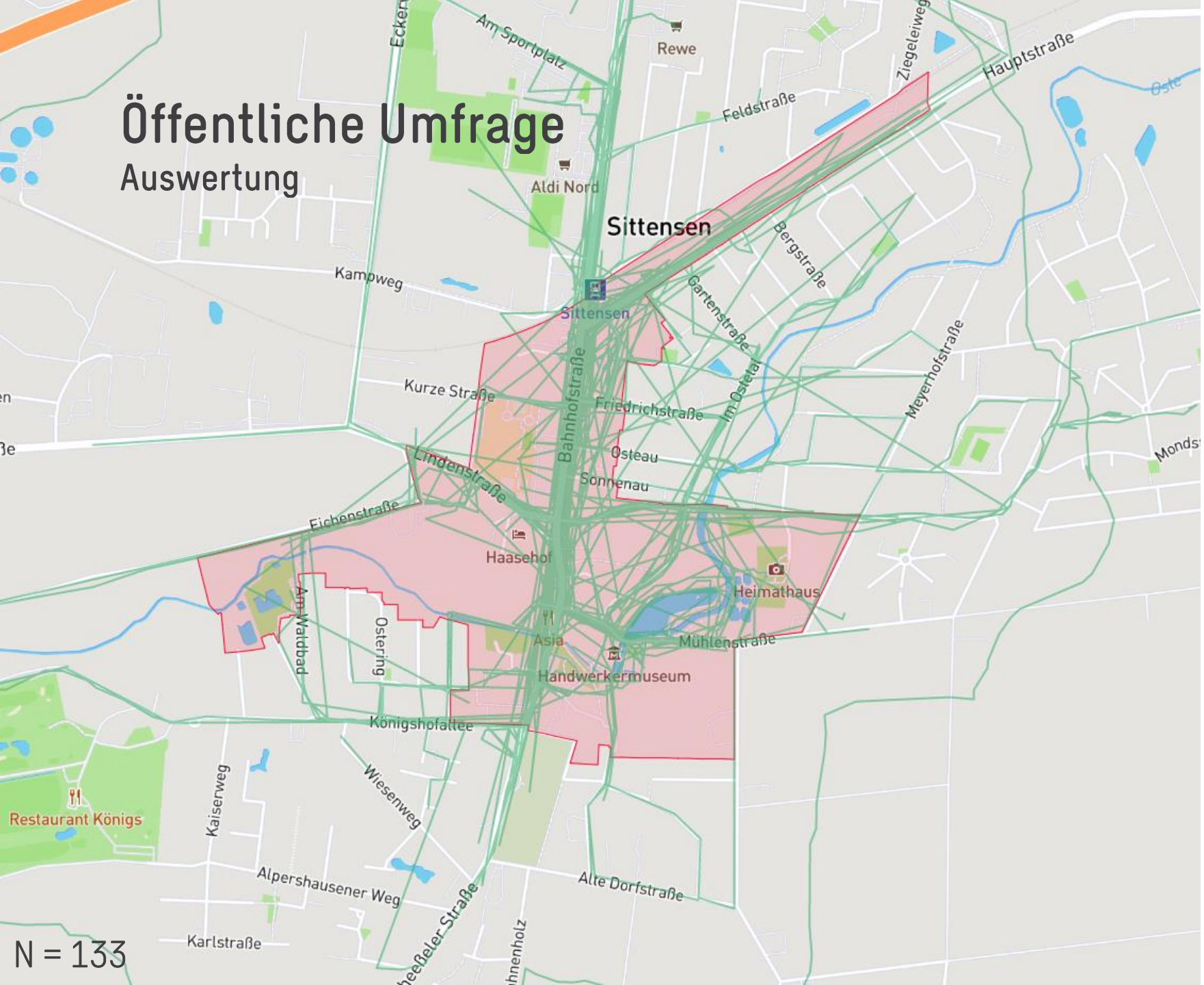
→ Der PKW stellt das beliebteste Fortbewegungsmittel in Sittensen dar

→ Die Nutzung des ÖPNV ist außerordentlich gering

N = 450 (Mehrfachauswahl möglich)

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 133

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Mobilität

- Alltagswege

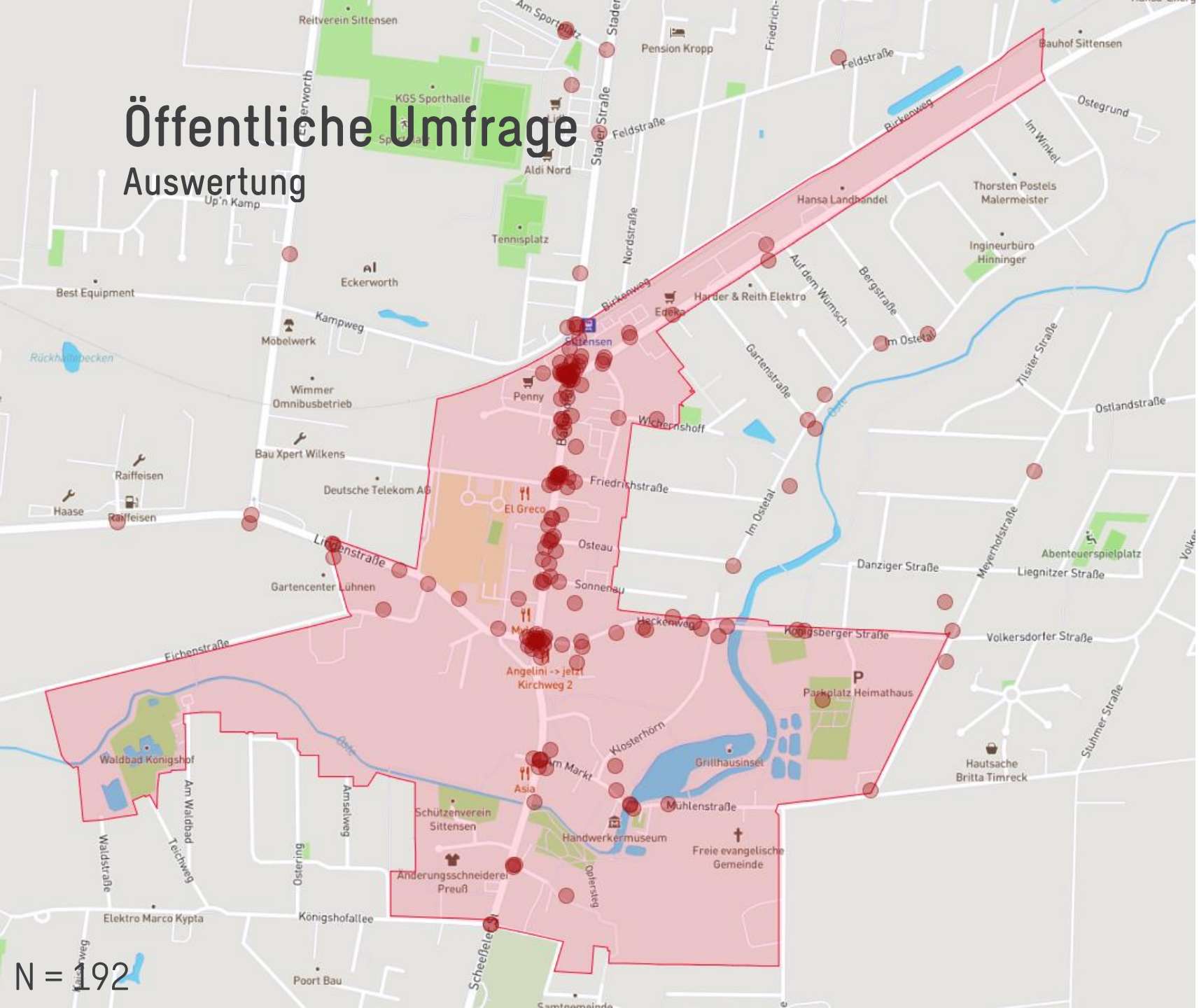
→ Hauptverkehrsachsen (Bahnhofstr., Lindenstr., Hamburger Str.) werden deutlich

→ Hohes Verkehrsaufkommen insbesondere auf der Bahnhofstr.

→ Fußläufige Verbindungen am Mühlenteich

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 192

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Mobilität

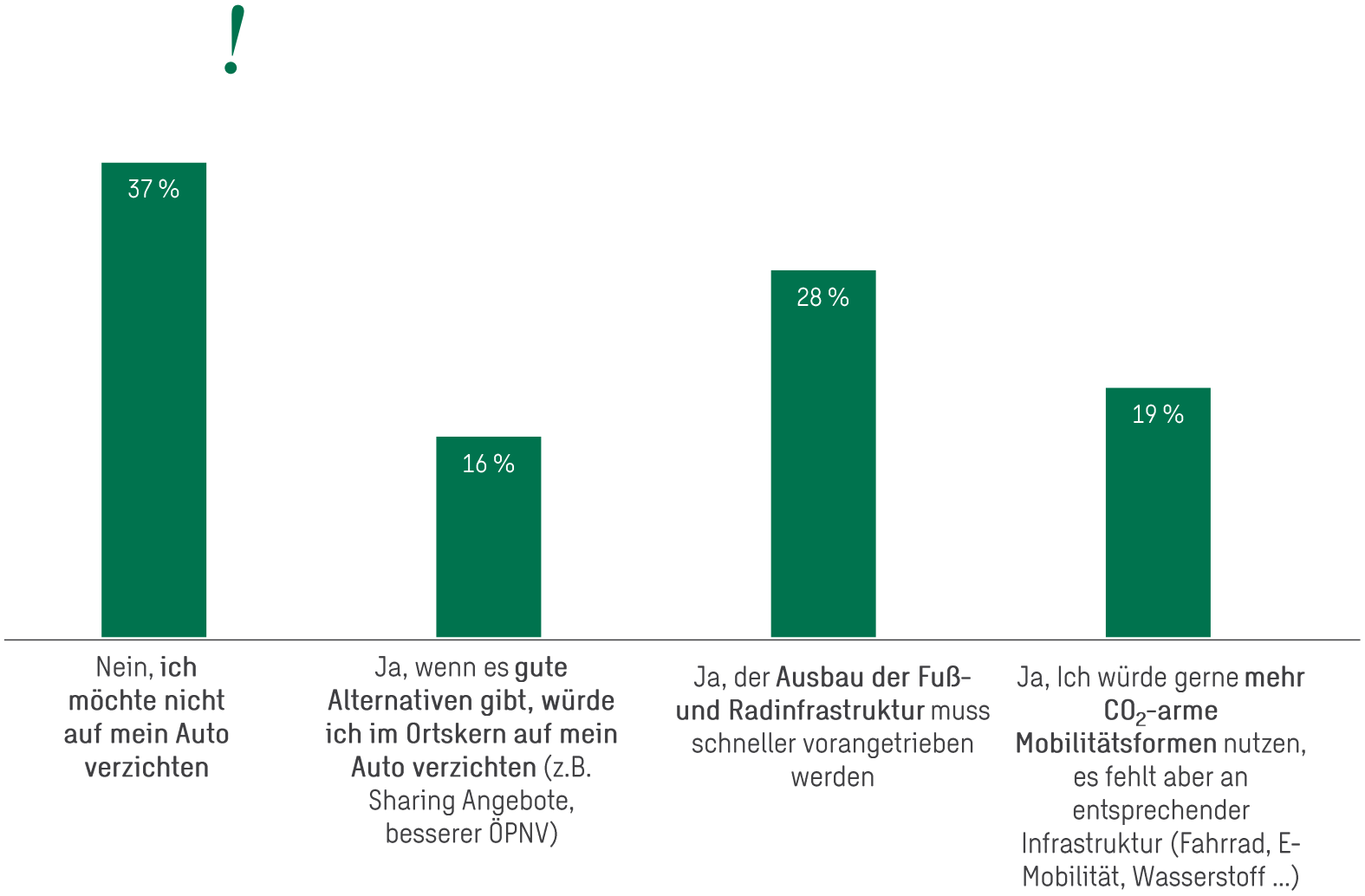
- Gefahrenstellen

→ Insbesondere Kreuzungsbereiche entlang der Bahnhofstraße

→ Schlechter Zustand der Straßen, fehlende Querungen, sanierungsbedürftige Fahrradwege, unklare Verkehrsführung, schlecht einsehbare Kurven

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 264 (Mehrfachauswahl möglich)

Mobilität

- Denken Sie, dass die Mobilitätswende in Sittensen realistisch ist und wenn ja, wie sollte die Umsetzung aussehen?

