



Gemeinde Tiste

Der Bürgermeister

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 9 „Klostergut Burgsittensen“ Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs des Bebauungsplanes und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Tiste hat in seiner Sitzung am 05.05.2026 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Klostergut Burgsittensen“ der Gemeinde Tiste nebst Begründung, Örtlicher Bauvorschrift, Umweltbericht mit zu Grunde liegenden Berichten und Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Für das Bauleitplanverfahren erfolgt hiermit die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Geltungsbereich des Entwurfs des Bebauungsplans ist aus dem beigefügtem Übersichtsplan ersichtlich:



Bankverbindungen:

Sparkasse Rotenburg Osterholz

IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86

Zevener Volksbank eG

IBAN DE09 2416 1594 0010 9827 00

BIC BRLADE21ROB

BIC GENODEF1SIT

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Klostergut Burgsittensen“ der Gemeinde Tiste wird einschließlich der Begründung, der Örtlichen Bauvorschriften, dem Umweltbericht mit den zu Grunde liegenden Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

23.05.2026 bis einschließlich 23.06.2026

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Sittensen unter dem Link:

<https://sittensen.de/rathaus-bekanntmachungen/>

veröffentlicht

Die Internetseite der Gemeinde ist auch über das Internetportal des Landes Niedersachsen uvp.niedersachsen.de mit dem Suchbegriff „Sittensen“ zu erreichen.

Ergänzend liegen die Entwurfsunterlagen in dem o.g. Zeitraum gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**im Rathaus der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11,
27419 Sittensen**

während der Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr

Dienstag 14:00 Uhr – 16:30 Uhr

Donnerstag 14:00 Uhr – 18:00 Uhr

und nach Vereinbarung

zur Einsicht öffentlich aus. Durch diese Öffentlichkeitsbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Für die Aufstellung der Bauleitplanung liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Auswirkungen der Planung auf den Menschen (Erholungsfunktionen, Immissionsbelastungen, Verkehr),
- Auswirkungen der Planung auf Tiere und Pflanzen (Artenschutz, Biotop, Schutzgebiete),
- Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser (Vorbelastungen, Geologischer Untergrund/Bodenaufbau, Hochwasserschutz),
- Auswirkung der Planung durch Bodenversiegelungen,
- Auswirkungen der Planungen auf Klima und Luft (Lokalklima, Immissionsbelastungen),
- Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild (Vielfalt, Eigenart, Naturnähe) und
- Auswirkungen der Planung auf das kulturelle Erbe (Baudenkmale, Bodenfunde)

Als Grundlage zur Bewertung der Umweltbelange dienen folgende umweltbezogene Informationen:

- Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Rotenburg/Wümme (2020)
- Fortschreibung Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Rotenburg/Wümme (2015)
- Umweltkartenserver Niedersachsen NLWKN
- NIBIS-Kartenserver LBEG
- Gartendenkmalpflegerisches Gutachten mit Zielplanung (Dipl.-Ing. Hoeren und Hantke Grün- und Landschaftsplanung, Bad Salzdetfurth, 2017)
- Erfassung und Bewertung des Baumbestandes (Sachverständigenbüro Dr. Clemens Heidger, Hannover, 2020)
- Vegetationstechnisches Gutachten zum BV Klostergut Burgsittensen (Sachverständigenbüro Dr. Clemens Heidger, Hannover, 2021)
- Biotoptypenkartierung nach DRACHENFELS (Büro PGN, 2019)

- Bestandserhebungen zum Fachbeitrag Artenschutz (Institut für Ökologie und Naturschutz Niedersachsen IfÖNN, Büro Bremervörde, 2020 mit Aktualisierung 2023)

Die folgenden Berichte und Gutachten werden mit den Entwürfen des Bebauungsplanes und des Umweltberichts ausgelegt:

- Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 9 "Klostergut Burgsittensen", Stand Februar 2023
- Unterlage zur FFH-Vorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 9 "Klostergut Burgsittensen", Stand Februar 2023
- Verkehrsgutachten Klostergut Burgsittensen, SHP Ingenieure, Stand März 2025
- Geotechnische Erkundung Umfahrung Klostergut Burgsittensen, Jochen Holst v. 15.05.2023

Im Rahmen der Beteiligung gem. §3 (2) BauGB sind durch die Öffentlichkeit umweltrelevante Einwendungen vorgebracht bzw. Bedenken zu den folgenden Themen geäußert worden:

- Denkmalrechtliche Belange
- Umgang mit bestehendem Landschaftsschutzgebiet
- Berücksichtigung EU-Vogelschutzgebiet „Tister Bauernmoor“
- Artenschutzrechtliches Gutachten erforderlich
- Beeinträchtigungen durch (ursprünglich) geplante Ostumgehung
- Waldabstand
- Archäologie
- Erschließung

Folgende wesentliche Stellungnahmen mit umweltrelevanten Inhalten liegen vor und werden mit ausgelegt:

- Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Hinweisen/Anregungen zu den Themen Landschaftsschutzgebiet, Denkmalschutz, Waldabstand, FFH-Gebiet, Artenschutz, Eingriffsbilanzierung, Archäologie, Bodenschutz
- Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
- NABU Bremervörde-Zeven e.V.

Stellungnahmen zum Bauleitplan können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch übermittelt werden, nämlich per E-Mail an Joerg.Schmidtchen@sg.sittensen.de.

Alternativ können Stellungnahmen bei Bedarf während der Veröffentlichungsfrist auch bei der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11, 27419 Sittensen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 9 „Klostergut Burgsittensen“ unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Zur selben Zeit werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Zur Verarbeitung von Stellungnahmen wird auf die Datenschutzerklärung gem. Artikel 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) hingewiesen, die im Internet unter sittensen.de/datenschutz eingesehen werden kann. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

ITEBO GmbH, Dielingerstraße 39/40, 49074 Osnabrück
Tel.: 0541/9631-0
Email: DSB@sg.sittensen.de

Tiste, 14.05.2026

Der Bürgermeister

Behrens

Ausgehängt am: 15.05.2026
Abgenommen am: 22.05.2026