

Gemeinde Tiste

Bebauungsplan Nr. 9

"Klostergut Burgsittensen"

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"Klostergut Burgsittensen"

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
FH Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze
a Abweichende Bauweise
o Offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Wirtschaftsweg
 Parkplatz
 Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 25 a,b BauGB)

 private Grünfläche

Zweckbestimmung:

 Parkanlage

 Bedarfsparkplatz

 Baum, zu erhalten

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserfläche (Graft)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Fläche für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

 Bestandteil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 9 Abs. 1)