→ Viele der Befragten befürworten die Mobilitätswende. jedoch fehlt es derzeit an der nötigen Infrastruktur

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Wohnen - Wohnsituation

zufrieden

Die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnsituation liegt bei **72 %**

„Schönes Wohngebiet, Nähe zum Einkauf“

„Im Außenbereich von Sittensen ist es ruhig und nachbarschaftlich“

„Freier Blick in die Natur“

Wohnumfelder/Wohnqualität
- Ruhige Wohngegenden
- Nähe/Erreichbarkeit des Ortskerns
- Naturnähe

Nachbarschaft
- Ruhig und nachbarschaftlich

Verkehr
- Gute Anbindung der Wohngebiete
- Niedriges Verkehrsaufkommen in Wohngebieten

Öffentliche Umfrage

Auswertung

unzufrieden

„Zu viel Lärm und Verkehr“

„Viel zu teuer“

„Nicht einhalten der 30er-Zone, kein gemütlicher Ortskern“

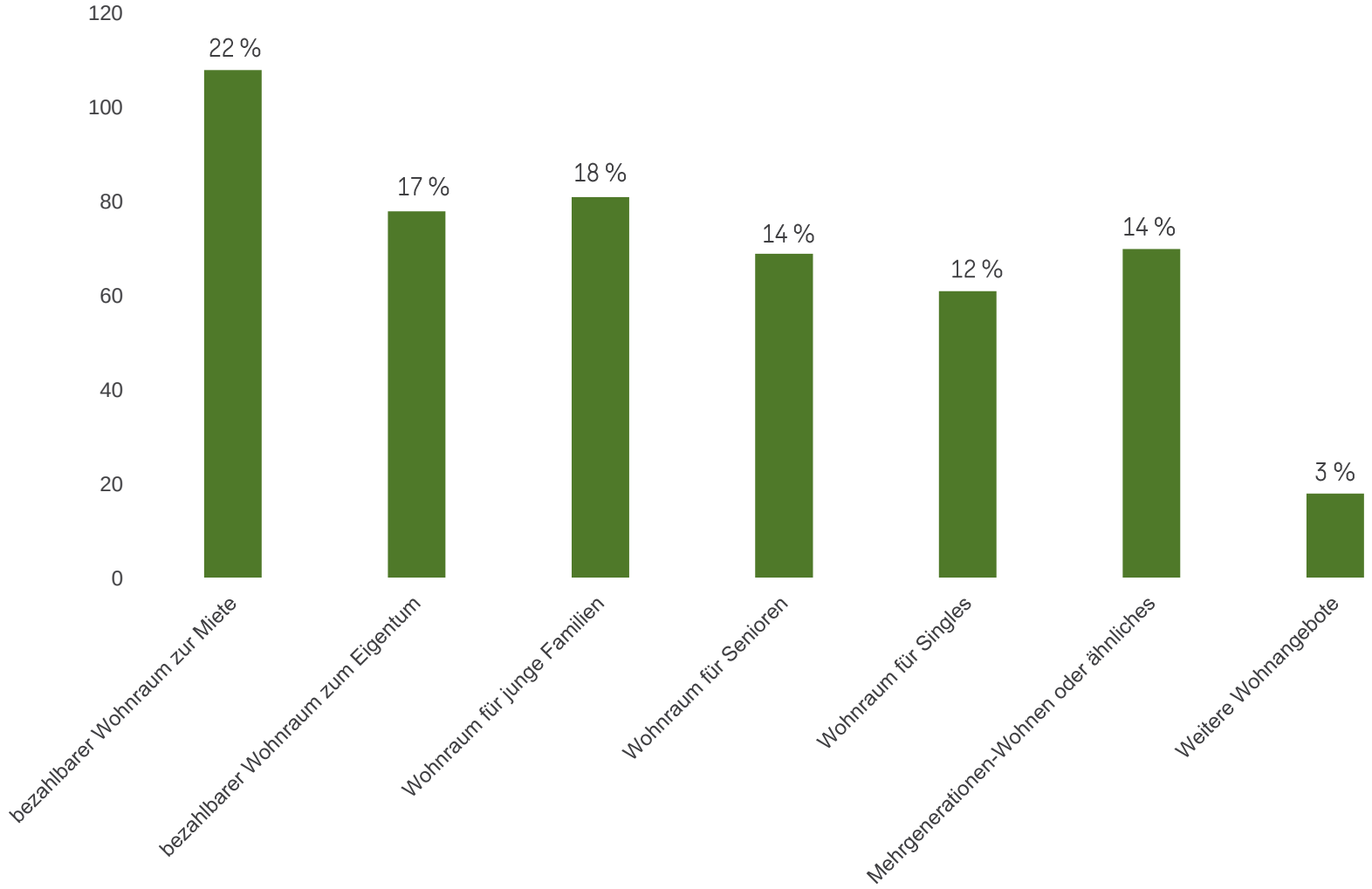
Wohnen - Wohnsituation

Kosten
- Mieten und Grundstückspreise zu teuer

Verkehr
- Verkehrslärm, besonders an Hauptstraßen
- Viel Stau
- Schlechte Fuß- und Radwege

Öffentliche Umfrage

Auswertung



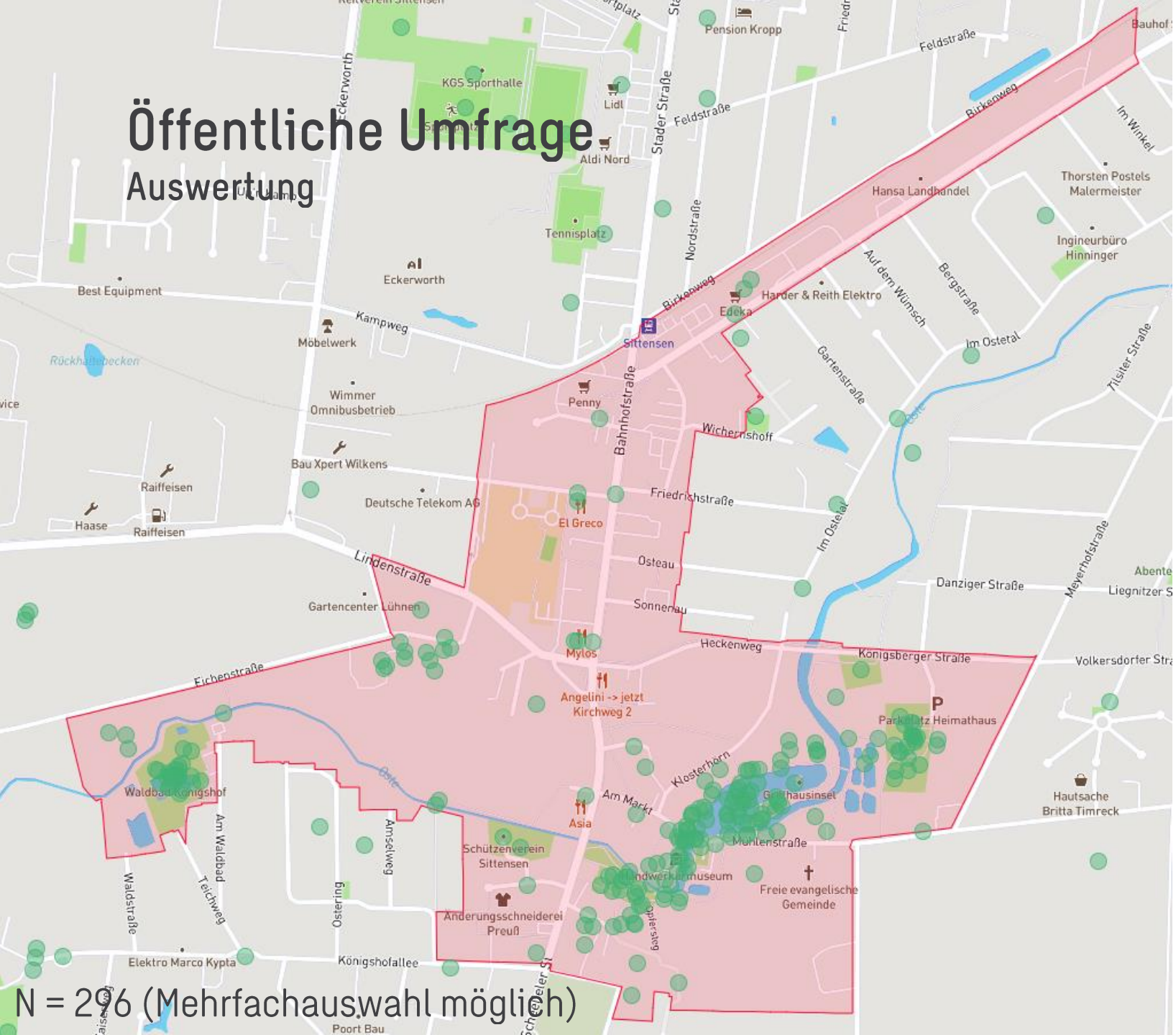
N = 485 (Mehrfachauswahl möglich)

Wohnen – Wohnangebote

- Welche Wohnangebote sollten mehr gefördert werden – was vermissen Sie in Sittensen?

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 296 (Mehrfachauswahl möglich)

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Wohnen – Lieblingsorte

- Welche Orte in Ihrem Wohnumfeld sind für Sie besonders, wo befinden sich Ihre Lieblingsorte?

→ Insbesondere Mühlenteich / Handwerkermuseum, Dionysiuspark, Heimathaus, Freibad

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Verkehr

Verkehrsberuhigung
- *30-Zonen*
- *Entlastung Bahnhofstraße*
- *Umgehungsstraße zur Entlastung des Ortskerns*

Ausbau ÖPNV

Sharing-Angebote

Fahrradinfrastruktur
- *Ausbau Radwegenetz & Sicherheit*

Fußgänger
- *Sichere Fußgängerübergänge*
- *Breitere und barrierefreie Fußwege*

Sonstiges
- *Autofreie Bereiche*

Infrastruktur & Daseinsvorsorge

Lebensmittelversorgung
- *Einkaufsmöglichkeiten*
- *Einkaufszentrum*

Geschäftstätigkeit
- *Angebotsvielfalt*

Gastronomie
- *Café, Bar*

Wohnen

Bezahlbarer Wohnraum

Alternative Wohntypologien
- *Mehrgenerationenwohnen*

Freiraum & Begrünung

Attraktive Grünflächen (Mühlenteich)
Naturschutz
(Straßen-) Bäume
Attraktiver Marktplatz; Modernisierung des „Brunnens“

Aufenthaltsqualität

- Was fehlt Ihnen im öffentlichen Raum in Sittensen?

