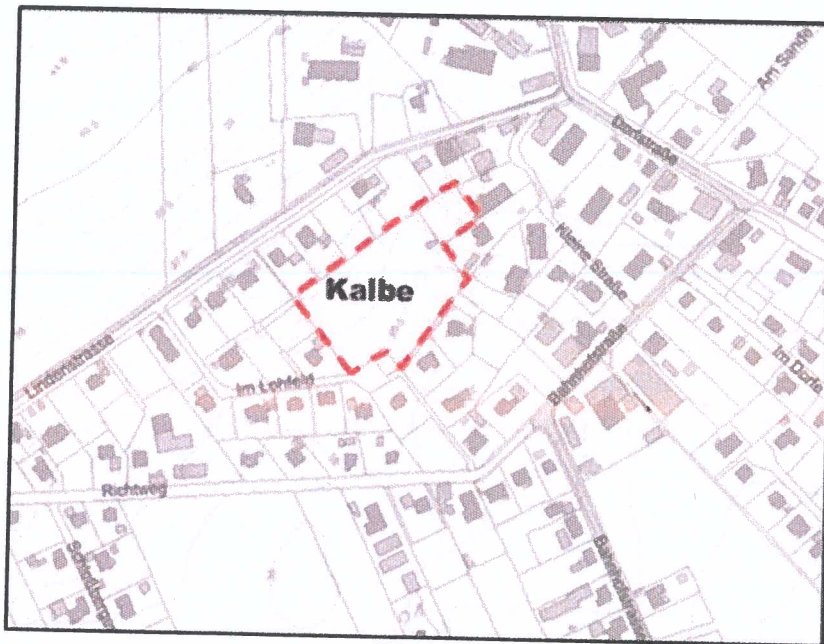




BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr.7 „Im Lohfeld II“
Erneute, eingeschränkte und verkürzte Beteiligung der
Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
und Benachrichtigung über die erneute und
verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2
Nr. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Kalbe hat in seiner Sitzung am 07.09.2023 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Im Lohfeld II“ zugestimmt und seine erneute, eingeschränkte und verkürzte öffentliche Auslegung beschlossen. Die geänderten und ergänzten Teile sind in den Planunterlagen farblich hervorgehoben.



Das ca. 1,1 ha große Plangebiet liegt inmitten des bereits bebauten Siedlungsbereiches der Gemeinde Kalbe, Samtgemeinde Sittensen, sodass die gesetzlichen Vorgaben erfüllt sind, um den Plan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich befindet sich nordöstlich der Straße Im Lohfeld sowie südlich der Lindenstraße. Die räumliche Lage ist der Abbildung und die genaue Abgrenzung der Planzeichnung zu entnehmen.

Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Grundlage für eine wohnbauliche Nachverdichtung zu schaffen. Innerhalb des Geltungsbereiches sollen sowohl Einfamilienhäuser als auch ein Mehrfamilienhaus entstehen.

Bankverbindung:

Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00

BIC GENODEF1BEV

BÖRDE OSTE-WÖRPE
LEADER-Region

Nach der Behördenbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB haben sich für die Planung wesentliche Änderungen ergeben, die eine Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfs erforderlich machen und eine erneute, eingeschränkte und verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB begründen.

Der Anlass zur erneuten, eingeschränkten und verkürzten Auslegung rührt aus der angepassten Erschließungssituation des Plangebietes von der Zufahrtsstraße „Im Lohfeld“.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung liegen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

**01.11.2023 bis einschließlich 15.11.2023
im Rathaus der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11,
27419 Sittensen
während der Dienststunden**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit. Stellungnahmen können während der Frist bei der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gebracht werden, jedoch nur zu den geänderten Teilen des Entwurfes.

Zusätzlich können die Auslegungsunterlagen zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Im Lohfeld II“ während der genannten Frist auch im Internet unter www.sittensen.de in der Rubrik „Rathaus:/Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Kalbe, 23.10.2023

Der Bürgermeister

Gerken



ausgehängt am: 23.10.2023

abgenommen am: 31.10.2023