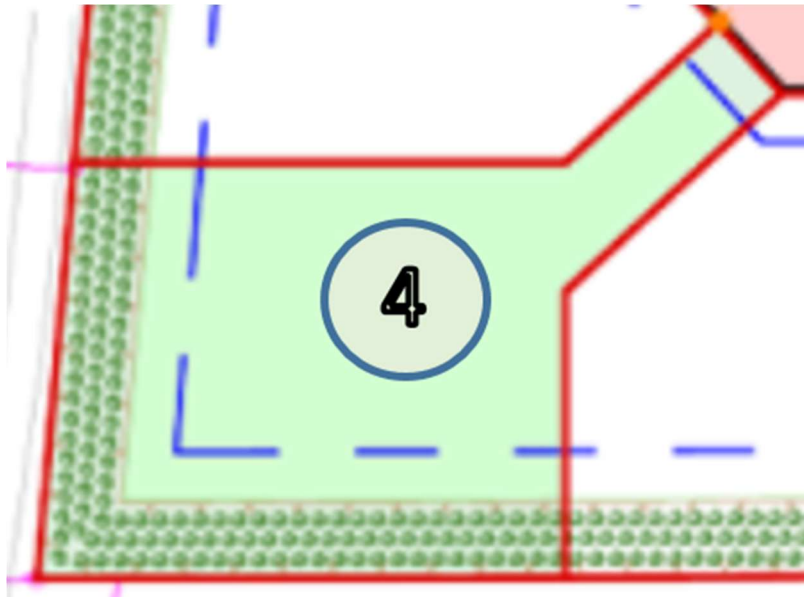


Grundstücksvergabe Gemeinde Sittensen
Neubaugebiet „Zum Fahnenholz“
Vergabezeitraum 21.09. – 09.10.2026

Grundstück 4



Lage: Heideweg 15, 27419 Sittensen

Größe: 939m²

Kaufpreis 169€/m² (zzgl. Kaufnebenkosten): 158.691 €

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl: 0,3

zul. Zahl der Vollgeschosse: 1

max. Traufhöhe: 4,50m

max. Firsthöhe: 10,00m

Baugrenze: 3,00m

Besonderheiten: 1. Von Eigentümer zu erhaltender Pflanzenschutzstreifen von 5 m tiefe (Anteil am Grundstück ca. 272,50 m²).
2. Grundstückszufahrt ca. 95m²