Freizeit

Sport- & Spielmöglichkeiten
- *Freibad*
- *Spielplätze*

Aufenthaltsorte / Treffmöglichkeiten
- *Attraktive Ruhezonen*
- *Sitzmobiliar*
- *Veranstaltungen*

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Daseinsvorsorge

zufrieden

Die Zufriedenheit mit dem Daseinsvorsorgeangebot liegt bei **44 %**

„ Einkaufsmöglichkeiten sind mehr als ausreichend“

„ Apotheke und Ärzte sind gut erreichbar“

„Es ist fast alles vorhanden und gut zu erreichen.“

Angebot
- Für Ortsgröße ausreichendes Angebot
- Große Auswahl an Supermärkten, Apotheken für den täglichen Bedarf vorhanden

Freizeitangebote
- Viele Sportangebote

Medizinische Versorgung
- Apotheke und Ärzte sind gut erreichbar

Öffentliche Umfrage

Auswertung

unzufrieden

„ Es ist zu viel Leerstand der Ladengeschäfte, das lädt nicht zum Bummeln und Verweilen ein.“

„ Heruntergekommen, langweilig, nicht ansprechend“

„Mängel sind ein Marktplatz für Veranstaltungen und Zusammenkommen“

Daseinsvorsorge

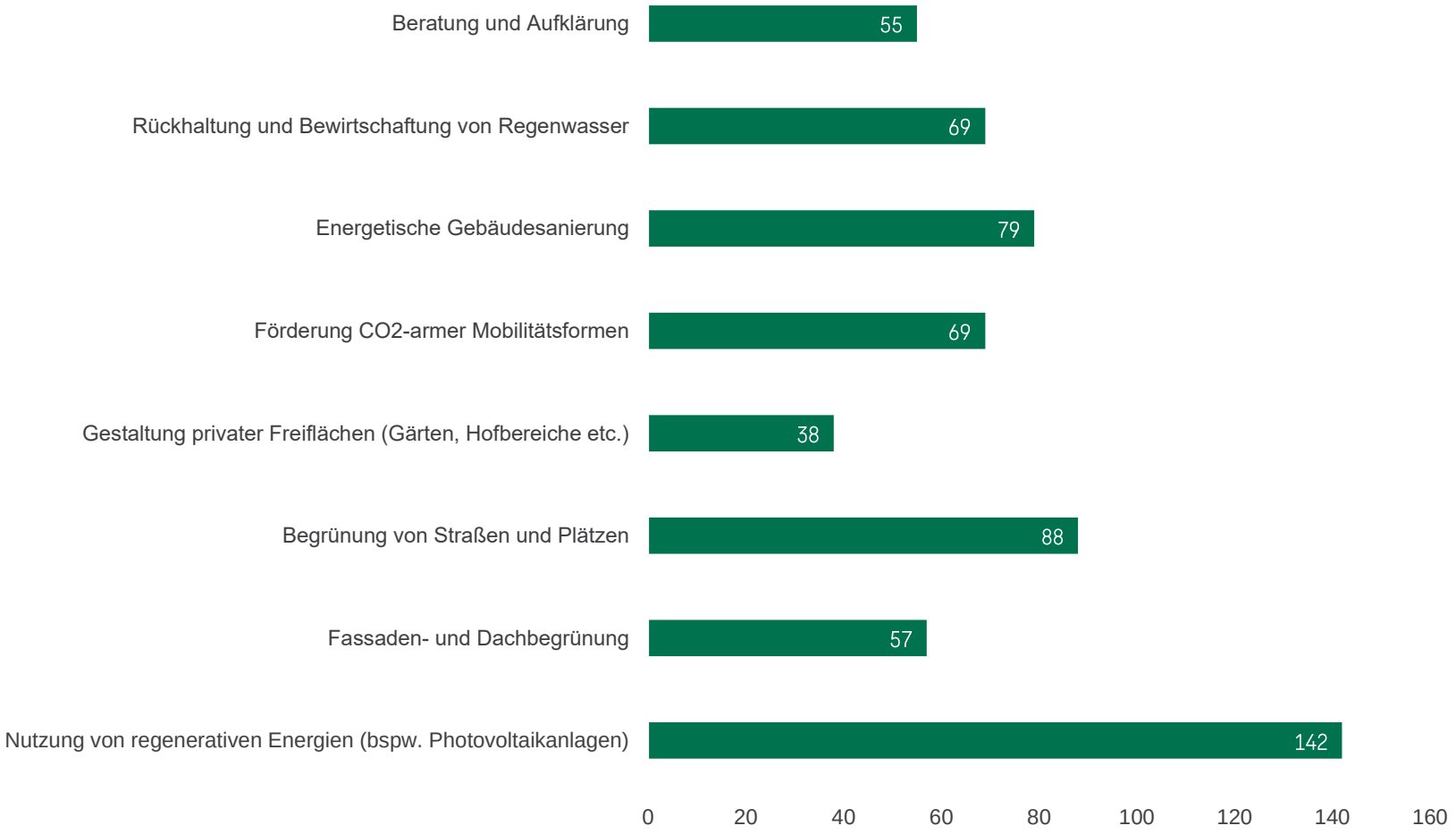
Angebot
- Viel Leerstand
- Geringe Angebotsvielfalt

Aufenthaltsqualität
- Keine Aufenthaltsmöglichkeiten
- Keine Sitzmöglichkeiten
- Zu laut und zu viel Verkehr

Medizinische Versorgung
- Fachärztemangel
- Kinderarzt fehlt

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 627 (Mehrfachauswahl möglich)

Klimawandel

- In welchen Bereichen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung sehen Sie Handlungsbedarf in Sittensen?

Öffentliche Umfrage

Auswertung

zufrieden

Die Zufriedenheit mit dem Gemeinschaftsgefühl beträgt

42 %

„Die Offenheit der Menschen in meinem Umfeld begrüße ich“

„Wir wurden sehr gut aufgenommen.“

„Sportaktivitäten, Kirchenaktivitäten und sonstiges Vereinswesen fördern den Zusammenhalt.“

Zusammenhalt

- Sportvereine (VFL Sittensen) fördern Gemeinschaftsgefühl
- Kirchenaktivitäten oder sonstiges Vereinsleben fördern den Zusammenhalt

Öffentliche Umfrage

Auswertung

unzufrieden

„Gemeinde nimmt keine Rücksicht auf die Interessen der Bewohner.“

„Fehlende Dorfjugend und keine Treffpunkte für Jugendliche und Junge Erwachsene.“

„Es ist sehr anonym geworden.“

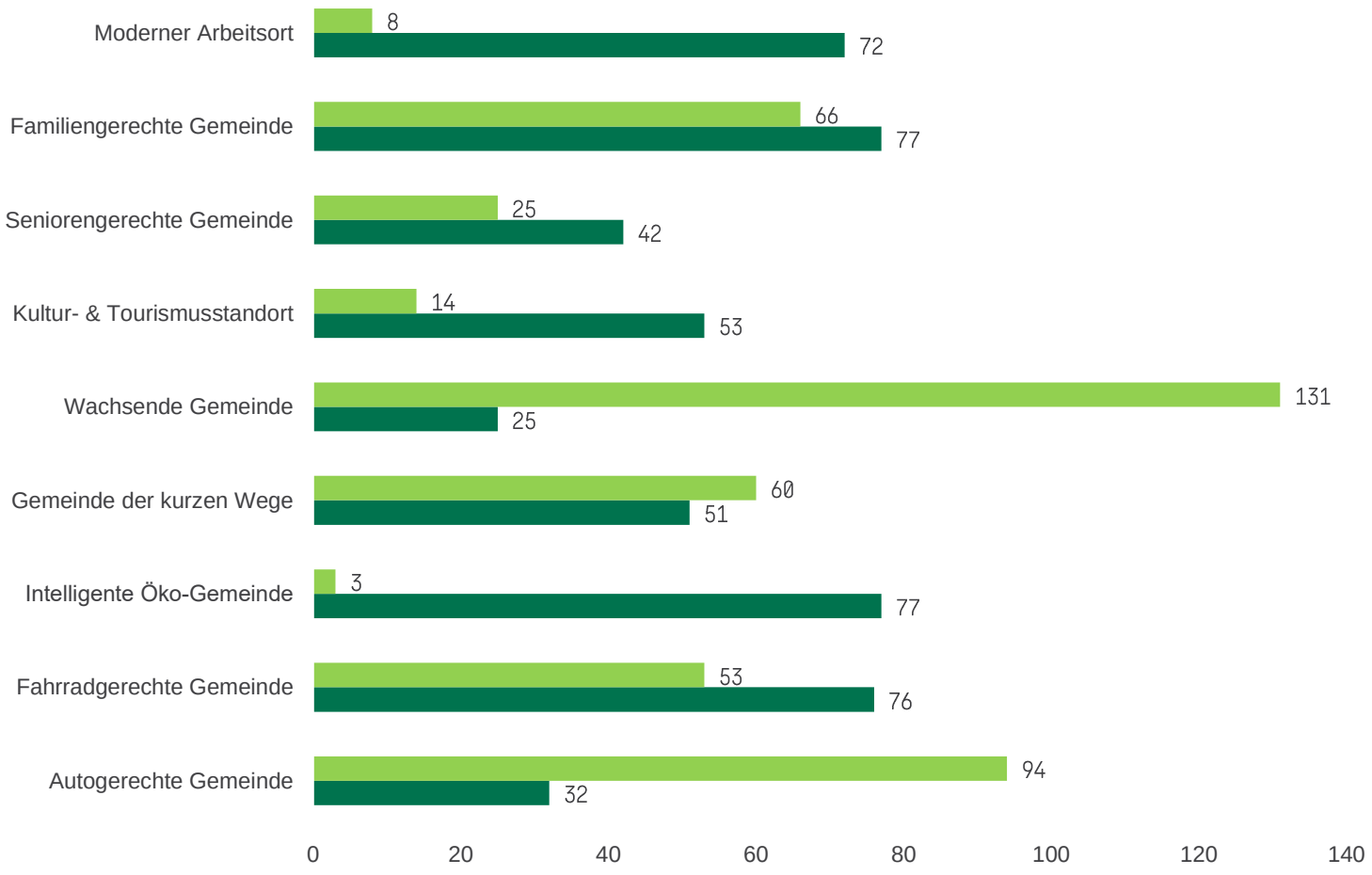
Zusammenhalt

Veranstaltungen
- Keine gemeinschaftlichen Events
- Veranstaltungen scheitern oft an der Umsetzung

Gemeinschaftsgefühl
- Lose soziale Bindung, wenig Begegnung
- Sehr anonym
- Dorfcharakter ist verloren gegangen
- Viel Zu- und Wegzug → Unruhe

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 959 (Mehrfachauswahl möglich)

Zukunftsszenarien

- So sehe ich Sittensen heute
- Diese Zukunftsszenarien wünsche ich mir insbesondere für Sittensen im Jahr 2040

