



Gemeinde Tiste

Der Bürgermeister

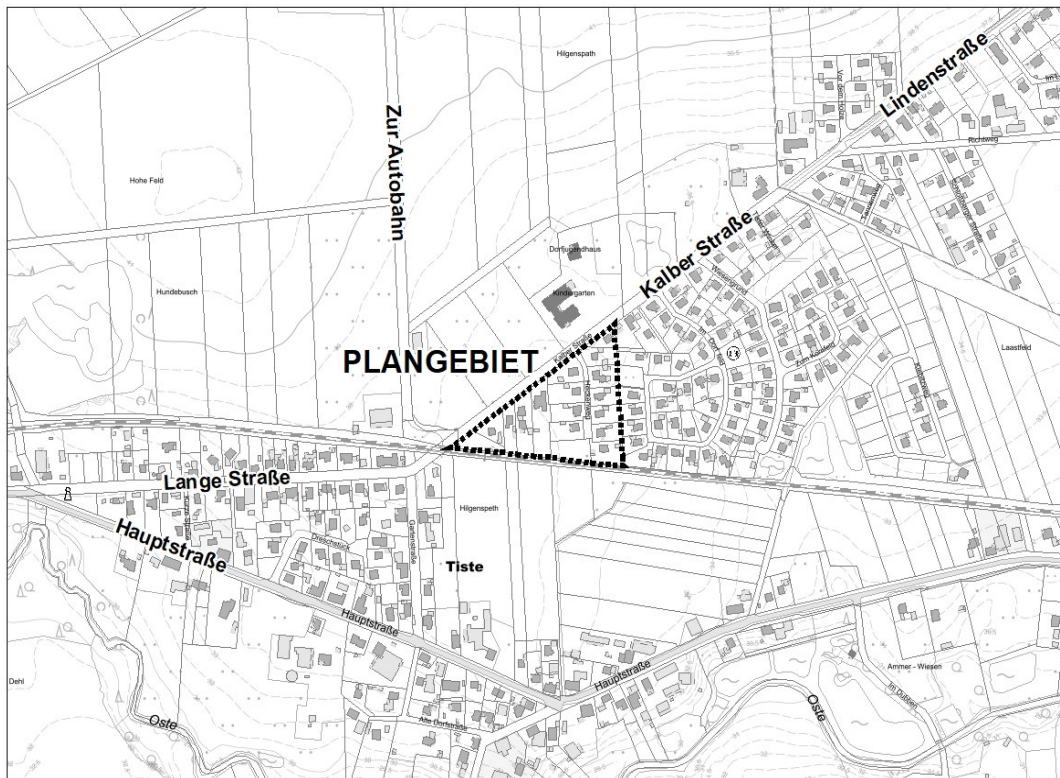
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 1 „Am Dorffeld“ – 1. Änderung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Tiste hat in seiner Sitzung am 05.05.2026 den Aufstellungsbeschluss für die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Dorffeld“** gefasst. Des Weiteren hat der Rat der Gemeinde Tiste dem Entwurf der Bebauungsplanänderung zugestimmt und gem. § 4a Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt, so dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt im Norden der Gemeinde Tiste, südlich der Kalber Straße und nördlich der Eisenbahnstrecke. Das Planänderungsgebiet umfasst vollständig den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Dorffeld“. Das Planänderungsgebiet hat eine Größe von ca. 2,27 ha. Seine Lage ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Bankverbindungen: Sparkasse Rotenburg Osterholz
IBAN DE57 2415 1235 0000 3001 86
Volksbank im Elbe-Weser-Dreieck eG
IBAN DE10 2926 5747 7413 1214 00

BIC BRLADE21ROB
BIC GENODEF1BEV

BÖRDE OSTE-WÖRPE
LEADER-Region

Die Bebauungsplanänderung dient der Innenentwicklung und soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bessere, zeitgemäße Ausnutzbarkeit der Wohngrundstücke schaffen, um die Inanspruchnahme bisher unberührter Flächen im Außenbereich zu vermeiden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Dorffeld“ kann vom

08.06.2026 bis einschließlich 10.07.2026

im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Sittensen unter dem Link:

<https://sittensen.de/rathaus-bekanntmachungen/>

von jedermann eingesehen werden.

Die Internetseite der Gemeinde ist auch über das Internetportal des Landes Niedersachsen uvp.niedersachsen.de mit dem Suchbegriff „Tiste“ zu erreichen.

Ergänzend liegen die Entwurfsunterlagen in dem o.g. Zeitraum gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**im Rathaus der Samtgemeinde Sittensen, Bauamt, Am Markt 11,
27419 Sittensen**

während der Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 8:00 Uhr – 12:00 Uhr

Dienstag 14:00 Uhr – 16:30 Uhr

Donnerstag 14:00 Uhr – 18:00 Uhr

und nach Vereinbarung

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an info@SG.Sittensen.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Dorffeld“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Tiste deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderung nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB).

Da im Sinne des § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen wurde, liegen noch keine Stellungnahmen mit umweltrelevantem Inhalt vor.

Tiste, 29.05.2026

Der Bürgermeister

Behrens

Ausgehängt am: 01.06.2026
Abgenommen am: 08.06.2026