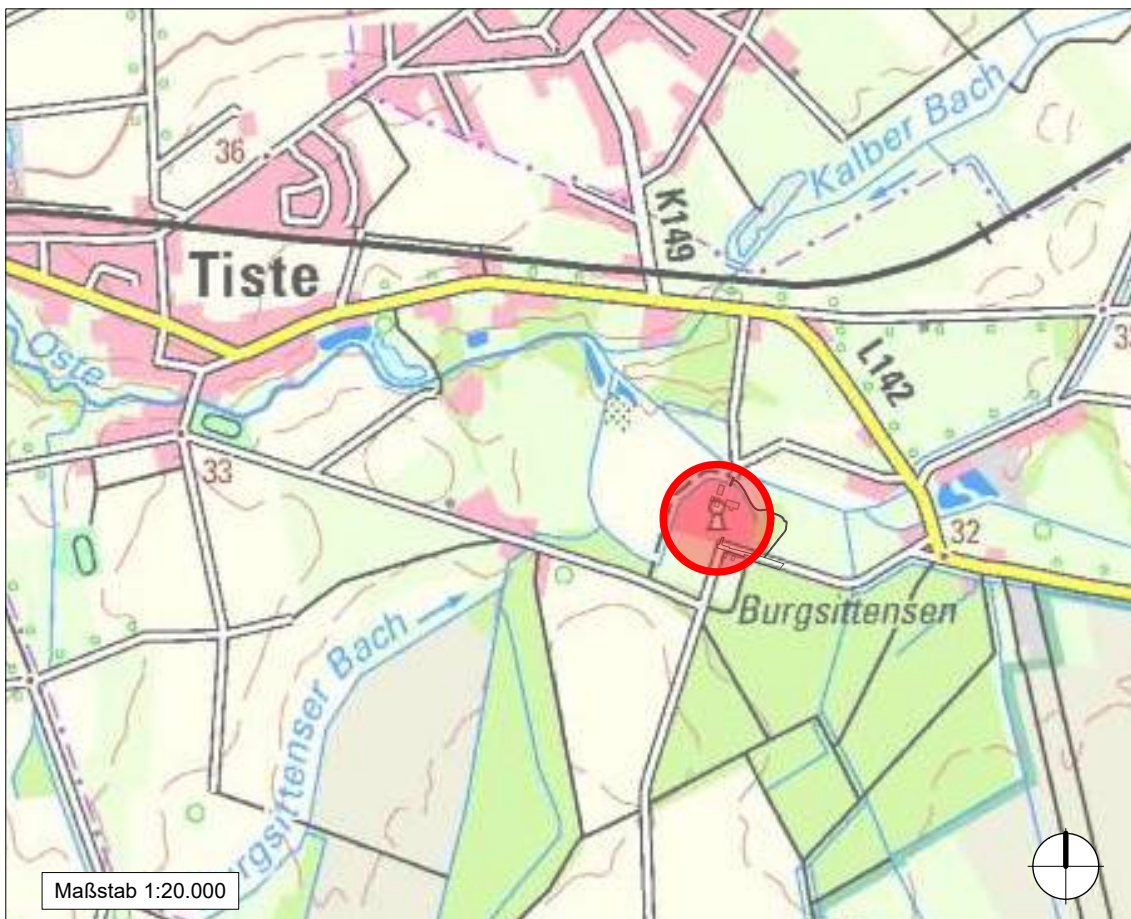



**Gemeinde Tiste**  
Landkreis Rotenburg (Wümme)

**Bebauungsplan Nr. 9**  
„Klostergut Burgsittensen“  
mit örtlicher Bauvorschrift und Umweltbericht  
Entwurf zur erneuten Veröffentlichung  
gemäß § 3 (2); § 4 (2) BauGB



Kartengrundlage: Deutsche Topographische Karten 50

Quelle:  **LGLN** Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2021

**Ausarbeitung:**

Dipl.-Ing. Karin Bukies  
Planungsgruppe Stadtlandschaft  
Lister Meile 21, 30161 Hannover,  
Tel. 0511 14391, Fax 0511 15338,  
email@stadtlandschaft.de

**Gemeinde Tiste**  
**Bebauungsplan Nr. 9**  
**"Klostergut Burgsittensen"**

Planzeichnung  
 Entwurf

SO 1	
0,4	II
Fh = 12 m	o

2/3



SO 2	
0,4	II
Fh = 12 m	a

SO 3	
0,15	I
Fh = 10 m	o

7/1

125/98

Eschenkamp

18/2

Auftraggeber:  
 Allgemeiner Hannoverscher Klosterfonds  
 c/o Klosterkammer Hannover  
 Eichstraße 4,  
 30161 Hannover

Maßstab 1:1000 (im Original)  
 0 5 10 20 30 40 50 m



Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten  
 der Niedersächsischen Vermessung- und  
 Katasterverwaltung

© 2022 Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung  
 Niedersachsen

01. Dezember 2025


Planverfasser  
 Planungsgruppe  
 Stadtlandschaft

Dipl.-Ing. Karin Bukies  
 Lister Meile 21, 30161 Hannover  
 Tel. 0511 14391 Fax 0511 15338  
 email@stadtlandschaft.de

# PLANZEICHENERKLÄRUNG:

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO) "Klostergut Burgsittensen"


## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
I Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß  
FH Firsthöhe als Höchstmaß







## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze  
a Abweichende Bauweise  
o Offene Bauweise


## VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Wirtschaftsweg  
 Zufahrt  
 Parkplatz, privat  
 Straßenbegrenzungslinie





## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 25 a,b BauGB)

 private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
 Parkanlage  
 Baum, zu erhalten  
 Baum, zu pflanzen

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Wasserfläche (Graft)

## FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Fläche für Wald

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

## REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Bestandteil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Darstellungen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letzte Änderung durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)