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Zukunftsszenarien

Ausbau nachhaltiger Mobilität

„Mehr Grünflächen und ein modernes Stadtbild bzw. eine belebtere Einkaufsstraße“

Ruhiger, attraktiver Ortskern

„Erhaltung und Verbesserung der Infrastruktur für Familien durch Kitas und Schulen“

Interkulturelle Veranstaltungen

Freizeitangebote

„Schaffung zentraler Kulturtreffpunkte (Musik, Kunst, Sport) mit überregionaler Bedeutung. Sanierung des Freibades, um wieder überregionale Attraktivität zu erlangen“

„Mehr abwechslungsreiches Angebot insbesondere im Stadtkern. Alternativen zu privaten Autos → mehr ÖPNV, Sharing Angebote“

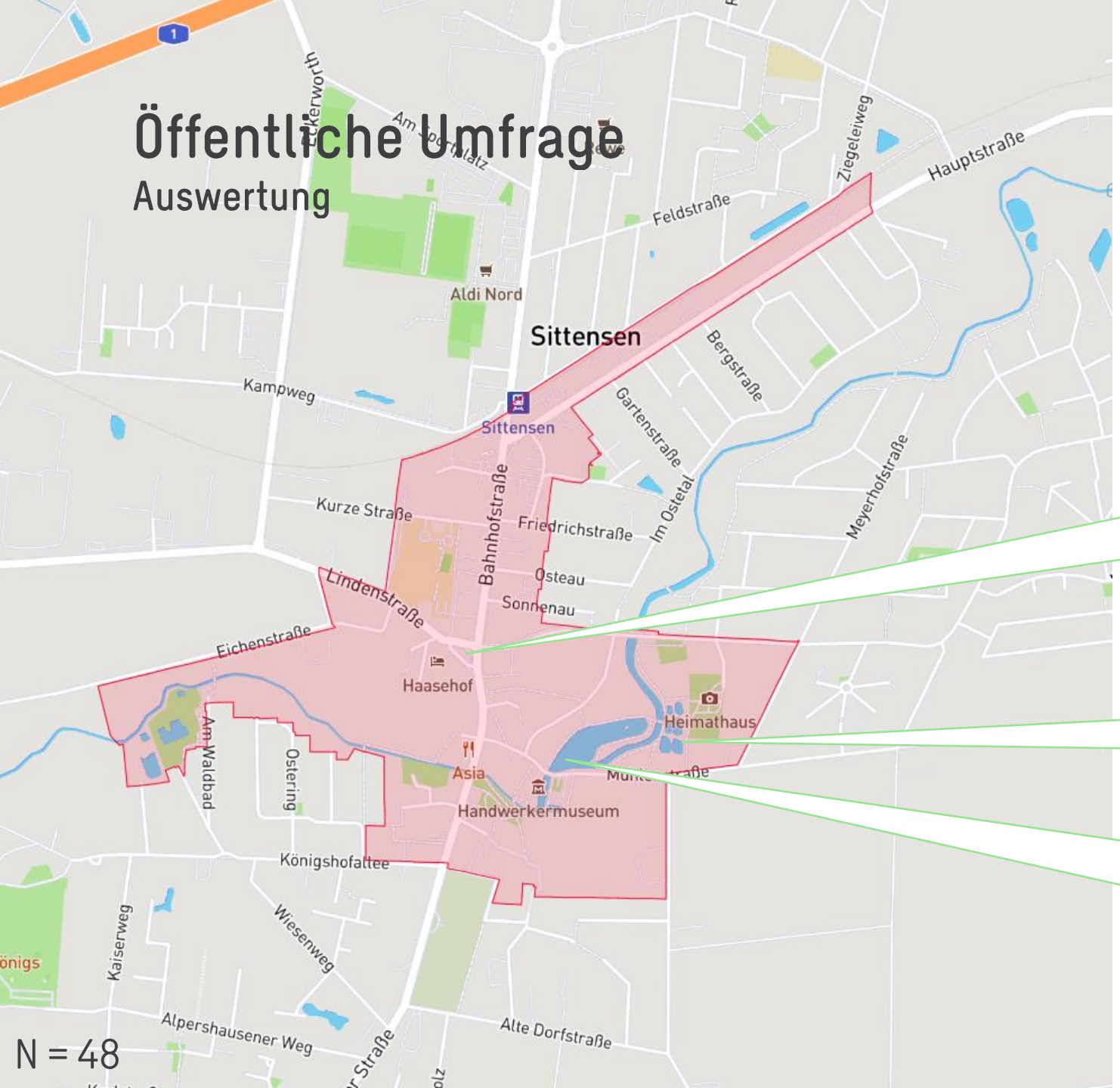
Familiengerechte Gemeinde

Moderne und innovative Gemeinde

Umweltfreundliche Gestaltung

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 48

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Freiraum & Grünanlagen

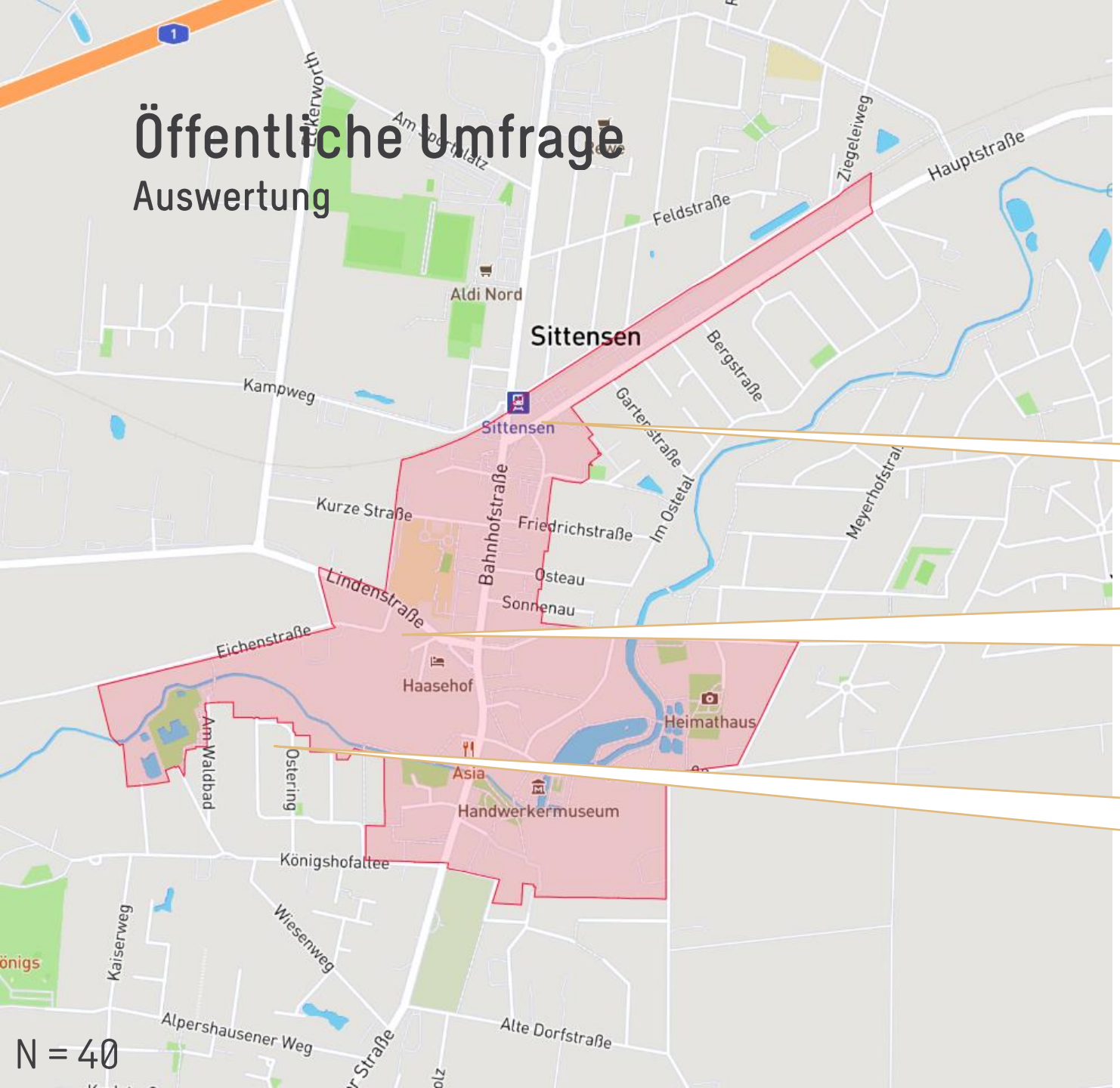
Grünanlage mit Wildblumenwiese für Insekten und Bänken zum Verweilen

Fischteiche komplett durch Grünanlage ersetzen oder sie wieder pflegen und ansehnlich machen

„Generationenpark" mit Sportgelände von jung bis alt. Es könnte sogar der gesamte Wanderweg als Fitnesspfad genutzt werden (bsp. Rotenburg)

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 40

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Wohnen & Wohnumfeld

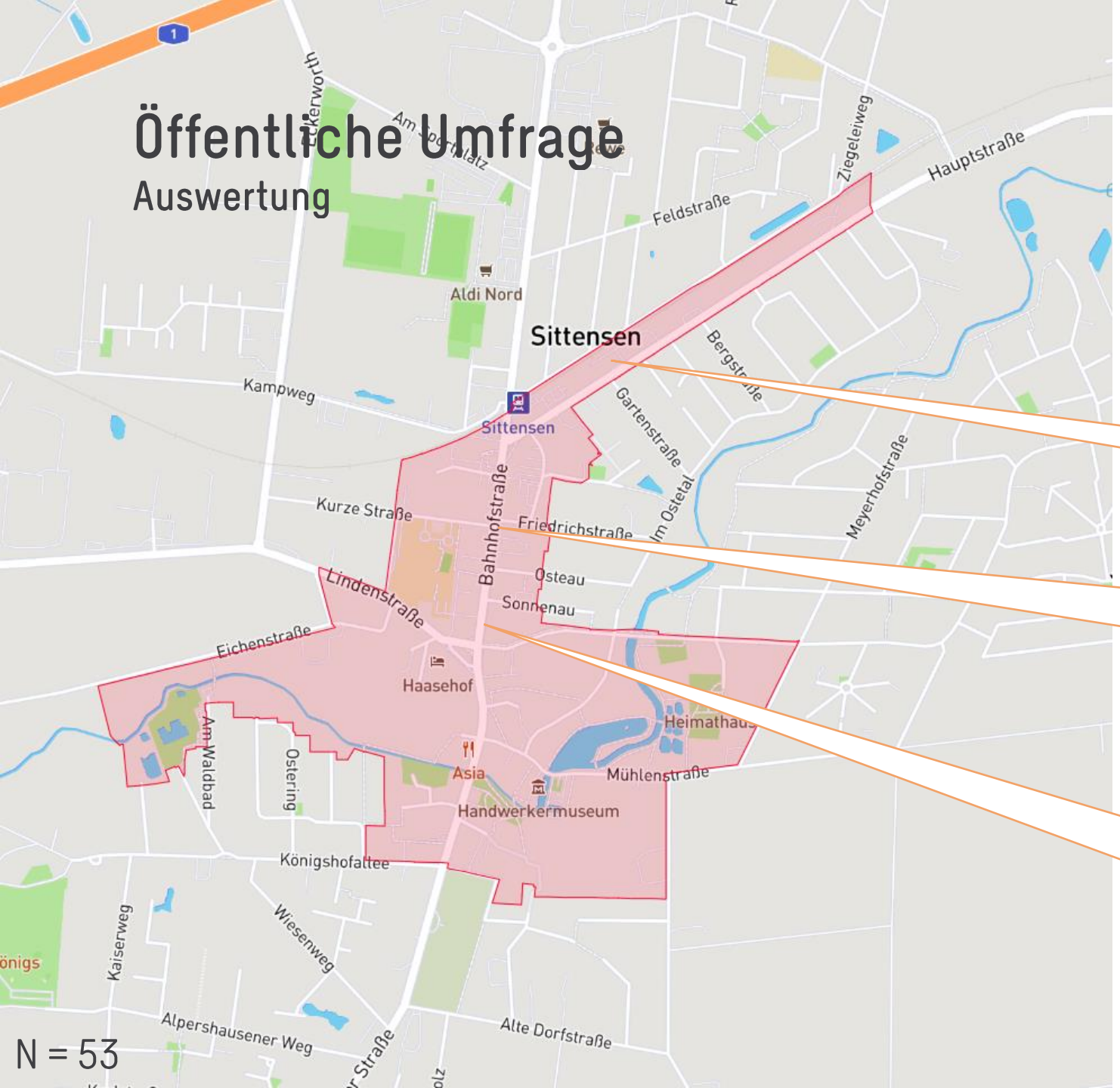
(...) Im Erdgeschoss Handel und Gewerbe.

