



Samtgemeinde Sittensen

Der Samtgemeindebürgermeister

Mitgliedsgemeinden:

Groß Meckelsen, Hamersen, Kalbe, Klein Meckelsen, Lengenbostel, Sittensen, Tiste, Vierden, Wohnste

BEKANNTMACHUNG

26. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Samtgemeinde Sittensen hat den Planaufstellungsbeschluss für die 26. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen „Gewerbegebiet Nord IV“ am 11.03.2004 gefasst. Die Beschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

26. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen

Ziele der Planung

Die Gemeinde Sittensen, Teil der Samtgemeinde Sittensen, möchte mit dieser Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Nord schaffen. Die bisher überwiegend unbebauten, landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen der Karl-Benz-Straße sowie der Kreisstraße K 139 grenzen unmittelbar an das bestehende Gewerbegebiet Nord III nördlich der Autobahn A1 an. Diese Flächenreserve für die Gewerbeentwicklung in Sittensen soll nun bebaut werden.

Im Plangebiet soll außerdem eine neue Straßenverbindung zwischen der Kreisstraße K 139 und der Karl-Benz-Straße geschaffen werden. Als Anknüpfungspunkt an die K 139 soll ein Kreisverkehr errichtet werden, von wo aus auch eine neue Straßenverbindung in Richtung Schmiedestraße das Gewerbegebiet in Lengenbostel anbinden soll.

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 42 erfolgt die 26. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Samtgemeinde Sittensen. Diese Änderung ist notwendig, da der wirksame FNP die Flächen überwiegend als Flächen für die Landwirtschaft darstellt und das Plangebiet zukünftig vorrangig der gewerblichen Nutzung dienen sollen.

Das Plangebiet der 26. Änderung des FNP unterscheidet sich dabei geringfügig vom dem Plangebiet des Bebauungsplan Nr. 42, da Teile bereits als gewerbliche Baufläche auf FNP-Ebene dargestellt sind, sowie die Straßenverkehrsführung im Gemeindegebiet Lengenbostel auf FNP-Ebene abgebildet werden soll.

Die räumliche Lage des Plangebietes zur 26. Änderung des Flächennutzungsplans ist der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen.

Bankverbindungen:

Sparkasse Rotenburg Osterholz

IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86

Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG

IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00

BIC BRLADE21ROB

BIC GENODEF1BEV

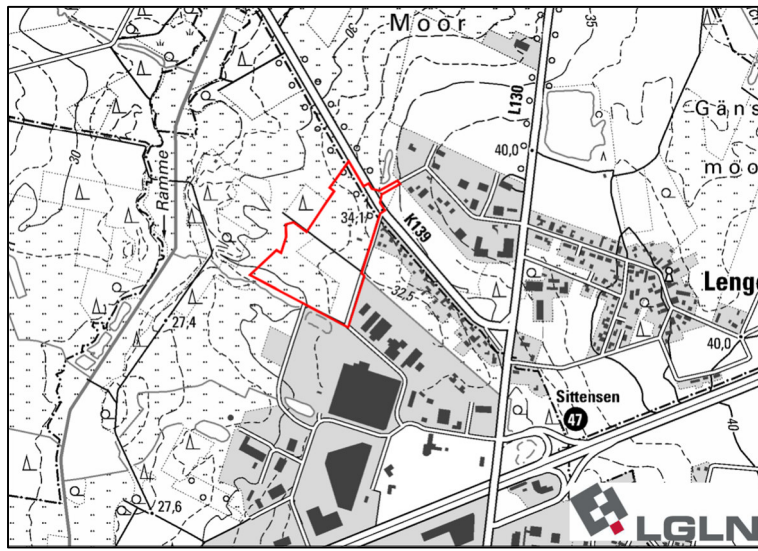


Abbildung 1: Geltungsbereich der 26. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Sittensen in Rot, ohne Maßstab

Mit der Veröffentlichung des Entwurfs im Internet wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingeleitet. Zudem liegen die Planunterlagen im Rathaus zur Einsicht bereit. Die Unterlagen zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 42 „Gewerbegebiet Nord IV“ und die der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes inkl. Begründung liegen in der Zeit vom

22.05.2025 bis einschließlich 05.06.2025

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Sittensen unter dem Link:

<https://sittensen.de/rathaus-bekanntmachungen/>

sowie zusätzlich

**im Rathaus der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11,
27419 Sittensen**

während der Öffnungszeiten

**Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag 14:00 Uhr – 16:30 Uhr
Donnerstag 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist können von Jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift im Rathaus vorgebracht werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Stellungnahmen können auch per Mail an kathleen.reimann@sg.sittensen.de gesendet werden.

Bankverbindungen: Sparkasse Rotenburg Osterholz
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86 BIC BRLADE21ROB
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00 BIC GENODEF1BEV

**BÖRDE
OSTE-WÖRPE**
LEADER-Region

Hinweis: Der Inhalt der Planunterlagen, welche bereits vom 07.04.2025 bis einschließlich 07.05.2025 veröffentlicht wurden, ist identisch.

Samtgemeinde Sittensen, 15.05.2025

Der Samtgemeindebürgermeister

Keller

Ausgehängt am: 15.05.2025
Abgenommen am: 22.05.2025

Bankverbindungen: *Sparkasse Rotenburg Osterholz*
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86 *BIC BRLADE21ROB*
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00 *BIC GENODEF1BEV*