


Gemeinde Tiste Bebauungsplan Nr. 9 "Klostergut Burgsittensen"

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"Klostergut Burgsittensen"


MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
FH Firsthöhe als Höchstmaß







BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze
a Abweichende Bauweise
o Offene Bauweise


VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
 Wirtschaftsweg
 Zufahrt
 Parkplatz, privat
 Straßenbegrenzungslinie





FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität


GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 25 a, b BauGB)

 private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Parkanlage
 Baum, zu erhalten
 Baum, zu pflanzen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserfläche (Graft)


FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Fläche für Wald




PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


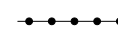
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20
und Abs. 6 BauGB)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ



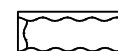


(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen
 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz
unterliegt
 Bestandteil einer denkmalgeschützten
Gesamtanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen
(§ 9 Abs. 1)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen, außerhalb des Plangebietes
 Grenze des Überschwemmungsgebietes
 Grenze des Überschwemmungsgebietes,
außerhalb des Plangebietes
 Grenze des Risikogebietes außerhalb von
Überschwemmungsgebieten
 Grenze des Risikogebietes außerhalb von
Überschwemmungsgebieten, außerhalb
des Plangebietes

Grafische Festsetzungen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), letzte Änderung durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)