Weniger Belastung durch Verkehr allgemein in Wohngebieten und mehr Schutz für Wohngebiete vor Lärm

Mehrgenerationen-Wohnen

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 53

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Verkehr & Mobilität

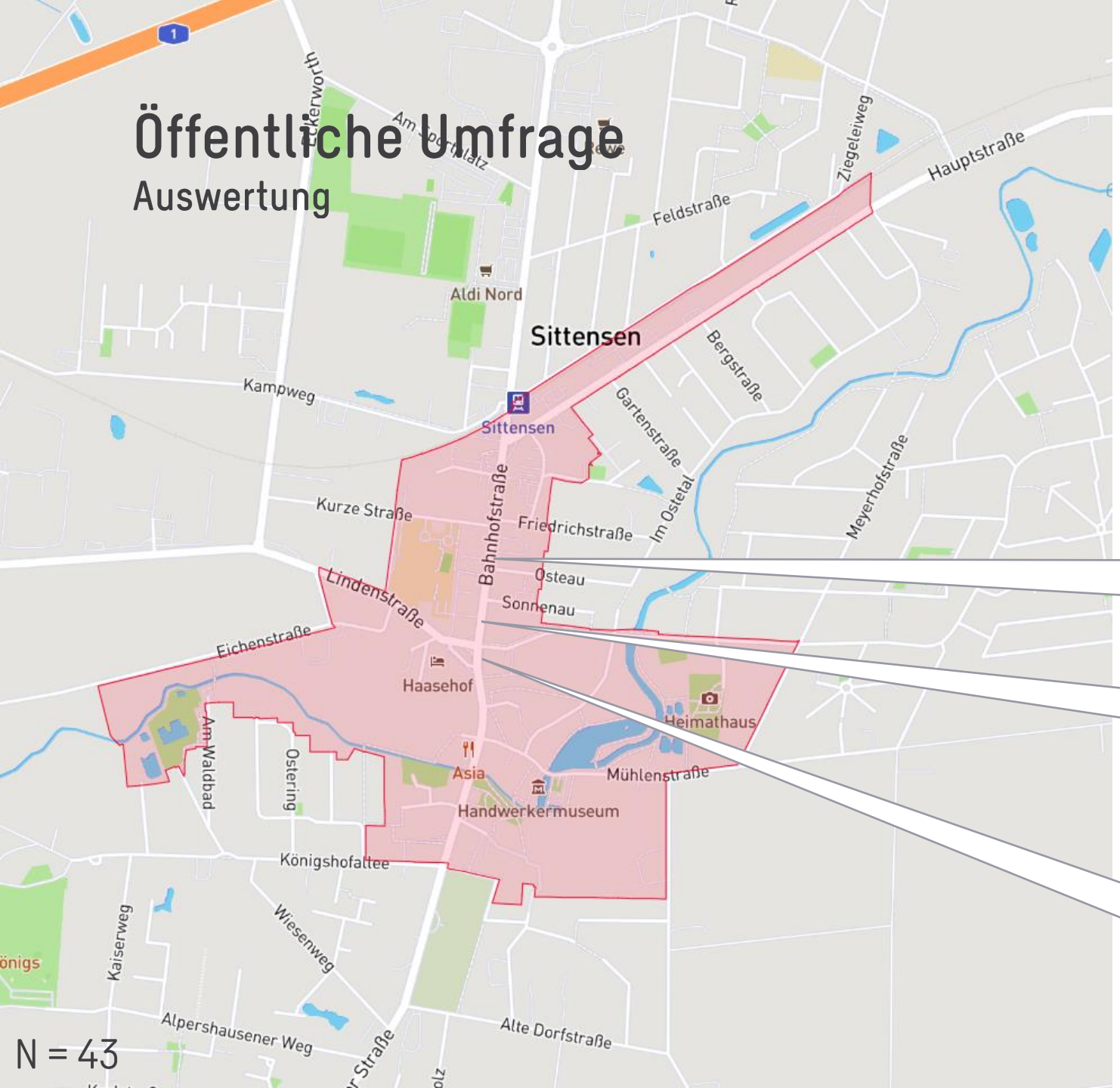
Bahnanschluss inkl. P+R Parkplätzen

Für Fußgänger- und Fahrrradfreundlichkeit sorgen, Autoverkehr und LKW weitestgehend aus dem Ort heraushalten

Mehr Kontrolle auf Radfahrer die in der Bahnhofstraße konsequent die falsche Straßenseite benutzen

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 43

SWECO

BauBeCon
Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Einzelhandel & Dienstleistungen

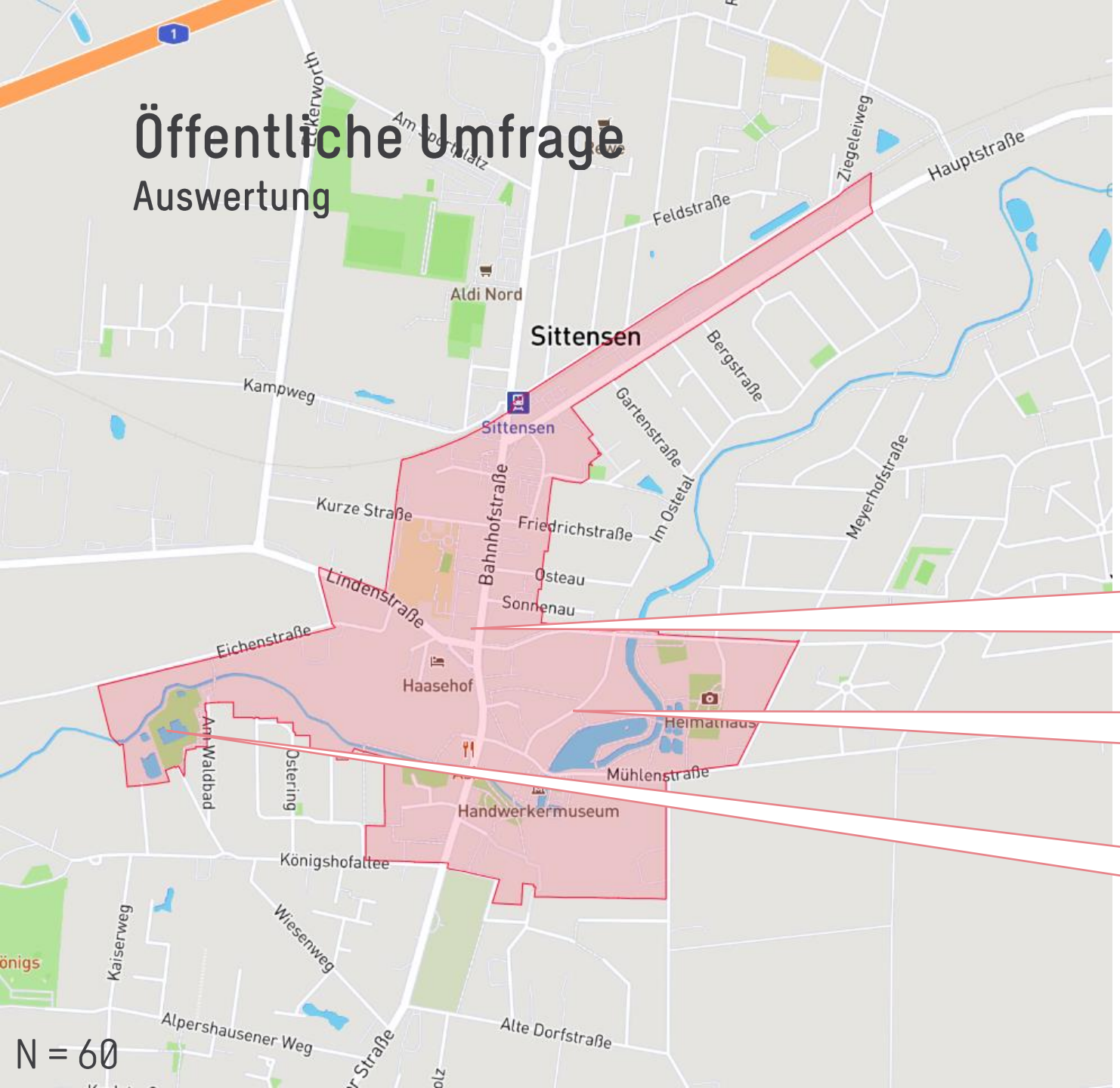
Mehr kleine Läden, mit verschieden Angeboten, sowie Straßencafés

