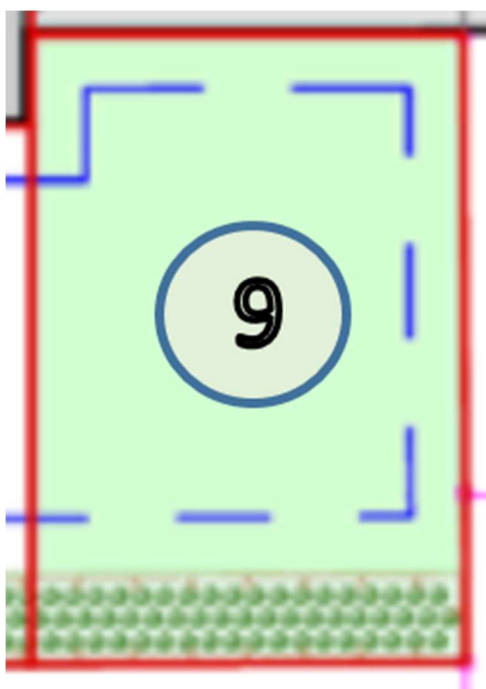


Grundstücksvergabe Gemeinde Sittensen
Neubaugebiet „Zum Fahnenholz“
Vergabezeitraum 21.09. – 09.10.2026

Grundstück 9



Lage: Kornblumenweg 18, 27419 Sittensen

Größe: 821 m²

Kaufpreis 169€/m² (zzgl. Kaufnebenkosten): 138.749 €

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl: 0,3

zul. Zahl der Vollgeschosse: 1

max. Traufhöhe: 4,50m

max. Firsthöhe: 10,00m

Baugrenze: 3,00m

Besonderheiten: Von Eigentümer zu erhaltender Pflanzschutzstreifen von 5m
(Anteil am Grundstück ca. 120 m²).