



**IDEE: „GEWERBEPARK“
KLEINTEILIGES & BEGRÜNTES GEWERBEGEBIET**

Aufteilung in mehrere Bauabschnitte
(Flächenverfügbarkeit und Vermarktung)

- kleinteilige Gliederung durch Grünstreifen
- Erschließungsstruktur mit zentraler Querachse
- Anbindung an L142 Lindenstraße über Kreisverkehrsplatz gegenüber heutiger Einmündung „Westerböhlen“ sowie im Osten zusätzlich
- Aufteilung in Gewerbe- und Wohngebiet bleibt erhalten
- Südlicher Lärmschutzwall zur Abschirmung des geplanten Wohngebietes
- Umlaufende Versickerungsflächen

LEGENDE

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- begrünter Lärmschutzwall
- Straße
- Bestandsgebäude

**SITTENSEN
GEWERBEPARK
„Südlich Lindenstraße“
STRUKTURPLAN – M 1:5000**

Gemeinde Sittensen
Rathaus, Am Markt 11
27419 Sittensen



WIRSIND
ARCHITECTEN & STADTPLANER

WIRS ARCHITECTEN & STADTPLANER GMBH
Markenstraße 7 · 20355 Hamburg
St. Oke 20 10.41 · Stadtplanung/Beauftragter
Axel Wirsicker · Stefan Röhr-Wagner

Stand: 31.05.2023

bearbeitet von: ag