Einladende Geschäftsfassaden

Unternehmen u. Immobilienbesitzer im Zentrum unterstützen

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 60

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Kultur & Freizeit

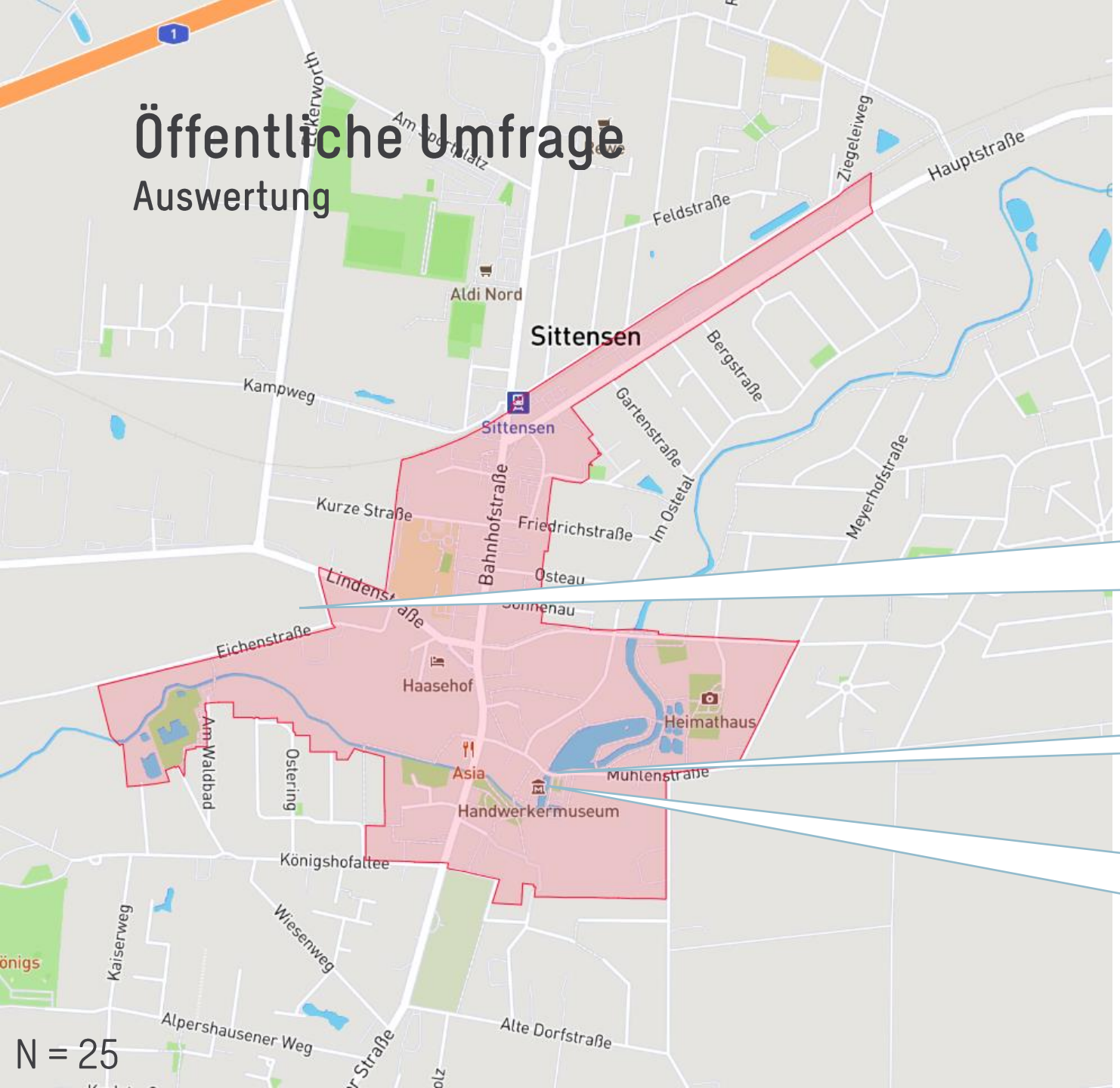
Café als Begegnungsstätte; zum Spiele spielen, als Coworking Space, als gemütlicher Ort zum Abschalten

Ausbau des Heimathausgeländes für mehr kulturelle Veranstaltungen.

Sanierung/Modernisierung des Freibads

Öffentliche Umfrage

Auswertung



N = 25

SWECO

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Meine Ideen für Sittensen

- Wirtschaft & Gewerbe

günstige Ansiedlung für Startups (...)
Zuzugsort für Uni-Abgänger aus HH oder HB
→ Neue Kreativitäten, d.h. Ort wächst aber öffnet sich für Neues, Zukünftiges

Café in der Mühle

(...)Grundsatzfrage: will Sittensen Touristen oder will man seine Ruhe haben und die schönen Bauten nur selbst bestaunen?

Öffentliche Umfrage

Auswertung

Weitere Ideen für Sittensen

Ortseingänge einladend gestalten

Flohmarkt

Mehr Business, mehr Kultur

Rathaus an Stelle des alten Kaufhaus Kruse

Gastronomie am Mühlenteich

Bürgerschaftliches Engagement

Mehr Grün im Ortskern

Klimaneutralität

Floßfahrt über Mühlenteich

Freizeitangebote

Parkplätze in erster Reihe in schöne Plätze umwandeln

Umleitung Bahnhofstr. über den Fernverkehr

Weniger Neubau – mehr Sanierung

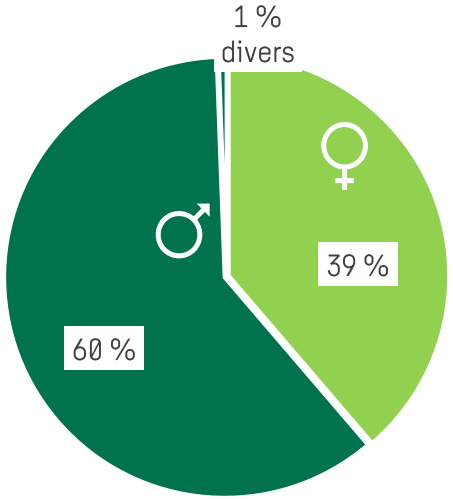
Öffentliche Umfrage

Auswertung

Statistiken

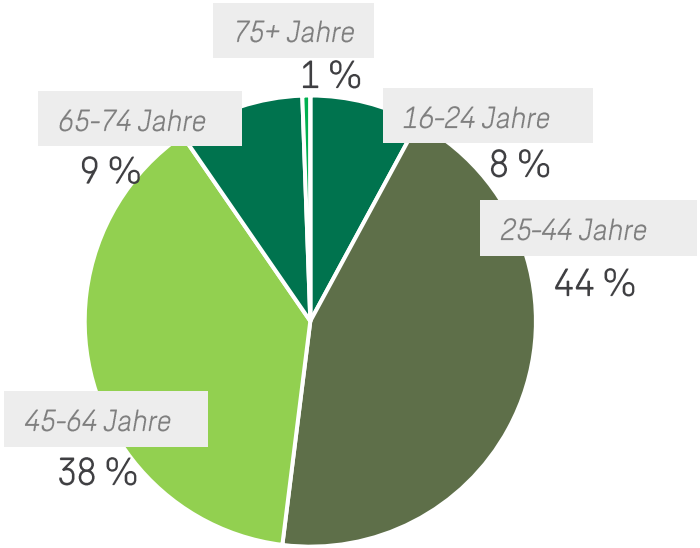
Geschlecht

N = 164



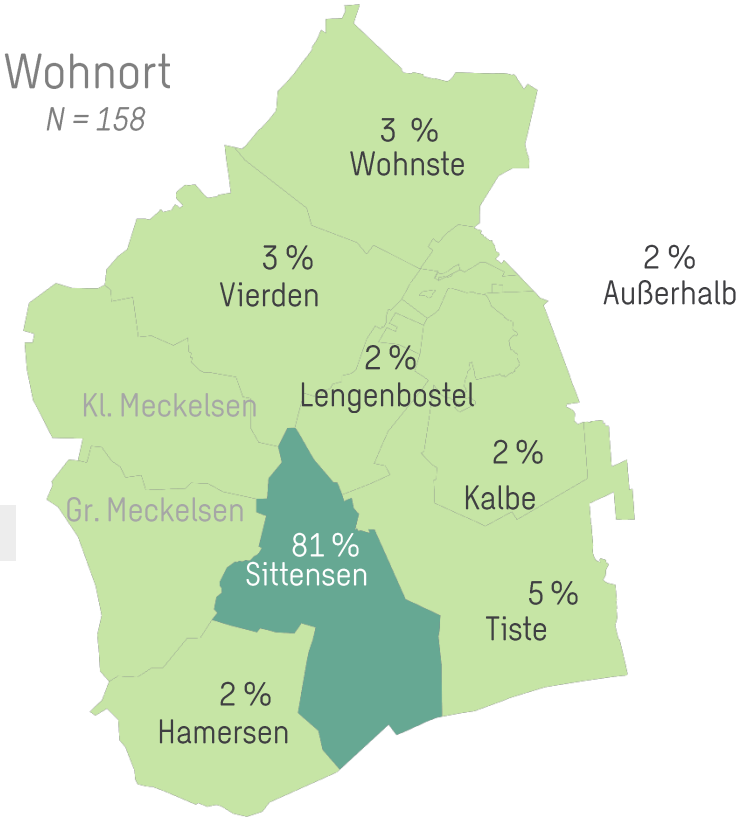
Alter

N = 177



Wohnort

N = 158



Eigentümerbefragung

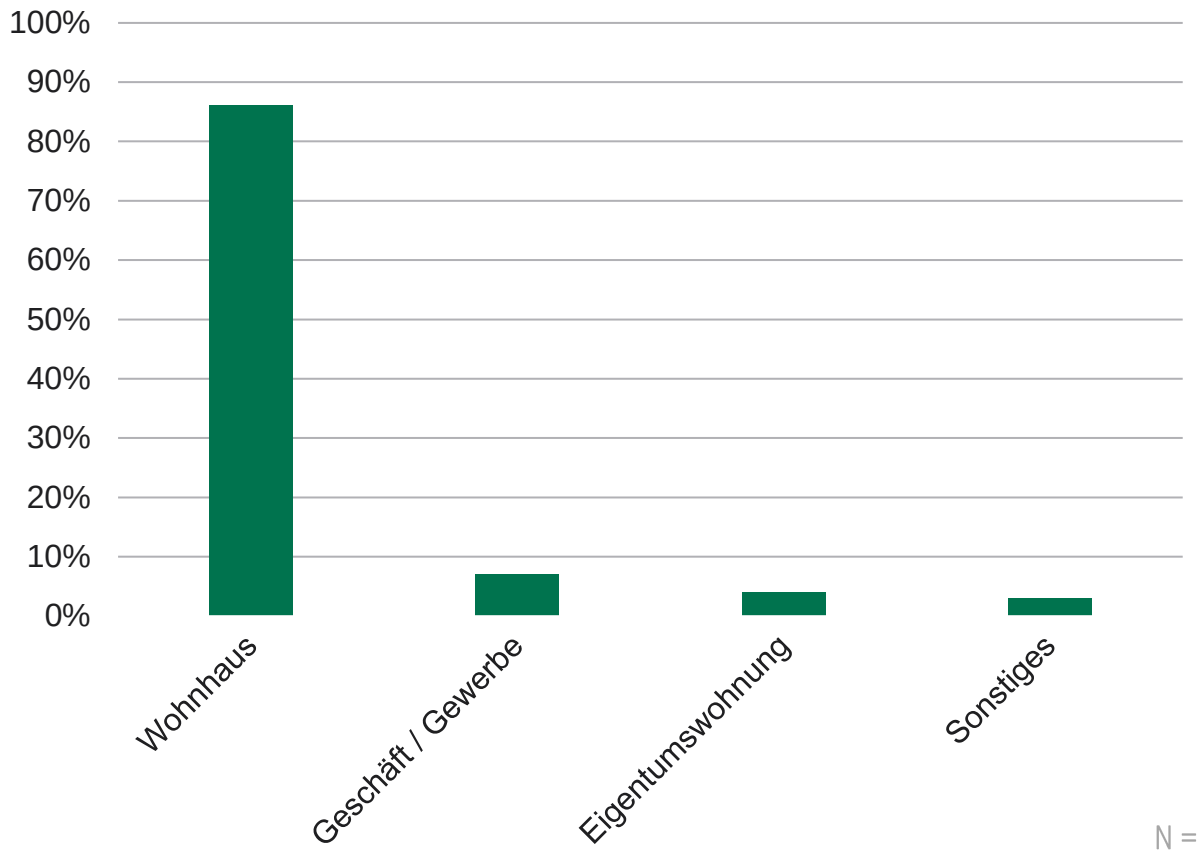
Insgesamt wurden 71 Rückläufe erfasst. Die Eigentümerbefragung setzte sich aus 13 Fragen zu folgenden Inhalten zusammen:

- Allgemeine Angaben zur Immobilie (Art der Immobilie, Alter der Immobilie, Denkmalschutz, Energieträger)
- Wärmedämmmaßnahmen und Erneuerungen der Immobilie
- Umfeldwahrnehmungen
- Sanierungsmaßnahmen
- Verkauf und Interesse am Verfahren

Hinweis: Nicht alle Rückläufe waren vollständig, d.h. nicht alle Fragen wurden von allen Eigentümern beantwortet.

Allgemeine Angaben zur Immobilie

- Die Anschriften der Immobilien verteilen sich auf das Untersuchungsgebiet
- Die deutliche Mehrheit besitzt ein **Wohnhaus**
- **31 %** der Immobilien wurden 1950 bis 1985 errichtet, **8 %** der Immobilien sind älter und **61 %** jünger
- Es gibt **keine denkmalgeschützten** Privatimmobilien im Untersuchungsgebiet

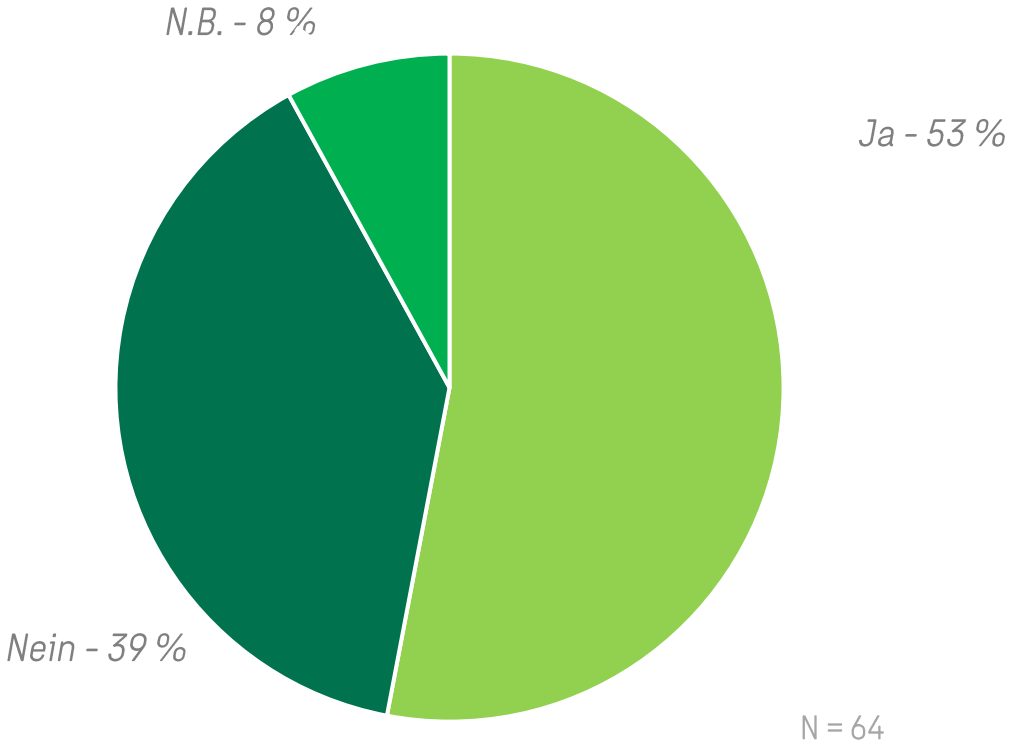


N = 71

Energieträger und Wärmedämmmaßnahmen

- **58 %** der Immobilien verwenden Gas als Energieträger, **25 %** Heizöl und **8 %** Strom, die übrigen **9 %** verteilen sich auf Holz (3 %) und Sonstige (6 %)
- **53 %** der Eigentümer*innen führten Wärmedämmmaßnahmen an ihrer Immobilie durch

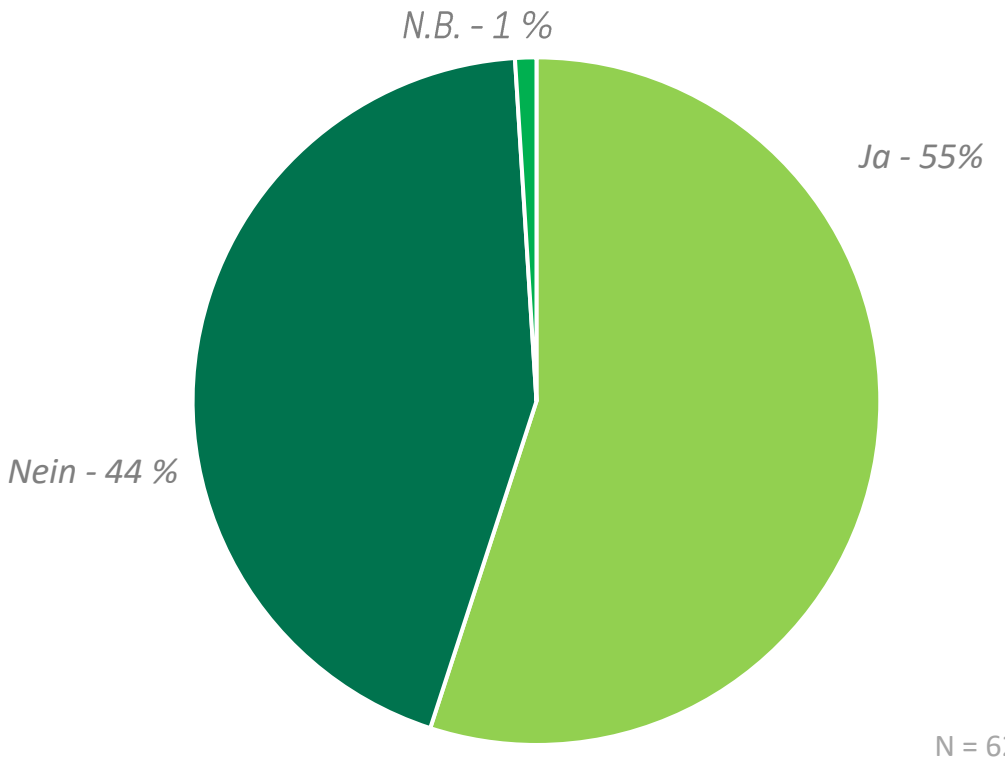
Sind an ihrer Immobilie Wärmedämmmaßnahmen durchgeführt worden?



Erneuerungen der letzten 20 Jahre

- Bei 34 Immobilien wurden die Sanitäreinrichtungen oder Elektroinstallationen in den letzten 20 Jahren erneuert
- Bei 27 Immobilien gab es keine Erneuerung

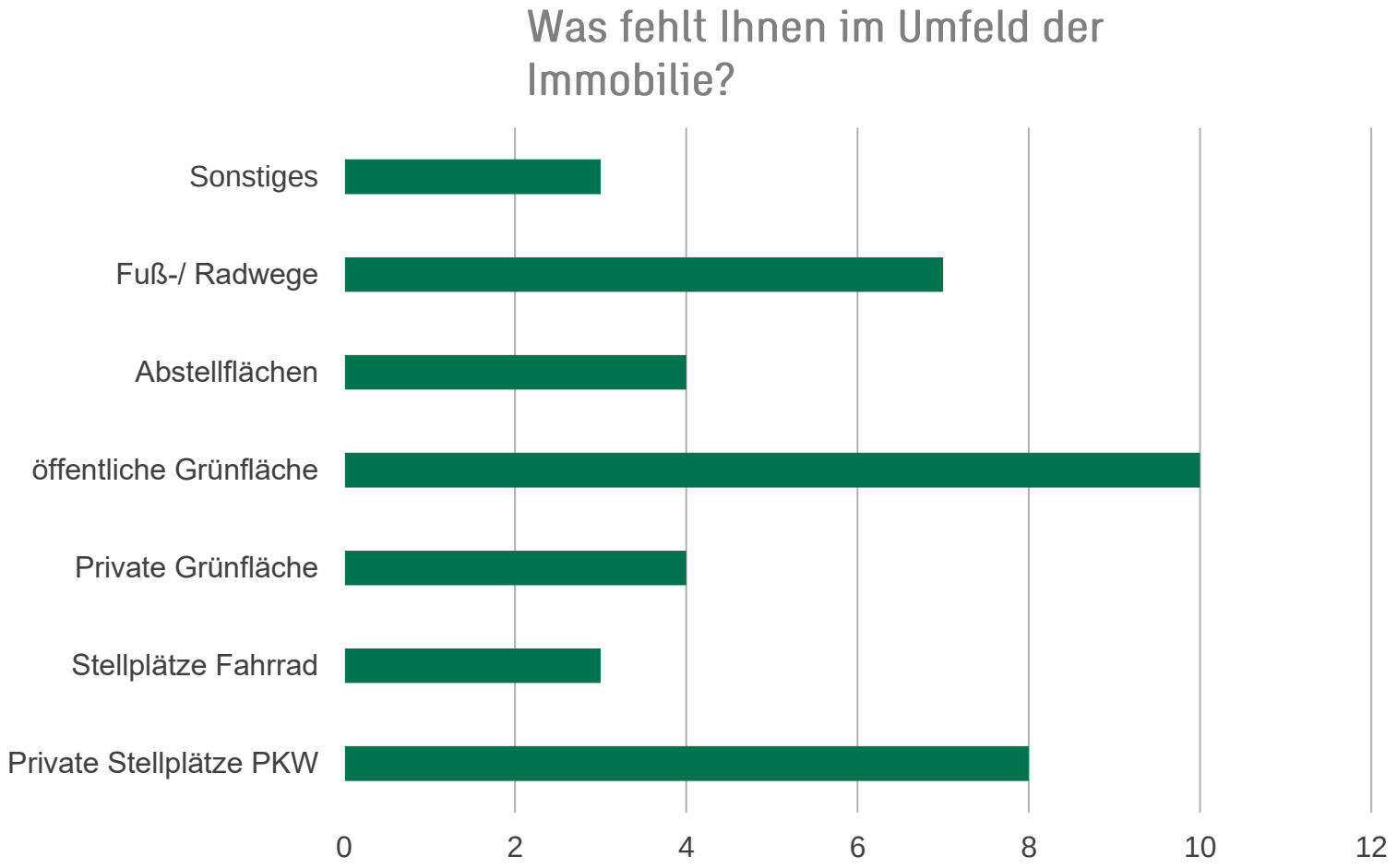
Erneuerung Sanitäreinrichtungen / Elektroinstallationen in den letzten 20 Jahren?



N = 62

Umfeldwahrnehmung

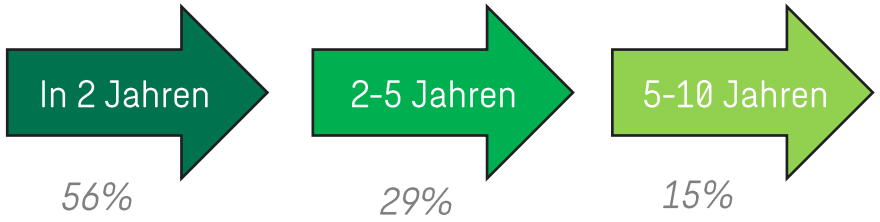
- 21 % der Eigentümer*innen fehlen private Stellplätze (PKW) im Umfeld ihrer Immobilie
- 26 % der Befragten wüschen sich mehr öffentliche Grünflächen in ihrem Wohnumfeld



N = 39 (Mehrfachnennungen möglich)

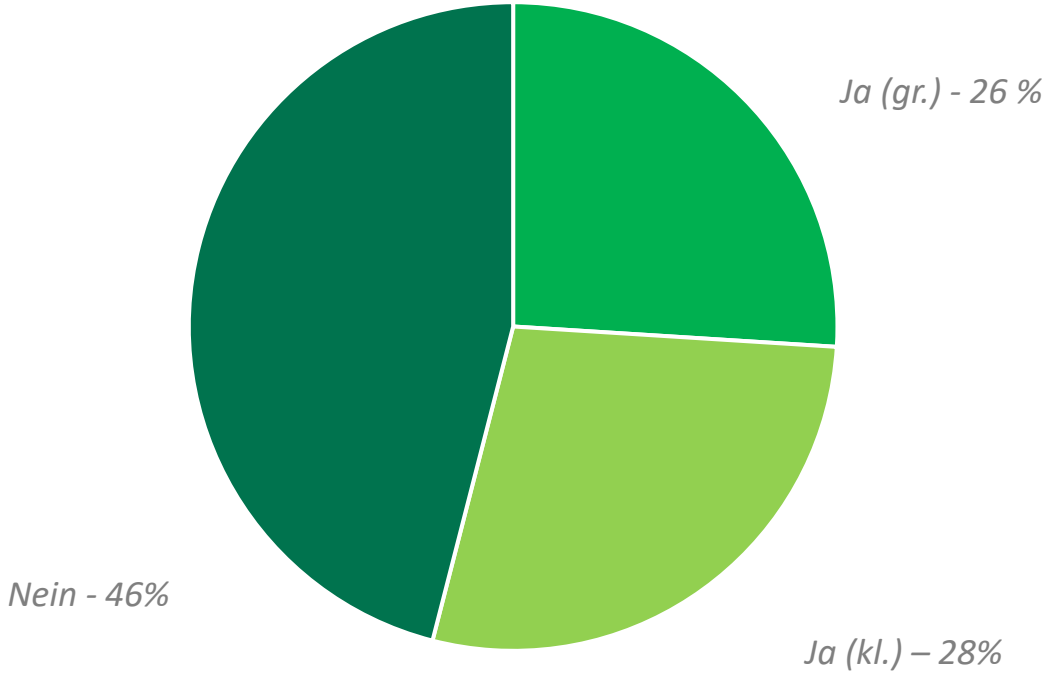
Planung von Sanierungsmaßnahmen

- **31** Eigentümer planen kleinere oder größere Sanierungsmaßnahmen
- **29** Eigentümer*innen planen Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 2 Jahren oder in den nächsten 2 bis 5 Jahren
- **36** Eigentümer*innen können sich Sanierungsmaßnahmen vorstellen und **15** können sich Sanierungsmaßnahmen bedingt vorstellen, für **5** Eigentümer*innen sind Sanierungsmaßnahmen derzeit nicht vorstellbar



N= 310

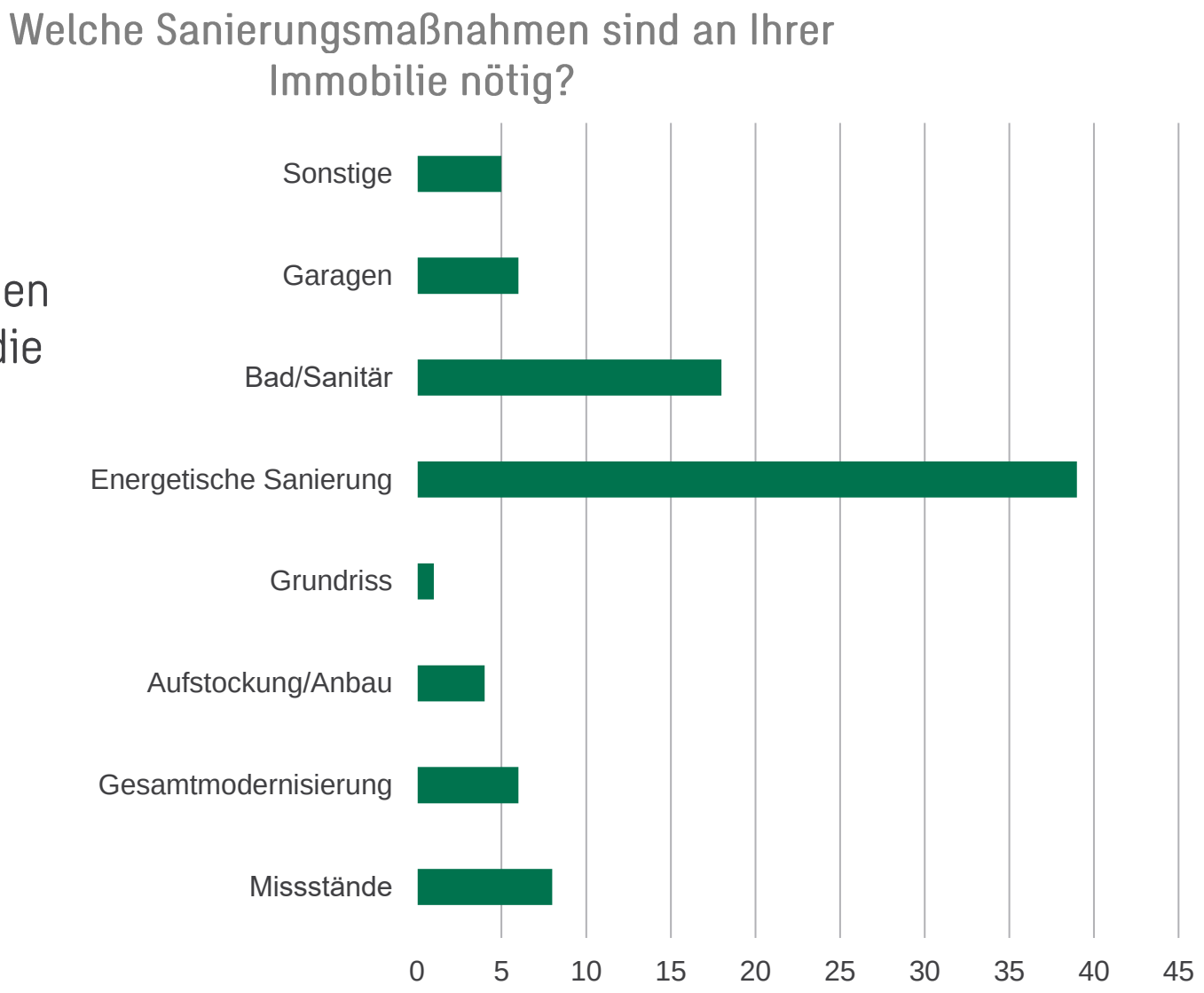
Sind Sanierungsmaßnahmen an Ihrer Immobilie geplant?



N = 57

Sanierungsmaßnahmen

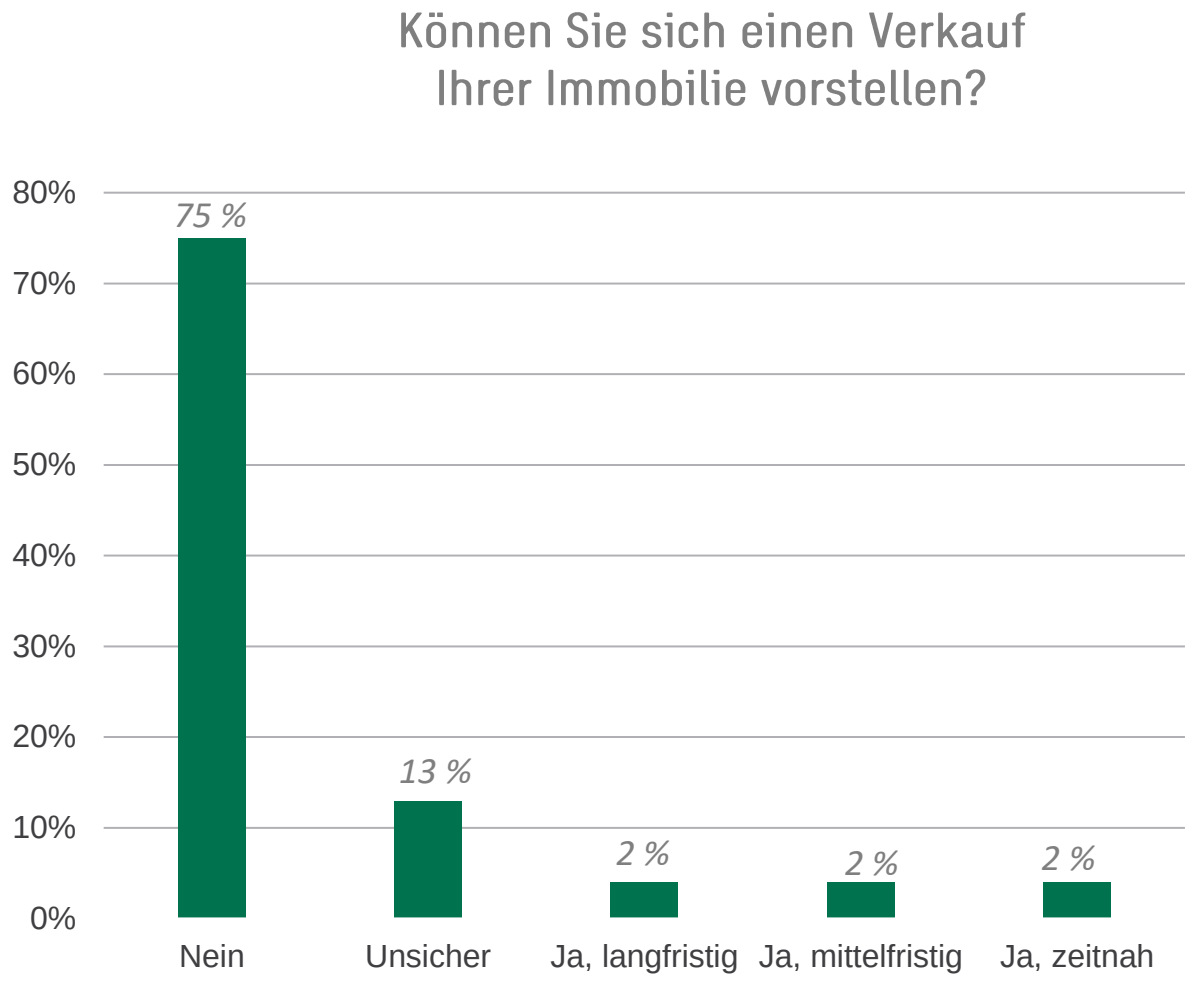
- Bei einem Großteil der Eigentümer*innen ist die Energetische Sanierung sowie die Modernisierung der Bäder und Sanitäreinrichtungen erforderlich



N = 87 (Mehrfachnennungen möglich)

Verkaufsinteresse

- **75 %** geben an, dass kein Verkauf ihrer Immobilie geplant ist
- **6 %** der Eigentümer können sich einen Verkauf in Zukunft vorstellen



N = 48

VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME!